



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan în suprafață de 1.034 mp
situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr. 20398
aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești**

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, convocat în ședință ordinară din data de 18 MARTIE 2020,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1576 din 11.03 .2020 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei responsabile cu patrimoniul nr. 1586 din 11.03 .2020;
- referatul de admitere OCPI pentru dezmembrare imobile nr.14471 din 13.02.2020;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecția mediului nr. _____ din _____ .2020;

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.100, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren intravilan în suprafață de 1.034 mp situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr. 20398 aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești în 2 (două) loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, având o suprafață de 189 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 21964, având o suprafață de 845 mp.

Art.2. (1) Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Măchiță Alexandru, Primarul orașului Căzănești, iar în lipsa acestuia dl. Stelian Traian, Viceprimarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului localității Primarului orașului Căzănești și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe site-ul acesteia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
MĂCHIȚĂ ALEXANDRU**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan în suprafață de 1.034 mp situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr. 20398 aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești

Prin proiectul de hotărâre se propune dezlipirea unui teren intravilan în suprafață de 1.034 mp situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr. 20398 aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești, în două loturi.

Cele două loturi vor fi:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, având o suprafață de 189 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 21964, având o suprafață de 845 mp.

Pe lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, în suprafață de 189 mp se află o construcție-spațiu comercial P+1 realizată în proporție de 81,43% cu o suprafață construită la sol de 97 mp.

Pe lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, în suprafață de 189 mp se află o construcție-spațiu comercial P+1 realizată în proporție de 81,43% cu o suprafață construită la sol de 97 mp.

Pe lotul nr.2 cu număr cadastral 21964, în suprafață de 845 mp se află o locuință P+1 cu o suprafață construită la sol de 116 mp.

Documentația cadastrală a fost recepționată conform referatului OCPI nr. 14671 din 13.02.2020, însă actul de dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie întocmit în formă autentică potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

MĂCHIȚĂ ALEXANDRU

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 1586 din 11.03.2020

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan
în suprafață de 1.034 mp situat pe șos. București nr.161 înscris în Cartea funciară nr.
20398 aparținând domeniului privat al Orașului Căzănești**

Obiectul proiectului de hotărâre este acela de a aproba dezlipirea unui teren situat în intravilan pe șos. București nr.161, teren ce aparține domeniului privat al Orașului Căzănești și concesionat dnei. Micloș Silviu Adrian și dnei. Micloș Maria.

Potrivit prevederilor art.879 alin.(1) și din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

Potrivit alineatului (5) al aceluiași act normativ *Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.*

De asemenea, prin art.132 alin.(1) teza a 2-a *Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

Terenul în suprafață de 1034 mp înscris în cartea funciară nr.20398 se va dezlipi în două loturi, lotul nr.1 cu număr cadastral 21963, având o suprafață de 189 mp și lotul nr.2 cu număr cadastral 21964, având o suprafață de 845 mp potrivit referatului OCPI nr. 14671 din 13.02.2020.

Pentru a se definitiva actul de alipire este necesară încheierea în formă autentică a acestuia, motiv pentru care Consiliul Local va împuternici Primarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre prezentat dvs. îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și propun aprobarea lui în forma și conținutul prezentat de dvs.

CONSILIER
cu atribuții delegate de patrimoniu,
POPOVICI CARMEN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.	14671
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MICLOȘ SILVIU-ADRIAN
Domiciliul Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 161, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14671** din data **13-02-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având numărul cadastral 20398 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **21963** situat în Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având suprafața măsurată 189 mp;
- 2) **21964** situat în Loc. Cazanesti, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având suprafața măsurată 845 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-02-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

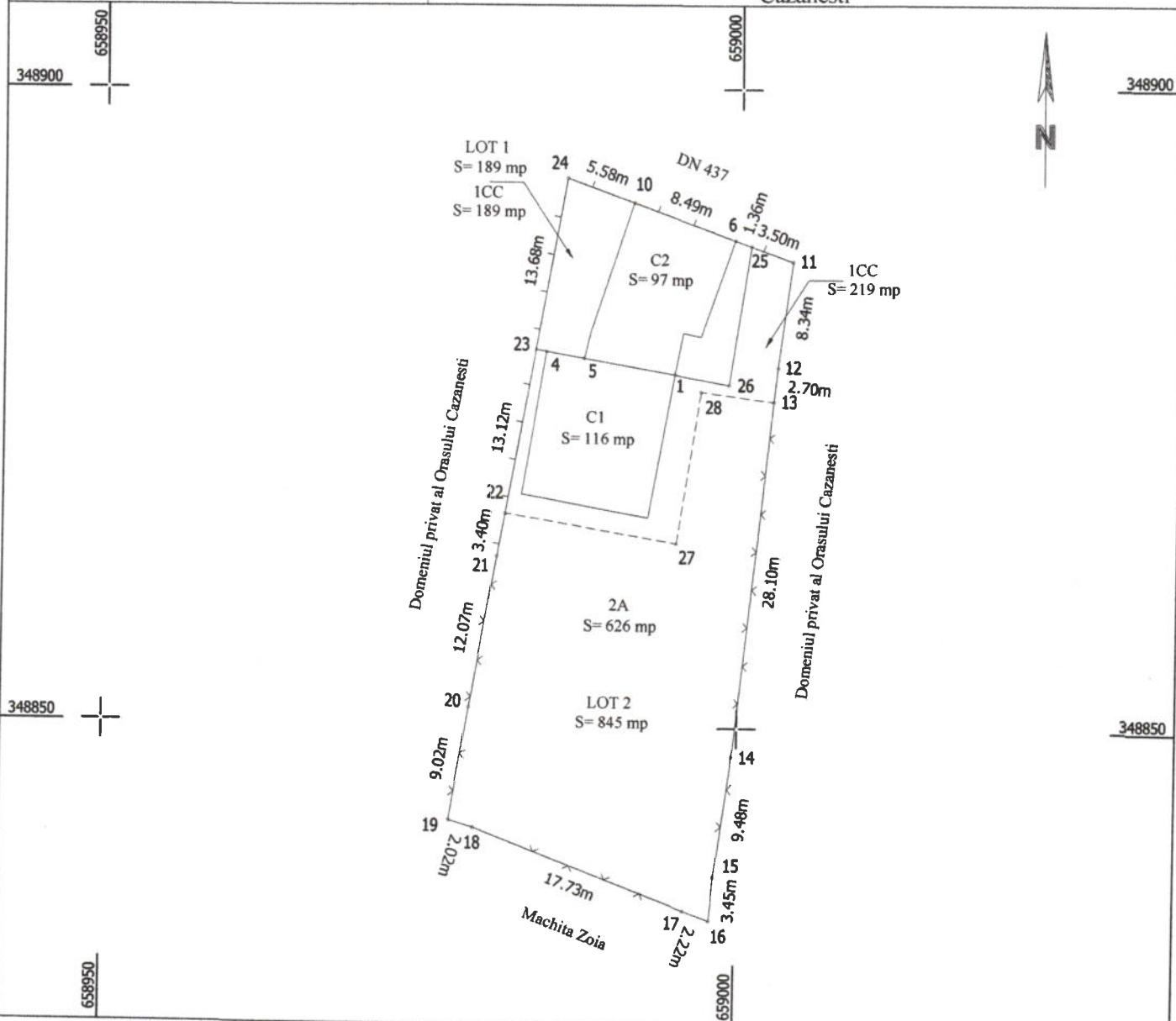
Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA
Nume/si prenume: VASILESCU IULIANA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Anexa Nr.1.36

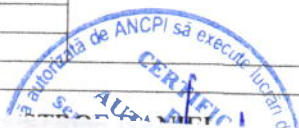
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
431	1034	Oras Cazanesti, Judetul Ialomita
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
20398		Cazanesti



A. Date referitoare la teren

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobilului
431	408	CC	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe laturile determinate de punctele 11-24, 24-21, 11-13 si gard de plasa pe laturile 21-19, 19-16, 16-13.	21963	189	CC	LOT 1
	626	A			219	CC	LOT 2
				21964	626	A	
Total	1034			Total	1034		

Executant
Confirm executarea m
întocmirii documentație
cu re
Semi
DAT



Inspector
ului în baza de date integrată și
anului cadastral
ra și parafa
re: VASILESCU, IULIANA
SILIER Data: 24 FEB. 2020