



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2022

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1261 din 25.02.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- http://www.dpfbld.mdrap.ro/rata_inflatiei.html

Examinând:

- raportul nr. 1305 din 01.03.2021 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;

- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____.2021;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____.2021;

În conformitate cu:

- prevederile Titlului IX și ale art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) și art.139 alin.(3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2022, nivelul impozitului/taxei pe clădiri se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,30
- pentru zona B - 2,20
- pentru zona C - 2,10
- pentru zona D - 2,00

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la Compartimentul Impozite și Taxe Locale suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 4. Pentru anul 2022, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice care achită cu anticipație până la 31 martie 2022, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădire, la 10%;
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%;

Art. 6. Pentru anul 2022, nivelul impozitului pe mijloacele de transport se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

(2) Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe teren, taxa pe teren datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Art. 8. Pentru anul 2022, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Pentru anul 2022, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate precum și al impozitului pe spectacole se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 10. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 11. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 12. Pentru anul 2022, nivelul taxelor speciale se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 13. Pentru anul 2022, nivelul altor taxe locale prevăzute de Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează cu rata inflației de 2,6% pentru anul 2020, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 14. Pentru anul 2022, taxele încasate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor se stabilesc în conformitate cu anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

Art. 15. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru clădirile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 16. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru terenurile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 17. (1) Nu se datorează impozitul pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 18. Nu se datorează taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 12 la prezenta hotărâre.

Art.19. (1) Se aprobă reducerea impozitului cu 90%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

(2) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 20. (1) Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei, iar cele de la lit.b) din lege cu amendă de la 315 lei la 786 lei.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 366 lei la 1783 lei.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura documentelor prevăzute la art. 494 alin.(12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 lei la 2640 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) și (2) se majorează cu 300%.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 21. Anexele nr.1-12 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 22. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2022.

Art. 23. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, prin grija secretarului general al localității și Compartimentului Relații Publice și Secretariat în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către Instituția Prefectului-județul Ialomița.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Căzănești și adusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

I. Codul Fiscal - Titlul IX - Impozitele și taxele locale

CAPITOLUL II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri		
Art.457 alin.(2) - Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:		
TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile indexate pe anul 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1130	677
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	339	226
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	226	197
D. Clădire - anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

CAPITOLUL II Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.457 alin.(2) - Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile indexate pe anul 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

* NOTĂ: Valoarea impozabilă prevăzută la literle A-D se ajustează în funcție de rangul localității (rangul III) și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorilor determinate la lit. A-D cu următorii coeficienți de corecție: zona A = 2,3; zona B = 2,2; zona C = 2,1; zona D = 2.

PRIMAR

STELIAN TRAIAN

Impozitul pe teren și taxa pe teren

CAPITOLUL III Impozitul pe teren și taxa pe teren	
ART.465 alin.(2) - În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:	
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului /taxa pe rangul III de localitate - lei/ha -
	Nivelurile indexate pe anul 2022
Zona A	5915
Zona B	4019
Zona C	1910
Zona D	1111

ART.465 alin.(3)-(4) - Impozitul/taxa pe teren amplasat în intravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma* corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
- lei/ha -

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	Nivelurile indexate pe anul 2022			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	31	24	22	17
2.	Pășune	24	22	17	15
3.	Fâneță	24	22	17	15
4.	Vie	52	39	31	22
5.	Livadă	61	52	39	31
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0

*NOTĂ: Suma stabilită conform pct.1-7 se înmulțește cu coeficientul de corectie corespunzător rangului localității (rangul III), respectiv 3,00

ART.465 alin.(7) - În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren** se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:
- lei/ha -

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile indexate pe anul 2022
1.	Teren cu construcții	25
2.	Teren arabil	48
3.	Pășune	23
4.	Fâneță	23
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	54
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	54
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1.	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

****NOTĂ:** Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la pct.1-10 și cu coeficientul de corecție corespunzător zonelor de impozitare stabilite prin HCL nr. 36/31.05.2019, astfel: terenul cu construcții este cuprins în zona C și îi corespunde coeficientul de corecție de 2,1; terenul arabil este cuprins în zona D și îi corespunde coeficientul de corecție de 2; pășunea și fâneța sunt cuprinse în zona B și le corespunde coeficientul de corecție de 2,2; via pe rod și livada pe rod sunt cuprinse în zona A și le corespunde coeficientul de corecție de 2,3; terenul cu apă și cel cu amenajări piscicole sunt cuprinse în zona C și le corespunde coeficientul de corecție de 2,1

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

Impozitul pe mijloacele de transport

CAPITOLUL IV Impozitul pe mijloacele de transport		
Nr. crt.	Art.470 alin.(3) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadriciuluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadriciuluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
II. Vehicule înregistrate		
		Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56
Alte taxe percepute la înregistrarea mijloacelor de transport pentru care nu există obligativitatea înmatriculării		
3.	Taxa pentru eliberare certificat de înregistrare	1
4.	Taxa pentru eliberare plăcuțe cu număr de înregistrare	23

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată		Nivelurile aplicate de Consiliul Local al oraşului Căzăneşti pe anul 2022
		Impozit - lei/an -
1	Până la 1 tonă inclusiv	9
2	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
3	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
4	Peste 5 tone	73

Art.470 alin.(8) Mijloace de transport pe apă

		Nivelurile aplicate de Consiliul Local al oraşului Căzăneşti pe anul 2022
		Impozit - lei/an -
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	24
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	64
3	Bărci cu motor	237
4	Nave de sport şi agrement	237
5	Scutere de apă	237
6	Remorchere şi împingătoare:	x
	a) până la 500 CP, inclusiv	630
	b) peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1027
	c) peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1579
	d) peste 4000 CP	2527
7	Vapoare - peste fiecare 1000 tdw sau fracţiune din aceasta	205
8	Ceamuri, şlepuri şi baraje fluviale:	x
	a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	205
	b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	316
	c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	554

PRIMAR,**STELIAN TRAIAN**

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor	
TAXA	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
Art. 474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban	- lei -
<i>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</i>	x
a) până la 150 mp inclusiv	5
b) între 151 și 250 mp inclusiv	6
c) între 251 și 500 mp inclusiv	7
d) între 501 și 750 mp inclusiv	9
e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	13
f) peste 1.000 mp	16 + 0,01 lei /m ² pentru ce depășește 1.000 mp
Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar	15
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire- anexă	este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât orice altă construcție cum sunt clădirile rezidențiale sau clădirile- anexă	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate
Art. 474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier

TAXA	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al oraşului Căzăneşti pe anul 2022
Art. 474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie
Art. 474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	7 lei/m ² de suprafaţă ocupată de construcţie
Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	8 lei
Art. 475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	10 lei
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător şi pentru eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	23 lei pentru eliberarea atestatului de producător 23 lei pentru eliberarea carnetului de comercializare
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţilor din grupele 561- Restaurante, 563- Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 - Alte activităţi recreative şi distractive	x
a) pentru o suprafaţă aferentă activităţilor respective de până la 500 m ² , inclusiv	10 lei
a) pentru o suprafaţă aferentă activităţilor respective mai mare la 500 m ²	21 lei

**PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

CAPITOLUL VI Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate	
TAXA	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
Art.477 alin.(5) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	x
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	26 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	19 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²

Impozitul pe spectacole

CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole	
IMPOZIT	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
Art.481 alin.(2) Impozitul pe spectacole	
a) în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă prezentare muzicală), film la cinematograful, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor
b) orice altă manifestare artistică alta decât cea de la lit.a)	5% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

Taxe speciale

CAPITOLUL VIII Taxe speciale	
TAXA	Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
Taxe Sala de Sport instituite prin HCL nr.34/26.11.2008	x
1) taxă închiriere sală pentru fotbal	55 lei/oră
2) taxă închiriere sală pentru handbal, baschet, volei, tenis	45 lei/oră
3) Pentru anul 2020, celelalte taxe prevăzute prin HCL nr.34/26.11.2008 privind aprobarea regulamentului cu privire la funcționarea Sălii de Sport a localității Căzănești rămân neschimbate	
Taxe Teren de sport cu gazon artificial instituite prin HCL nr.17/28.07.2016	
1) Taxă închiriere pentru sport de echipă	55 lei/oră
2) Taxă închiriere pentru sport individual	33 lei/oră

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

Alte taxe locale

CAPITOLUL IX Alte taxe locale		
TAXE		Nivelurile aplicate de Consiliul Local al orașului Căzănești pe anul 2022
Art.486 alin.(1) Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice		10 lei/zi
Art.486 alin.(4) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		564 lei
Art.486 alin.(4) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri		10 lei/copie
Multiplicare documente		x
format A4		0,3 lei/pagină
format A3		0,42 lei/pagină
Închiriere sală de ședințe		68 lei/oră
Prețul de pornire la licitație pentru terenuri pentru care se constituie drept de suprafață/se concesionează/se închiriază:		x
pentru construcții de locuințe		0,051 lei/m ² /an
pentru construcții de spații comerciale		0,107 lei/m ² /an
pentru construcții de spații de producție		1 leu/m ² /an
pentru activități agricole (cultivare plante, legume, pomi etc.)		1 leu/m ² /an
Prețul de pornire la licitație pentru concesionare/inchiriere spații:		x
pentru spații comerciale	1,59 lei/m ² /lună	1,69 lei/m ² /lună
pentru spații de producție	1,84 lei/m ² /lună	1,96 lei/m ² /lună

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

Taxe Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor

Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor	
Carte de identitate	7 lei
Carte de identitate provizorie	1 leu

PRIMAR
STELIAN TRAIAN

LISTĂ CLĂDIRI

**pentru care nu se datorează impozit/taxă potrivit art.456 alin.(1) din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

**PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

LISTĂ TERENURI

**pentru care nu se datorează impozit/taxă potrivit art.464 alin.(1) din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

**PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

LISTĂ MIJLOACE DE TRANSPORT
pentru care nu se datorează impozit potrivit art.469 alin.(1)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

LISTA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR
pentru care nu se datorează taxă pentru eliberarea acestora potrivit art.476 alin.(1)
din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesiune, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale, pentru anul 2022

Prin proiectul de hotărâre se stabilește nivelul taxelor și impozitelor locale ce se vor încasa la bugetul local, în anul 2022.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit actelor normative sus-menționate, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%.

Conform art. 491 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.” Totodată art. 495 alin.(1) lit. e) specifică faptul că prevederile art.491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017”

Indicele de inflație al anului 2020 comunicată pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației respectiv http://www.dpfbl.mdrap.ro/rata_inflatiei.html este de 2,6%.

Prin proiectul de hotărâre se propune indexarea impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei. În cuprinsul hotărârii se stabilesc următoarele:

- impozitul/taxa pe clădiri;
- impozitul/taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate și reclamă;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale;

Propunerile sunt următoarele:

- Valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile se propun în sume fixe pentru anul 2022, acestea fiind menționate în anexele 1-8 la proiectul de hotărâre;

- Cota de impozitare prevăzută la art. 457, alin. (1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la cota 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

1. pentru zona A - 2,30
2. pentru zona B - 2,20
3. pentru zona C - 2,10
4. pentru zona D - 2,00

- Cota de impozitare prevăzută la art. 458, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii asupra valorilor stabilite conform legii. În anul 2022, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune cota de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 457, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 lege.

- Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune la 0,8% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, cu excepția clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

- Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472, alin.(2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă într-o cotă de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. În anul 2022, se propune bonificația de 10% pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2022, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire, la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

- Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

- Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe teren, taxa pe teren datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

- au fost enumerate în anexele nr.9-12 la proiectul de hotărâre scutirile de care beneficiază contribuabili conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare și am menținut facilitățile fiscale pentru anumite categorii de impozite stabilite de către Consiliul Local în anii 2018-2020.

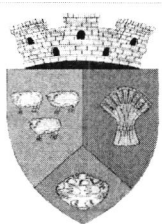
Celelalte taxe locale stabilite de Consiliul Local sunt enumerate cu valorile aferente acestora în anexa la proiectul de hotărâre.

De asemenea, în proiectul de hotărâre se stabilesc și cuantumul taxelor speciale, conform art.30 alin.(2) din Legea nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, taxe ce au fost instituite prin hotărâri ale Consiliului Local.

Amenzile ce se vor aplica în anul 2022 sunt cele prevăzute de Legea nr.227/2015, indexate în condițiile art.493 alin.(7) din Codul fiscal.

Având în vedere de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale precum și pentru finanțarea proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor, dar și cerințele Uniunii Europene, necesitând menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului orașului Căzănești, supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din orașul Căzănești în anul 2022, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

**PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**



ROMÂNIA

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3447.1

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

- COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE -

Telefon 0243-264010 Fax 0243-264397 e-mail: impozite@primariacazanestiil.ro

R A P O R T

al compartimentului impozite si taxe cu privire la
stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul
2022

In conformitate cu art.491 din Legea nr.227 / 08.09.2015 privind Codul fiscal, va rog sa aprobatii impozitele si taxele locale pentru anul 2022 indexate cu rata inflatiei de 2,63% , dupa cum urmeaza:

I. Impozitul pe cladiri datorat de persoanele fizice

1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii , valoare care se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in mp, cu valoarea impozabila corespunzatoare , exprimata in lei / mp, dupa cum urmeaza :

TIPUL CLADIRII	Valoare impozabila lei/mp 2022	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice, incalzire	Fara instalatii de apa,canalizare, electrice, incalzire
A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1130	677

B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226
C. Cladire -anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	226	197
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	142	84
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila prevazuta la literele A-D se inmulteste, in functie de rangul localitatii (rang III) si zona unde este amplasata cladirea, cu urmasorii coeficienti de corectie: zona A= 2,3; zona B = 2,2; zona C = 2,1; zona D= 2.

- 2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:
- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf.pct 2, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate coform art.457 din Codul fiscal.

5) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a)impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 din Codul fiscal;

b)impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 din Codul fiscal(0,2-1,3%) asupra valorii impozabile stabilite conform art.457 din Codul fiscal, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin(1) din Codul fiscal.

6) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit art.459 ali.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal.

II.Impozitul pe cladiri datorat de persoanele juridice

1.Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

2.Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%,inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

4. Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii , valoare care va fi actualizata o data la 5 ani.

5. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5%.

III. Impozitul / taxa pe terenul intravilan

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat la registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul / taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona in cadrul localitatii	Nivelul impozitului/ taxei pe rangul III de localitate
	Lei/ ha
	Valoarea impozitului 2022
Zona A	5915
Zona B	4019

Zona C	1910
Zona D	1111

In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de curti-constructii, impozitul/ taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel:

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosinta	Nivelul indexat pe anul 2022			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	31	24	22	17
2	Pasune	24	22	17	15
3	Faneata	24	22	17	15
4	Vie	52	39	31	22
5	Livada	61	52	39	31
6	Padure	31	24	22	17
7	Teren cu ape	17	15	8	0

Valoarea prevazuta la pct 1-7 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului III al localitatii, respectiv 3,00.

IV. Impozitul / taxa pe terenul extravilan

In cazul unui teren amplasat in extravilan , impozitul/ taxa se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6) ,in functie de categoria de folosinta:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Impozit Lei	Zona	Coeficient de corectie
1	Teren cu constructii	25	C	2,1
2	Teren arabil	48	D	2
3	Pasune	23	B	2,2
4	Faneata	23	B	2,2
5	Vie pe rod	54	D	2
6	Livada pe rod	54	A	2,3
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	8	A	2,3
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	C	2,1
9	Teren cu amenajari piscicole	29	C	2,1

V. Impozitul pe mijloacele de transport

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc 2022
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600cmc	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601cmc și 2.000 cmc inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001cmc și 2.600 cmc inclusiv	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601cmc și 3.000 cmc inclusiv	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3.000 cmc	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	21
10	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	2
11	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	4
12	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	56 lei/ an

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule cu masă maximă admisă mai mare de 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masă totală maximă autorizată	Impozit – lei/ an 2022
a. Până la 1tona, inclusiv	9
b. Peste 1tona, dar nu mai mult de 3 tone	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58
d. Peste 5 tone	73

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit – lei/ an 2022
1. Luntre, barci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24

2.Barci fara motor folosite in alte scopuri	64
3.Barci cu motor	238
4.Nave de sport si agrement	238
5.Scutere de apa	238
6.Remorchere si impingatoare	x
a) pana la 500CP, inclusiv	631
b) peste 500CP si pana la 2000CP,inclusiv	1027
c) peste 2000CP si pana la 4000CP, inclusiv	1581
d) peste 4000 CP	2528
7.Vapoare- peste fiecareb1000 tdw sau fractiune din aceasta	205
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale	x
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 tone, inclusiv	205
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone, inclusiv	316
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 tone	554

VI.Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor

Taxa	Nivelul taxei stabilit pentru 2022 lei
1.Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	x
a) pentru suprafata pana la 150 mp inclusiv	5
b) pentru suprafata cuprinsa intre 151 si 250 mp inclusiv	6
c) pentru suprafata cuprinsa intre 251 si 500 mp inclusiv	7
d) pentru suprafata cuprinsa intre 501 si 750 mp inclusiv	9
e) pentru suprafata cuprinsa intre 751 si 1.000 mp inclusiv	13
f) pentru suprafata de peste 1000 mp	16+0,01 lei/mp pentru ce depaseste 1000 mp
2.Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	14
4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiale sau cladire anexa	este egala cu 0,5% din valoarea

	autorizata a lucrarilor de constructii
5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat orice alta constructie cum sunt cladirile rezidentiale sau cladirile anexa	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusive val.instal.afereate
6. Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru elib.cert. sau autoriz. Initiale
7. Taxa pentru elib.autoriz.de desfiintare totala sau partiala a unei constructii	0,1% din val. impozabila aferenta partii desfiintate
8.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10 lei/mp afectat
9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier	3% din valoarea autoriz. a lucrarilor de organizare de santier
10.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, etc	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
11.Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, etc, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	7 lei/mp de supraf.ocupata de constructie
12.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze,energie electrica	12 lei pentru fiecare racord
13.Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8 lei
14.Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	10 lei
15.Taxa pentru eliberarea atestatului de producator si a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	23 lei pt.atest.de prod. 23 lei pt.carnet
16.Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor din grupele 561-Restaurante,563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive	
a) pentru o suprafata aferenta activitatilor respective de pana la 500 mp, inclusiv	5 lei
b) pentru o suprafata aferenta activitatilor respective mai mare de 500 mp	10 lei

VII. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa	Nivelul taxei stabilit pentru 2022 lei
1.Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	3% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate
2.Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	26 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp 19 lei pentru fiecare mp sau fractiune de mp

VIII. Impozitul pe spectacole

Impozit	Nivelul stabilit pentru 2022 lei
Impozitul pe spectacole a) in cazul unui spectacol de teatru, de film, de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala b) orice alta manifestare artistica alta decat cea de la lit.a)	2% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor 5% din suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si abonamentelor

IX. Taxe speciale

Taxa	Nivelul stabilit pentru 2022 lei
1.Taxa sala de sport a) taxa inchiriere sala pentru fotbal b) taxa inchiriere sala pentru handball,baschet,volei	55 lei/ora 45 lei/ora
2.Taxa teren de sport cu gazon artificial a) Taxa inchiriere pentru sport de echipa b) Taxa inchiriere pentru sport individual	55 lei/ora 33 lei/ora

X. Alte taxe locale

Taxa	Nivelul stabilit pentru 2022 lei
1.Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice	10 lei/zi
2.Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	564 lei
3.Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale	10 lei/copie
4.Multiplicare documente Format A4 Format A3	0,32 lei/pagina 0,44 lei/pagina
5.Inchiriere sala de sedinte	68 lei/ora
6.Pretul de pornire la licitatie pentru terenuri pentru care se constituie drept de suprafacie /se concesioneaza /se inchiriaza: a)pentru constructii de locuinte b)pentru constructii de spatii comerciale c)pentru constructii de spatii de productie d)pentru activitati agricole(cultivare plante,legume,pomi)	0,051 lei/mp/an 0,107 lei/mp/an 0,095 lei/mp/an 0,085 lei/mp/an
7.Pretul de pornire la licitatie pentru concesionare /inchiriere spatii: a)pentru spatii comerciale b)pentru spatii de productie	1,69 lei/mp/luna 1,96 lei/mp/luna

Sef birou CSITL
Stroe Ana



Intocmit,
Cons.ITL
Vieriu Georgeta

