

- regim de înălțime Parter + Etaj
 $H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 6,60 \text{ m}$; $H_{MAX. COAMA} = 9,52 \text{ m}$
- $SC \text{ PARTER} = 296,65 \text{ mp}$; $SC \text{ ETAJ} = 296,65 \text{ mp}$
- $POT = 29,31\%$; $CUT = 0,58$
- suprafața desfasurată - $S_d = 593,30 \text{ mp}$;
- suprafața utilă totală - $S_u = 451,10 \text{ mp}$;

Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C- normală" DE IMPORTANTA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "III" DE IMPORTANTA ȘI EXPUNERE LA CUTREMUR** (conform Normativului P100/92).
 Prin volumetrie și arhitectura, imobilul propus este făcut să se încadreze în situl existent.

DESCRIEREA FUNCIONALA

- lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri:

Parter:

- Platforma acces : $S_{utilă} = 20,15 \text{ mp}$
- Vestibul acces public, $S_{utilă} = 16,25 \text{ mp}$
- Recepție, $S_{utilă} = 70,20 \text{ mp}$
- Cabinet medic de familie 1 : $S_{utilă} = 22,25 \text{ mp}$
- Izolator + grup sanitar $S_{utilă} = 18,60 \text{ mp}$
- Boxa curățenie $S_{utilă} = 3,30 \text{ mp}$
- Depozit deșeuri $S_{utilă} = 9,00 \text{ mp}$
- Spațiu Centrale termice $S_{utilă} = 8,45 \text{ mp}$
- Magazie $S_{utilă} = 13,15 \text{ mp}$
- Vestiar personal, $S_{utilă} = 5,45 \text{ mp}$
- Magazie medicamente, $S_{utilă} = 14,05 \text{ mp}$
- Grupuri sanitare, $S_{utilă} = 6,70 \text{ mp} + 9,40 \text{ mp} + 8,50 \text{ mp}$
- Degașament $S_{utilă} = 5,85 \text{ mp}$
- Vestiar + Sterilizare , $S_{utilă} = 15,20 \text{ mp}$
- Cabinet stomatologic $S_{utilă} = 22,25 \text{ mp}$

Eta Dispensar:

- Sala de așteptare , $S_{utilă} = 58,55 \text{ mp}$
 - Grupuri sanitare, $S_{utilă} = 6,7 \text{ mp} + 9,40 \text{ mp}$
 - Cabinet medic familie 2, $S_{utilă} = 22,25 \text{ mp}$
 - Pediatrie , $S_{utilă} = 28,35 \text{ mp}$
 - Cabinet ecografie, $S_{utilă} = 22,05 \text{ mp}$
 - Cabinet tratamente / prelevări probe/ Asistente voluntare , $S_{utilă} = 15,20 \text{ mp}$
 - Sterilizare instrumental, $S_{utilă} = 15,20 \text{ mp}$
 - Cabinet Consultatii urgente , $S_{utilă} = 22,25 \text{ mp}$
-

- Vestiar personal , $S_{utilă} = 9,90 \text{ mp}$

- Cabinet cardiologie , $S_{utilă} = 15,20 \text{ mp}$

Înălțimea spațiilor interioare: 3, 10m;

Circulația verticală este organizată pe o scară în două rampe, cu lățimea rampei de 1,50m, respectiv trepte late de 33cm și contratrepte de 15cm (pantă de urcare redusă). Scara va fi echipată cu platformă acționată electric pentru accesul persoanelor cu dizabilități motorii.

Date tehnice specifice

Clădirea va avea un acoperiș șarpantă cu pantă redusă, care se integrează în frontul construit prin nivelul de înălțime și prin expresivitatea de ansamblu. Organizarea funcțională specifică a obiectivului de investiție s-a proiectat cu respectarea prevederilor normativului de proiectare NP015-97, a Normei nr.7 din 31. 07. 2007 privind structura funcțională a cabinetelor medicale și de medicina dentară și a celorlalte reglementări de proiectare privind structura funcțională și regulile de exploatare a clădirilor dedicate asistenței stării de sănătate a populației.

În demersul de structurare a fluxurilor tehnologice care se vor putea desfășura în clădirea dispensarului s-a făcut o separare clară între funcțiuni .

Dispensarul a fost organizat ca o asociere de prestații medicale distincte, în cabinete specializate, grupate în jurul spațiilor de programare-așteptare-repaus pentru pacienți.

Parter - Au fost prevăzute funcțiunile cu cea mai mare solicitare (medici de familie și cabinet stomatologic, izolator) și spațiile cu funcțiuni pentru utilitățile clădirii .

- Accesul public a fost prevăzut să se realizeze pe aceeași cale, dintr-un portic deschis acoperit , din strada Dispensarului .
- Izolatorul propus are două accese, unul din cabinetul medicului de familie și unul din exterior pentru cazurile speciale.
- Spațiul pentru centralele electrice murale pentru parter și etaj și echipamente preparare acm reprezintă o entitate funcțională distinctă, cu acces propriu, independent față de cabinete .
- Depozitul de deseuri are două accese unul din interior și unul din exterior astfel încât să permită accesul operatorului de salubritate ;

Etaj

- Accesul se realizează pe scara cu două rampe care va fi echipată cu platformă acționată electric pentru accesul persoanelor cu dizabilități motorii.
- La etaj au fost prevăzute cabinete specializate : pediatrie, medic de familie 2, cardiologie ,ecografie , consultatii urgente , tratamente/ analize , sterilizare instrumentar , prestația medicală în cabinetele respective urmând a fi asigurată de către medici specialiști atrași, după o anumită periodicitate, în funcție de numărul și particularitățile solicitărilor.

Instalații interioare de încălzire:

S-a prevăzut câte o instalație de încălzire pentru fiecare nivel al clădirii deservite, în parte, fără a fi interconectate între ele. Fiecare instalație interioară este deservită de o centrală termică electrică, murală.

Instalațiile interioare de încălzire s-au proiectat în vederea asigurării temperaturilor interioare de calcul în toate încăperile în conformitate cu STAS 1907/2, Normativul I-13. Instalațiile interioare de încălzire sunt realizate în sistem bitubular, cu distribuție inferioară, utilizând agent termic apă caldă cu temperatura $t_d/t_i=55/45^{\circ}\text{C}$, cu circulație forțată preparat de o microcentrală termică electrică, murală pentru fiecare nivel al clădirii.