



ROMÂNIA

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3447.1

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

- COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE -

Telefon 0243-264010 Fax 0243-264397 e-mail: primcazanesti@yahoo.com

NR. *5451/10.10.2016*
FORMULAR: FP – 07- 01

R A P O R T

al compartimentului impozite si taxe cu privire la
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul
2017

In conformitate cu Legea nr.227 / 08.09.2015 privind Codul
fiscal, va rog sa aprobatii impozitele si taxele locale pentru anul 2017, dupa
cum urmeaza:

Impozitul pe cladiri pentru persoanele fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea
persoanelor fizice, , impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei
cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii ,
valoare care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a
acesteia, exprimate in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare ,
exprimata in lei / mp dupa cum urmeaza :

	ZONA			
	A	B	C	D
- cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa,piatra naturala sau din alte materiale : cu instalatii	- 2300	2200	2100	2000
fara instalatii	-1380	1320	1260	1200
-cladiri cu pereti din lemn,caramida nearsa valatuci,paianta si alte materiale asemanatoare cu instalatii	- 690	660	630	600
fara instalatii	- 460	440	420	400
Cladiri anexa				
- cu pereti din caramida arsa ,piatra,beton sau din alte materiale asemanatoare:				
cu instalatii	- 460	440	420	400
fara instalatii	- 403	385	368	350
- cu pereti din lemn,caramida nearsa,paianta valatuci :				
cu instalatii	- 288	275	263	250
fara instalatii	- 173	165	158	150

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Pentru subsol , demisol sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus , s-au stabilit urmatoarele taxe :

- cele cu instalatii – 75% din suma care s-ar aplica cladirii;
- fara instalatii - 75 % din suma care s-ar aplica cladirii .

Pentru subsol , demisol sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute mai sus , s-au stabilit urmatoarele taxe :

- cele cu instalatii – 50% din suma care s-ar aplica cladirii;
- fara instalatii – 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2 % - 1,3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- d) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform lit.a,b,c, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art.457 alin 2 Cod fiscal.

Impozitul pe cladiri pentru persoanele juridice

Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute atat de persoanele juridice cat si de persoanele fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii .

Impozitul pe terenul intravilan pentru persoanele fizice si juridice

Pentru terenul situat in intravilanul localitatii, in functie de rangul si zona localitatii, impozitul va fi:

Zona A

- terenuri cu constructii 5.236 - 13.090 lei /ha/an

Pentru terenuri aflate in intravilan , altele decat cele cu constructii zona A , conf. art. 465 alin.2 si 4 , impozitul va fi:

- teren arabil 84 lei/ha/an
- pasuni 63 lei/ha/an
- fanete 63 lei/ha/an
- vii 138 lei/ha/an
- livezi 159 lei/ha/an
- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera 84 lei/ha/an
- teren cu ape 45 lei/ha/an

Zona B

- terenuri cu constructii 3.558- 8.894 lei/ha/an

Pentru terenuri aflate in intravilan , altele decat cele cu constructii, zona B , conf. art. 465 alin.2 si 4 , impozitul va fi:

- teren arabil 63 lei/ha/an
- pasuni 57 lei/ha/an
- fanete 57 lei/ha/an

- vii	105 lei/ha/an
- livada	138 lei/ha/an
- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	63 lei/ha/an
- teren cu ape	39 lei/ha/an

Zona C

- terenuri cu constructii	1.690- 4.226 lei/ha/an
---------------------------	------------------------

Pentru terenuri aflate in intravilan , altele decat cele cu constructii, zona C, conf. art. 465 alin.2 si 4 , impozitul va fi:

- teren arabil	57 lei/ha/an
- pasuni	45 lei/ha/an
- fanete	45 lei/ha/an
- vii	84 lei/ha/an
- livada	105 lei/ha/an
- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	57 lei/ha/an
- teren cu ape	24 lei/ha/an

Zona D

- terenuri cu constructii	984- 2439 lei/ha/an
---------------------------	---------------------

Pentru terenuri aflate in intravilan , altele decat cele cu constructii, zona D , conf. art. 465 alin.2 si 4 , impozitul va fi:

- teren arabil	45 lei/ha/an
- pasuni	39 lei/ha/an
- fanete	39 lei/ha/an
- vii	57 lei/ha/an
- livada	84 lei/ha/an
- paduri si alte terenuri cu vegetatie forestiera	45 lei/ha/an
- teren cu ape	0 lei

Conform art.464 alin.2 lit j, Cod fiscal , Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenul intravilan pentru persoanele fizice ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social.

Pentru a beneficia de aceasta scutire sau reducere se propune ca solicitantul sa nu figureze cu obligatii restante la bugetul local , la data depunerii cererii.

Impozitul pe terenurile amplasate in extravilan pentru persoane fizice si juridice

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona lei/ha			
		A	B	C	D
1.	Teren cu constructii	51-72	49-69	47-66	44-62
2.	Arabil	97-115	93-110	89-105	84-100
3.	Pasune	46- 65	44- 62	42-59	40-56
4.	Faneata	46- 65	44- 62	42-59	40-56
5.	Vie pe rod	111-127	106-121	101-116	96-110
6.	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Livada pe rod	111-129	106-124	101-118	96-112
8.	Livada pana la intrarea de rod	x	x	x	x
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19- 37	18-36	17-34	16-32
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
11.	Teren cu apa , altul decat cel cu amenajari piscicole	3-14	3-14	3-13	2-12
12.	Teren cu amenajari piscicole	60-79	58-75	55-72	52-68
13.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
14.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Impozitul pe mijloacele de transport

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Suma,in lei, pt.fiecare 200cm3 sau fractiune din aceasta
1.Motociclete, tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm3, inclusiv	8
2.Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm3	9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	18
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3 si 2600 cm3 inclusiv	72
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3 inclusiv	144
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm3	290
7.Autobuze , autocare , microbuze	24
8.Alte autovehicule cu masa maxima autorizata de pana la 12 tone ,inclusiv	30

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone , impozitul asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr.axe si masa maxima autorizata		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I.	VEHICULE CU DOUA AXE		
1.	Masa cel putin de 12 to, dar mai mica de 13 to	0	133
2.	Masa cel putin de 13 to, dar mai mica de 14 to	133	367
3.	Masa cel putin de 14 to, dar mai mica de 15 to	367	517
4.	Masa cel putin de 15 to, dar mai mica de 18 to	517	1.169
5	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
II.	VEHICULE CU 3 AXE		
1.	Masa cel putin de 15 to, dar mai mica de 17 to	133	231
2.	Masa cel putin de 17 to, dar mai mica de 19 to	231	474
3.	Masa cel putin de 19 to, dar mai mica de 21 to	474	615
4.	Masa cel putin de 21 to, dar mai mica de 23 to	615	947
5.	Masa cel putin de 23 to, dar mai mica de 25 to	947	1.472
6.	Masa cel putin de 25 to, dar mai mica de 26 to	947	1.472
7	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III.	VEHICULE CU 4 AXE		
1.	Masa cel putin de 23 to, dar mai mica de 25 to	615	623
2.	Masa cel putin de 25 to, dar mai mica de 27 to	623	973
3.	Masa cel putin de 27 to, dar mai mica de 29 to	973	1.545
4.	Masa cel putin de 29 to, dar mai mica de 31 to	1.545	2.291
5.	Masa cel putin de 31 to, dar mai mica de 32 to	1.545	2.291
6.	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291

In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

	Nr.axe si masa maxima autorizata	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I.	VEHICULE CU 2+1 AXE		
	1. Masa cel putin de 12 to, dar nu mai mica de 14 to	0	0
	2. Masa cel putin de 14 to, dar mai mica de 16 to	0	0
	3. Masa cel putin de 16 to, dar mai mica de 18 to	0	60
	4. Masa cel putin de 18 to, dar mai mica de 20 to	60	137
	5. Masa cel putin de 20 to, dar mai mica de 22 to	137	320
	6. Masa cel putin de 22 to, dar mai mica de 23 to	320	414
	7. Masa cel putin de 23 to, dar mai mica de 25 to	414	747
	8. Masa cel putin de 25 to, dar mai mica de 28 to	747	1.310
	9. Masa de cel putin 28 to	747	1.310
II.	VEHICULE CU 2+2 AXE		
	1. Masa cel putin de 23 to, dar mai mica de 25 to	128	299
	2. Masa cel putin de 25 to, dar mai mica de 26 to	299	491
	3. Masa cel putin de 26 to, dar mai mica de 28 to	491	721
	4. Masa cel putin de 28 to, dar mai mica de 29 to	721	871
	5. Masa cel putin de 29 to, dar mai mica de 31 to	871	1.429
	6. Masa cel putin de 31 to, dar mai mica de 33 to	1.429	1.984
	7. Masa cel putin de 33 to, dar mai mica de 36 to	1.984	3.012
	8. Masa cel putin de 36 to, dar mai mica de 38 to	1.984	3.012
	9. Masa de cel putin 38 to	1.984	3.012
III.	VEHICULE CU 2+3 AXE		
	1. Masa cel putin de 36 de to, dar mai mica de 38 to	1.579	2.197
	2. Masa cel putin de 38 to, dar mai mica de 40 to	2.197	2.986
	3. Masa de cel putin 40 to	2.197	2.986
IV.	VEHICULE CU 3+2 AXE		
	1. Masa cel putin de 36 to, dar mai mica de 38 to	1.395	1.937
	2. Masa cel putin de 38 to, dar mai mica de 40 to	1.937	2.679
	3. Masa cel putin de 40 to, dar maimica de 44 to	2.679	3.963
	4. Masa de cel putin 44 to	2.679	3.963
V.	VEHICULE CU 3+3 AXE		
	1. Masa cel putin de 36 to, dar mai mica de 38 to	794	960
	2. Masa cel putin de 38 to, dar mai mica de 40 to	960	1.434

3.	Masa cel puțin de 40 to, dar mai mica de 44 to	1.434	2.283
4.	Masa de cel puțin 44 to	1.434	2.283

Remorci , semiremorci sau rulote

- a.Pana la 1 tona inclusiv 9 lei
- b.Peste 1 tona , dar nu mai mult de 3 tone 34 lei
- c.Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone 52 lei
- d.Peste 5 tone 64 lei

In cazul mijloacelor de transport pe apa si anume nave de sport si agrement impozitul este intre 0 lei si 1.119 lei.

Pentru vehiculele care nu se supun inmatricularii (mopede, masini autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrari, masini agricole sau forestiere, tractoare) vehicule inregistrate se propun urmatoarele taxe:

- pentru vehiculele fara capacitate cilindrica evidentiata intre 50-150 lei/an ,
- pentru vehicule cu cap.cilind.< 4800cmc intre 2 - 4 lei / 200cmc,
- pentru vehicule cu cap.cilind.>4.800cmc intre 4-6 lei /200cmc.
- pentru certificatul de inregistrare 1 leu iar pentru placutele cu nr. de inregistrare 20 lei .

Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si a autorizatiilor

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism ,in functie de suprafata pentru care se solicita , se vor plati urmatoarele taxe:

- pina la 150 mp inclusiv - intre 5 lei si 6 lei inclusiv
- intre 151 – 250 mp inclusiv - intre 6 lei si 7 lei inclusiv
- intre 251 – 500 mp inclusiv - intre 7 lei si 9 lei inclusiv
- intre 501 – 750 mp inclusiv - intre 9 lei si 12 lei inclusiv
- intre 751 – 1000 mp inclusiv -intre 12 lei si 14 lei inclusiv
- peste 1000 mp – 14 lei + 0,01 lei pentru fiecare m.p. care depaseste 1000 mp.

2.Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabileste intre 0-15 lei, inclusiv.

4. Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa se propune o taxa de 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor.

5.Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la pct.4 se propune o taxa de 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

6. Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari , taxa va fi stabilita intre 0 si 15 lei, inclusiv , pe mp afectat la suprafata solului de foraj sau excavatie.

7. Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere,situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor taxa datorata se va stabili intre 0 si 8 lei, inclusiv, pe mp de suprafata ocupata de constructie.

8. Pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa,canalizare,gaze ,termice, energie electrica,telefonie,televiziune prin cablu,taxa se va stabili intre 0 si 13 lei inclusiv, pentru fiecare racord.

9. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa, taxa se va stabili intre 0 si 9 lei inclusiv.

10.Pentru eliberarea unei autorizatii sanitare de functionare , taxa va fi intre 0 si 20 lei inclusiv .

11.Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se va stabili intre 0 si 80 lei,inclusiv.

12. Pentru persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive, se propune o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de pana la 4.000 lei, pentru o suprafata de pana la 500 mp inclusiv, si intre 4.000 lei si 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

13. Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in baza unui contract datoreaza plata unei taxe care este cuprinsa intre 1% si 3% din valoarea serviciilor cuprinse in contract.

14. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica intre 0 si 32 lei inclusiv pe mp/an;

- in cazul oricarui alt panou,afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intre 0 si 23 lei inclusiv/mp/an.

15. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor si a abonamentelor dupa cum urmeaza: pana la 2% in cazul unui spectacol de teatru,balet, opera, prezentarea unui film,spectacol de circ sau orice competitie sportive si pana la 5% in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate.

Depunerea peste termen (30 de zile de la data dobândirii bunului impozabil) a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei pentru persoanele fizice.

Nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 279 lei la 696 lei pentru persoanele fizice.

Depunerea peste termen (30 zile de la data dobândirii bunului impozabil) a declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 210 lei la 837 lei pentru persoanele juridice.

Nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amenda de la 837 lei la 2.088 lei pentru persoanele juridice.

Alte taxe stabilite de Consiliul local

Pretul de pornire pentru terenuri închiriate sau pentru care se constituie drept de suprafață, se propune astfel :

- pentru construcții de locuințe - 0,048 lei/mp/an
- pentru construcții de spații comerciale - 1 lei/mp/an
- pentru construcții de spații de producție - 0,91 lei/an/mp

Pretul de pornire pentru închiriere spații va fi de:

- pentru spații producție - 1,58 lei/mp/lună
- pentru spații comerciale - 1,83 lei/mp/lună

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, va fi între 0-32 lei/mp, inclusiv .

Tarif copiator - 0,3 lei/ pagina .

Inchiriere cămin cultural - 40 lei/ora.

Inchiriere sală de ședințe - 60 lei/ora.

Inchiriere sală de sport - 50 lei/ora pentru fotbal

- 40 lei/ora pentru alte activități sportive

Inchiriere teren de sport cu gazon artificial

- 50 lei/ora pentru sport de echipă

- 30 lei/ora pentru alte activități sportive

Taxa înregistrare contracte arenda - 2 lei/ contract .

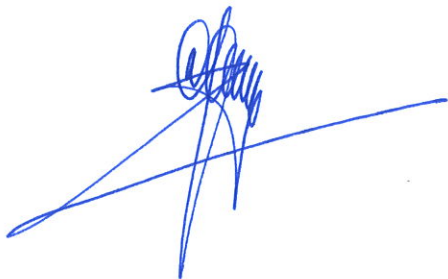
Restul impozitelor și taxelor se vor face conform anexelor din lege.

Pentru plată cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat de persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% .

În cazul în care termenul de plată a oricărui impozit și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plată se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Urmare celor aratate mai sus va rog analizati si dispuneti.

Sef birou
Constantin Nicolae

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Intocmit,
Cons.imp.si taxe,
Vieriu Georgeta

A handwritten signature in blue ink, featuring a circular loop at the top and a series of smaller loops below it.