



HOTĂRÂRE

privind actualizarea documentației întocmite în etapa I „Tema de proiectare”
al obiectivului de investiție „Înființare trotuare pe străzile Iliescu, Florilor și Școlii Vechi”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 18 MARTIE 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1581 din 11.03.2020 a Primarului orașului Căzănești;

- Tema de proiectare nr.1515 din 10.03.2020 modificată de S.C. Consit Trifan S.R.L;

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 1581 din 12.03.2020;

- raportul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____.2020;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.4 alin.(3) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr.79/2017;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează „Tema de proiectare” al obiectivului de investiție „Înființare trotuare pe străzile Iliescu, Florilor și Școlii Vechi”, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

TEMA DE PROIECTARE - PROPUNERE **MODIFICARE DE TEMA**

I. INFORMATII GENERALE

I.1. Denumire obiectiv: „Infiintare trotuare pe strazile Iliescu, Florilor si Scolii Vechi” in orasul Cazanesti, judetul Ialomita.

I.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Cazanesti, Sos. Bucuresti, nr.93, jud. Ialomita, tel.0243 264 010, cod postal 927065 reprezentata prin Primar Machita Alexandru

I.3. Beneficiarul investitiei

UAT Cazanesti, Sos. Bucuresti, nr.93, jud. Ialomita, tel.0243 264 010, cod postal 927065

I.4. Elaboratorul Temei de proiectare

SC CONSTIT TRIFAN SRL, str. Primaverii, nr.263, Oras Amara, judetul Ialomita, Nr, Reg. Com: J/21/127/2016, CUI 35759780

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

II.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

a) Regimul juridic

Strazile ce fac obiectul investitiei fac parte din domeniul public al orasului Cazanesti, atestat prin HG 985/2011

b) Regimul economic

Categoria de folosinta: Cai de circulatie.

c) Regimul tehnic

Destinatie: locuirea, dotari, institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, retele tehnico-edilitare si constructii aferente.

II.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului

Strazile sunt situate in intravilanul orasului Cazanesti, Judetul Ialomita.

b) relatiile cu zonele invecinate existente in zona

Acces la: Drumul National DN2A, Strada Nordului. Strada Iliescu este incadrata ca strada colectoare, iar strazile Scolii Vechi si Florilor sunt incadrate ca strazi secundare de acces la proprietati.

c) surse de poluare existente in zona : Nu este cazul

d) particularitati de relief: Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitarea al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: alimentare cu apa si energie electrica. In prezent, UAT Cazanesti are in derulare un proiect pentru infiintarea retelei locale de canalizare, iar lucrarile prevazute se vor executa si pe strazile aferente obiectivului de investitii, astfel incat, in cazul infiintarii trotuarelor propuse, se recomanda ca acestea sa fie realizate din elemente prefabricate, pentru ca demontarea si remonatarea acestora sa fie cat mai facila.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate; Nu este cazul

g) posibile obligatii de servitute: Nu este cazul

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: Nu este cazul

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Conform PUG Cazanesti, aprobat prin HCL nr Cazanesti nr.5/2003, precum si a reglementarilor Documentatiei de urbanism Reactualizare PUG si RLU, aprobata prin HCL Cazanesti nr.28/2001

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unei zone protejate sau de protectie: Nu este cazul

k) efectul pozitiv in cazul realizarii obiectivului de investitii:
Prin realizarea obiectivului de investitii se urmareste imbunatatirea conditiilor de siguranta privind traficul pietonal, astfel incat acesta sa nu se va mai realizeze doar pe partea carosabila.

l) Impactul negativ in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

În cazul în care nu se vor executa trotuare pe cele trei străzi menționate, ținând cont de faptul că traficul auto este unul de tip foarte ușor (generat de traficul riveranilor pentru accesul la proprietăți), nu va fi un impact negativ, circulația pietonală realizându-se tot ca în prezent - pe partea carosabilă a strazilor.

II.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni

Strada Iliescu a fost modernizată în perioada 2012 – 2013, strazile Florilor și Școlii Vechi – tronson I au fost modernizate în perioada 2015 – 2017 iar strada Școlii Vechi tronson II este modernizată în anul 2018, toate trei strazile având îmbrăcăminte rutieră asfaltică. Pe strazile Școlii Vechi (tronsonul I) și Florilor s-au identificat (pe partea stângă) trotuare existente din dale din beton, puternic degradate, în mare parte acoperite de vegetație și impropii pentru circulația pietonală.

În prezent, circulația pietonală pe cele trei străzi se desfășoară pe partea carosabilă.

În vederea stabilirii unei soluții adecvate pentru înființarea de trotuare pe cele trei străzi, s-a elaborat Studiul de Fezabilitate nr.26/2019 conform prevederilor HG.907/2016 și proiectul tehnic nr. 37/2019, prin care s-a prevăzut construirea de trotuare pe cele trei străzi, Str. Iliescu, Str. Florilor și Str. Școlii Vechi. Trotuarele proiectate au fost prevăzute pe partea stângă (sensul dinspre DN2A spre Nord) – strada Florilor și partea dreaptă pe străzile Iliescu și Școlii Vechi.

În urma trasării lucrărilor pe strada Școlii Vechi, s-a constatat faptul că traseul trotuarului pe partea dreaptă a străzii este sinuos și prezintă dezavantaje din cauza amplasării neliniare a stălpilor de energie electrică, astfel încât, amplasarea trotuarului pe partea stângă a străzii, peste traseul trotuarului existent, ar fi mai avantajoasă din punct de vedere al caracteristicilor elementelor geometrice și liniaritate.

Deoarece în orașul Cazanesti se implementează un proiect pentru edificarea rețelei de canalizare și se ia în calcul amplasarea coloanei de canalizare pe partea dreaptă a străzii Școlii Vechi, amplasarea trotuarului pe partea stângă a străzii ar fi benefică și din punct de vedere al coexistenței rețelelor de utilități.

Urmare celor constatate propunem modificarea temei de proiectare cu reamplasarea trotuarului de pe partea dreaptă a străzii Școlii Vechi pe partea stângă a străzii, cu păstrarea tuturor indicatorilor tehnico-economici

in aceleasi valori, fara a modifica solutia tehnica din proiectul Nr.37/2019, modificand doar amplasamentul.

In cazul in care se va pastra trotuarul vechi de pe partea stanga a strazii Scolii Vechi ca strat suplimentar de fundatie pentru trotuarul nou proiectat, se va intocmi un Raport de Expertiza Tehnica - pe cheltuiala proiectantului – raport prin care va lua in considerare aceasta varianta constructiva.

Pentru executia trotuarului pe partea stanga a strazii, se va emite o noua Autorizatie de Construire ce va fi obtinuta in baza unor noi avize conforme cu Certificatul de Urbanism nr.24/20.06.2019, deoarece autorizatia existenta are la baza avize emise pentru amplasamentul initial proiectat, respectiv pe partea dreapta a strazii Scolii Vechi.

Toate cheltuielile care implica modificarea amplasamentului (Raportul de expertiza tehnica, documentatiile si taxele pentru obtinerea noilor avize) vor fi suportate de catre executantul lucrarii SC Artizan Serv SRL si proiectantul CONSIT TRIFAN SRL.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specific preconizate;

Lucrarile de propuse sunt prevazute in scopul de a imbunatati posibilitatile de desfasurare a traficului pietonal in conditii sporite de siguranta si functionalitate, si se va tine cont de urmatoarele:

- se va urmarii respectarea pe cat posibil a incadrarii trotuarelor in zona de protectie a strazilor fara a fi necesare demolari sau exproprii;
- in masura in care amplasamentul si particularitatile terenului permit, se va urmarii respectarea zonei de siguranta de 0,75m fata de limitele de proprietate/imprejurimi;
- latimea trotuarului recomandata este de 1,00m – 1,50m;
- copacii si stalpii pentru instalatii se vor mentine, exceptie facand situatiile in care copacii pot impiedica stabilirea elementelor geometrice corespunzatoare trotuarelor;

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari urbanistice, de patrimoniu si de mediu in vigoare;

Documentația geotehnică elaborată respectă prevederile Normativului cu INDICATIV NP 074-2007 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, iar Studiul geotehnic elaborat de către Geo 7 SRL este verificat de către verificator de proiecte pentru domeniul Af - rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pamant.

S-au realizat masuratori topografice pentru trotuarele propuse prin prezentului obiectiv, masuratori ce sunt avizate/receptionate OCPI – lalomita.

- ocupări de terenuri : Obiectivul s-a proiectat cu încadrarea acestuia în amplasamentul actual al strazilor.

- demolare /mutare/modificare construcții/instalații din zona obiectivului: dacă va fi cazul, se va prezenta o documentație (scurta prezentare a naturii construcției/instalațiilor, plan de situație cu marcarea acestora, propuneri de rezolvare, etc.).

d) *număr estimat de utilizatori*: cel puțin riveranii strazilor Iliescu, Florilor și Scolii Vechi

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse*: minimum 10 ani

f) *nevoi/solicitări funcționale specifice*

Având în vedere caracterul public al funcțiunii, prin proiect se vor asigura condiții de acces și facilități adresate locuitorilor orașului.

g) *corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*: Nu este cazul

h) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului* - Beneficiarul dorește să îmbunătățească condițiile de trafic pietonal pe strazile Iliescu, Florilor și Scolii Vechi.

II.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

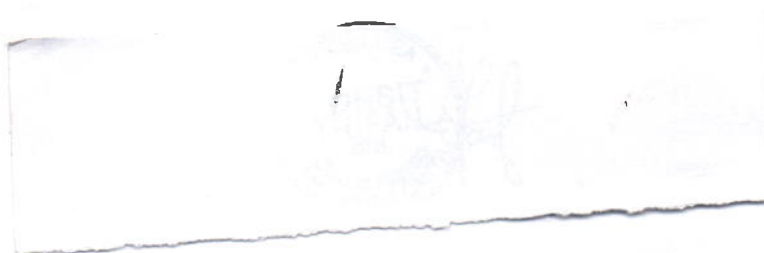
Documentațiile tehnice se vor întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată - cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991- cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului Nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, privind regimul juridic al strazilor – cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul M.T. nr.45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea strazilor;
- STAS 10144-2/1991 - Trotuare Alei de Pietoni Si Piste de Ciclisti Prescriptii Proiectare
- Standardele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și execuție a lucrărilor;
- Normative de stat și departamentale valabile la aceleași faze de elaborare a lucrării.

Aprob,
Beneficiar,
Primar,
Machita Alexandru

Intocmit:
Ing. Florin TRIFAN



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind actualizarea documentației
întocmite în etapa I „Tema de proiectare” al obiectivului de investiție
„Înființare trotuare pe străzile Iliescu, Florilor și Școlii Vechi”

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de actualizarea documentației întocmite în etapa I „Tema de proiectare” al obiectivului de investiție „Înființare trotuare pe străzile Iliescu, Florilor și Școlii Vechi”.

Prin tema de proiectare sunt exprimate intențiile investiționale, nevoile funcționale și oricare alte opțiuni ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului sau de alte prevederi legale aplicabile, specifice obiectivului de investiții și se detaliază pentru fiecare fază de proiectare în parte.

Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

În urma trasării lucrărilor pe strada Școlii Vechi, s-a constatat faptul că traseul trotuarului pe partea dreaptă a străzii este sinuos și prezintă dezavantaje din cauza amplasării neliniare a stălpilor de energie electrică, astfel încât, amplasarea trotuarului pe partea stângă a străzii, peste traseul trotuarului existent, ar fi mai avantajoasă din punct de vedere al caracteristicilor elementelor geometrice și liniaritate.

Deoarece în orașul Căzănești se implementează un proiect pentru edificarea rețelei de canalizare și se ia în calcul amplasarea coloanei de canalizare pe partea dreaptă a străzii Școlii Vechi, amplasarea trotuarului pe partea stângă a străzii ar fi benefică și din punct de vedere al coexistenței rețelelor de utilități.

Urmare celor constatate propunem modificarea temei de proiectare cu reamplasarea trotuarului de pe partea dreaptă a străzii Școlii Vechi pe partea stângă a străzii, cu păstrarea tuturor indicatorilor tehnico-economici în aceleași valori, fără a modifica soluția tehnică din proiectul Nr.37/2019, modificând doar amplasamentul.

În cazul în care se va păstra trotuarul vechi de pe partea stângă a străzii Școlii Vechi ca strat suplimentar de fundație pentru trotuarul nou proiectat, se va întocmi un Raport de Expertiză Tehnică - pe cheltuielile proiectantului – raport prin care va lua în considerare această variantă constructivă.

Având în vedere cele sus-menționate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentat spre dezbateră.

PRIMAR,
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

R A P O R T

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării
„Temei de proiectare,, pentru obiectivul de investiție
,, Desfiintare trotuar existent pe strada Florilor si înfiintare trotuare pe strazile Florilor,
Iliescu si Scolii Vechi,,*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea aprobarea modificării „Temei de proiectare,, pentru obiectivul de investiție „ Desfiintare trotuar existent pe strada Florilor si înfiintare trotuare pe strazile Florilor, Iliescu si Scolii Vechi,,

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere:

- prevederile articolului 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare prin care se stabilește faptul că documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale se aprobă prin hotărâre de către autoritățile deliberative;

Necesitatea actualizării Temei de proiectare aprobată prin HCL nr.42/2019 și elaborată de SC CONSIT TRIFAN SRL Slobozia, în baza contractului de prestări servicii nr. 14/22.05.2019, a intervenit în urma trasării lucrărilor pe str. Scolii Vechi, ocazie cu care s-a constatat faptul că traseul trotuarului pe partea dreaptă a strazii, așa cum a fost proiectat inițial, este sinuos și prezintă dezavantaje din cauza amplasării neliniare a stălpilor de energie electrică. Astfel, se propune relocarea amplasamentului trotuarului ce se va executa pe str. Scolii Vechi, de pe partea dreaptă a strazii, pe partea stângă a acesteia (pe traseul de mers spre nord), poziția fiind mai avantajoasă și din punct de vedere a caracteristicilor elementelor geometrice și liniare. De asemenea, repositionarea pe partea stângă a trotuarului ar fi mai benefică și din punct de vedere al coexistenței rețelelor de utilități.

În prezent, pe partea stângă a str. Scolii vechi există un trotuar din beton și parțial din dale de beton, pe aproximativ jumătate din lungimea strazii. Pentru construirea trotuarului pe partea stângă, este necesar să se elaboreze o expertiză tehnică a trotuarului existent, în urma căreia se va stabili dacă este posibilă relocarea trotuarului cu posibilitate păstrării trotuarului vechi ca bază pentru cel nou, sau dacă este necesar ca acesta să fie desființat, în prealabil.

De asemenea, precizăm că pentru executia trotuarului pe partea stângă, se va emite o nouă autorizație de construire ce va fi obținută în baza unor noi avize, întrucât

autorizatia existenta are la baza avize emise pentru amplasamentul initial proiectat, respectiv pe partea dreapta.

Toate cheltuielile care implica modificarea amplasamentului(expertiza tehnica si documentatiile si taxele pentru obtinerea noilor avize) vor fi suportate de catre executantul lucrarii SC Artizan Serv SRL si proiectantul SC Consit Trifan SRL.

Precizam ca reamplasarea trotuarului de partea dreapta a strazii, pe partea stanga, se va face in limita indicatorilor economici ai obiectivului, aprobati prin HCL nr.73/2019 si fara a se modifica solutia tehnica din proiectul nr.37/2019.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Consilier,

