



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița
Având în vedere expunerea de motive nr. 5430 din 10.10.2016 a Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul nr. 5431 din 10.10.2016 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
- raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____.10.2016;
- raportul Comisiei juridice și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturile cetățenilor nr. _____ din _____.10.2016;
- raportul Comisiei pentru învățământ, muncă și protecție socială, sănătate, activități social-culturale, culte, sport nr. _____ din _____.2016;

În conformitate cu:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile anexei la Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(4) lit.c) coroborat cu art.45 alin.(2) lit. c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, stabilite în sume fixe pentru anul 2017 astfel cum sunt prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art.2. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 457, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru **CLĂDIRILE REZIDENȚIALE** și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,08%** (între 0,08%-0,2% conform Legii nr.227/2015) asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,30
- pentru zona B - 2,20
- pentru zona C - 2,10
- pentru zona D - 2,00

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 458, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE**, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la **0,2% (între 0,2%-1,3% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate *pentru activități din domeniul agricol*, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% (0,4% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul/țaxa se calculează prin aplicarea cotei de **2% (2% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Art.2. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru **CLĂDIRILE REZIDENȚIALE**, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la **0,08% (între 0,08%-0,2% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE**, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la **0,2% (între 0,2%-1,3% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile a clădirii

(3) Pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE** aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate *pentru activități din domeniul agricol*, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% (0,4% conform Legii nr.227/2015)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, cu excepția clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5% (5% conform Legii nr.227/2015).

Art.3. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice care achită cu anticipație până la 31 martie 2016, după cum urmează:

a) în cazul impozitului pe clădire, la 10%;

b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

Art.4. (1) Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

(2) Impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Art.5. (1) Se aprobă acordarea de facilități fiscale pentru următoarele categorii de impozite/taxe:

a) scutirea impozitului/taxe pe clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

b) scutirea impozitului/taxe pe clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

c) scutirea impozitului/taxei pe clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

d) scutirea impozitului/taxei pe terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

e) scutirea impozitului/taxei pe terenurile aferente clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) scutirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

g) reducerea cu 50% a impozitului pe terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie. În cazul înstrăinării terenului, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(2) Criteriile și procedura de acordare a facilităților fiscale prevăzute la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.6. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2017.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, prin grija secretarului localității și Compartimentului Relații Publice și Secretariat în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-județul Ialomița.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Căzănești și adusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHITĂ ALEXANDRU**

