



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară la data de 22 APRILIE 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 2209 din 05.04.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- Hotărârea Consiliului Local nr.22 din 25.02.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere, prin atribuire directă a suprafeței de 5,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr. 204 din 18.12.2020 privind stabilirea prețului mediu/tonă de iarbă (masă verde) obținută de pe pajiște, pentru anul 2021;
- cererea dnei. Gîju Maria nr. _____ din _____ 2021 prin care solicită atribuirea de pășune;
- cererea dlui. Marin Alexandru nr. _____ din _____ 2021 prin care solicită atribuirea de pășune;
- cererea S.C. Weber Trade S.R.L București nr. _____ din _____ 2021 prin care solicită atribuirea de pășune;

Examinând:

- raportul responsabilului cu patrimoniul nr. 2272 din 07.04.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniul, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu:

- prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 362 alin. (2) coroborat cu art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25.46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune, documentație ce este prevăzută în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Închirierea pășunii prin atribuire directă se va face pe o perioadă de 7 (șapte) ani.

(2) Se stabilește prețul închirierii (chiria) în sumă de 120 lei/ha/an.

Art. 3. Se aprobă calendarul anual al activităților de bază, întreținere, exploatare și ameliorare pășuni prevăzut de amenajamentul pastoral și prezentat în anexa nr. 2 și care va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art. 4. Se aprobă angajamentul utilizatorului de pășune prevăzut în anexa nr. 3 și care va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art. 5. Se aprobă ca plata chiriei să aibă loc în două tranșe egale respectiv până la 31 august și 31 decembrie al anului în curs.

Art. 6. Perioada cuprinsă între 24 aprilie – 21 septembrie (150 zile) a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat pentru toți utilizatorii de pășune, conform Amenajamentului pastoral;

Art. 7. Se mandatează Primarul orașului Căzănești să desemneze membrii comisiei de evaluare a ofertelor precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor prin dispoziție.

Art. 8. Se mandatează Primarul orașului Căzănești să semneze în numele Consiliului Local, contractele de închiriere după finalizarea procedurii de atribuire directă.

Art. 9. Anexa nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, prin grija secretarului general al localității și Compartimentului Relații Publice și Secretariat.

(2) Primarul orașului Căzănești, comisia de evaluare și Compartimentul Registrul Agricol și Agricultură vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

Anexa

PHCL nr. 32/05.04.2021

APROB,

Primar,
STELIAN TRAIAN

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
A SUPRAFETEI DE 25,46 HA, PĂȘUNE

I. Informații generale privind proprietarul:

Unitatea administrativ-teritorială Oraș Căzănești

Adresa: Oraș Căzănești, șos. București nr. 93, jud. Ialomița Tel. 0243.264010, Fax: 0243.264397

Cod de identificare fiscal: 4231962

II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

(1) Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Codului civil, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile și folosirea optimă a acestora.

(2) Utilizarea pășunilor aflate în domeniul privat al orașului Căzănești se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Orașului Căzănești.

(3) Suprafețele de pășune rămase nealocate urmare aplicării paragrafului sus-menționat se atribuie crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

1.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășunii și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

1.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

(1) Încărcătura minimă de animale este de 0,3 UVM/ha precum și maximă de 1 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. Pentru anul 2021, încărcătura medie de animale este de 0,7 UVM/ha.

(2) Prin realizarea închirierii pășunii proprietate privată a localității se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

(3) Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitată accesul acestora la suprafețele de pășune disponibile, aflate în domeniul privat, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pășune.

(4) Utilizatorii de pășune beneficiază de plăți unice pe suprafață care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pășunii.

(5) Folosirea și exploatarea pășunii se face cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea proiectului de amenajament pastoral al orașului Căzănești, aprobat prin H.C.L. nr.62/28.09.2018, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Reînsămânțarea și supraînsămânțarea se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora astfel cum este prevăzut în proiectul de amenajament pastoral al orașului Căzănești.

2. Condiții generale ale închirierii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

(1) În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pășune, proprietate privată a localității, situate în extravilanul acesteia și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

(2) *Bunuri de retur*, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

(3) *Bunuri proprii*, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

(4) Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizației de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex. Certificate de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape etc,).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

(1) Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

(2) Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/ sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanent a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

2.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv de la data 24 aprilie – 21 septembrie a fiecărui an.

Contractul de închiriere încheiat poate înceta înainte de 7 ani în situația în care în anul 2023 vor înceta celelalte contracte fiind necesară o nouă lotizare a pășunii.

2.6. Elemente de preț

(1) Prețul minim al închirierii (chiria) va fi stabilit ținându-se cont de valoarea masei verzi pe hectar, calculate în funcție de prețul mediu stabilit de Consiliul Județean Ialomița, respectiv 30 lei/ha, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ialomița nr. 204/18.12.2020.

(2) Nivelul minim al prețului de închiriere = 120 lei.

Calcul chirie:

Valoarea ierbii disponibile = 4 t/ha producția de masă stabilită prin amenajamentul pastoral x 30 lei / masă verde /ha conform HCJ 204 /18.12.2020 = 120 lei.

(3) Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până la data de 31 AUGUST și 50% până la data de 31 DECEMBRIE a fiecărui an.

(4) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

(5) Sub acest nivel, nicio ofertă nu va putea fi acceptată.

(6) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.

(7) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227 /2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

(8) Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.

(9) Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

(10) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

3. Condițiile specifice pe care trebuie să le îndeplinească solicitantii, în vederea atribuirii directe:

3.1. Ofertanții persoane juridice:

a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Ialomița

b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;

c) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Căzănești (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Căzănești ;

e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;

f) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;

g) să nu aibă în derulare alt contract având ca obiect închirierea pășunii aparținând UAT Căzănești, în vederea pășunatului animalele lor sau cosirii;

3.2 Ofertanții asociații ale crescătorilor de animale

- a) să fie asociație înființată conform O.G. nr.26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Slobozia;
- b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al orașului Căzănești (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al orașului Căzănești;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee de pe raza orașului Căzănești în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- g) să nu aibă în derulare alt contract având ca obiect închirierea pășunii aparținând UAT Căzănești, în vederea pășunatului animalelor lor sau cosirii;

3.3. Ofertanții persoane fizice

- a) să aibă domiciliul sau reședința pe raza orașului Căzănești (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- d) să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al orașului Căzănești;
- e) animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- f) să dețină în proprietate numărul de animale necesar pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.;
- g) să nu aibă în derulare alt contract având ca obiect închirierea pășunii aparținând UAT Căzănești, în vederea pășunatului animalelor lor sau cosirii;

4. Organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

4.1. Publicitatea procedurii

(1) Primăria orașului Căzănești va publica un anunț publicitar cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru desfășurarea procedurii prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

(2) Termenul de primire a solicitărilor este de 5 zile, începând cu data publicării anunțului.

(3) Pot depune solicitări de închiriere prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație de crescătorii de animale, persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(4) Prioritate la închiriere vor avea crescătorii de animale interesați, membrii ai colectivității locale sau care au sediul pe raza orașului Căzănești. Dacă rămân suprafețe nealocate acestea se vor atribui crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

4.2. (1) Actele necesare pentru înscrierea la închiriere prin atribuire directă, pentru persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale și fizice, după caz sunt:

- a) cerere de participare la licitație;

b) buletinul sau cartea de identitate a persoanei participante (copie), pentru ofertanți persoane fizice;

c) în cazul asociațiilor se vor prezenta act constitutiv, statutul și a certificatul de înregistrare la Registrul oficiul comerțului - copie conform cu originalul;

d) Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din județul Ialomița din care sa reiasă ca are sediul social pe teritoriul UAT Căzănești, pentru persoanele juridice, copie conform cu originalul.

e) Adeverința din care sa reiasă ca animalele deținute sunt înscrise în RNE, emisa de medicul veterinar de zonă;

f) adeverință Registrul agricol care să ateste că animalele din speciile bovine, ovine, caprine sunt înscrise în registrul agricol;

g) Declarație pe propria răspundere ca nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare, pentru persoanele juridice.

h) Certificat fiscal privind plata impozitului la bugetul local, emis de Compartimentul Impozite și Taxe Locale, în termen de valabilitate, din care să reiasă ca nu are datorii, la data depunerii ofertei, în original sau copie conform cu originalul;

i) Declarație din care sa reiasă ca nu are în derulare un alt contract cu UAT Căzănești, având ca obiect închirierea pășunii în vederea pășunatului animalelor sau cosirii;

f) oferta financiară cu prețul de închiriere de 120 lei/ha/ an pentru terenul solicitat;

g) împuternicirea data participantului de către ofertant, persoană juridică pentru a participa la procedură în numele său; în cazul persoanei fizice, procură notarială.

(2) Cererea de înscriere împreună cu celelalte documente menționate la alineatul precedent au termen de depunere la sediul organizatorului Primăria orașului Căzănești, șos. București nr.93, până la data și ora stabilită în anunț.

(3) În cadrul ședinței vor fi respinși din procedură, cu consemnarea în procesul-verbal, ofertanții care se încadrează în una din următoarele situații:

a) ofertanții care depun cererea de înscriere la procedură însoțită de documentele prezentate în prezenta documentație, după data și ora limită stabilite în anunțul pentru desfășurarea acesteia sau la o alta adresă decât cea stabilită în anunț;

b) ofertanții care nu depun toate documentele precizate în documentație.

4.3. (1) *Comisia de evaluare* este alcătuită dintr-un număr impar de membri, inclusiv președintele acesteia.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

(3) Președintele și secretarul comisiei este numit de locator dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(4) Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(6) Membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la art. 321 din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare, numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare precum și în cazurile când există un caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

4.4. (1) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pășune în funcție cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe aceștia le dețin.

Pentru a se calcula suprafața de pășune atribuită se va folosi următoarea formulă de calcul:

Suprafață pășune atribuită = nr. de animale declarate x coeficientul de conversie x 0,7 UVM/ha.

Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului nr.544/2013 este prezentat în tabelul de mai jos:

TABEL DE CONVERSIE A ANIMALELOR IN UVM conform Ordinului nr.544 din 21 iunie 2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6
Bovine mai putin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15
Caprine	0,15

b) întocmirea proceselor-verbale după atribuirea directă;

c) la constatarea că o suprafață de pășune este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, si solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă a unei suprafețe de pășune situată pe același amplasament, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 120 lei/ha/an) .

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor. În cazul în care, din motive obiective sau în caz de incompatibilitate, un membru al comisiei nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu membrul supleant.

(3) Deciziile vor fi luate de comisia de evaluare cu votul majorității membrilor săi în mod autonom și numai pe baza prevederilor documentației de închiriere și a legislației în vigoare.

4.5. Depunerea ofertei si desfășurarea procedurii

(1) Ofertanții își vor transmite cererea de participare/înscriere, însoțită de documentele precizate în prezentele instrucțiuni, pe care o vor înregistra la Registratura Primăriei orașului Căzănești.

(2) În ședința de deschidere a ofertelor/cererilor de înscriere, comisia de evaluare va inventaria cererile și documentele (actele) prevăzute la pct.4.2. alin.(1) și va analiza dacă acestea întrunesc condițiile de participare. La ședință pot participa, ofertanții (crescători de animale) sau împuterniciți ai acestora.

(3) Se va încheia un proces verbal al ședinței de deschidere, în care se va

preciza care sunt ofertanții admiși și respinși precum și motivele care au stat la baza respingerii.

(4) Ședința de atribuire a suprafeței de pășune, va avea loc în aceeași zi stabilită în anunț pentru depunerea cererilor, după ședința de deschidere. La lucrările acestea vor putea participa doar ofertanții (crescătorii de animale persoane fizice ori juridice) declarați admiși în cadrul ședinței de deschidere.

(5) În cadrul ședinței de atribuire, comisia de evaluare va analiza fiecare cerere, consemnându-se suprafața solicitată calculată proporțional cu nr. de animale declarate, amplasamentul solicitat și prețul de închiriere din oferta financiară.

(6) Dacă suprafața de pășune descrisă în amplasamentul specificat este solicitată de către un singur ofertant, aceasta va fi atribuită acestuia la prețul specificat în oferta sa financiară.

(7) În cazul în care o suprafață de pășune cu același amplasament este solicitată de doi sau mai mulți ofertanți, iar ofertanții nu ajung la un consens, comisia de evaluare va solicita ofertanților interesați de același amplasament, să comunice oral, prin strigare, că oferă un preț mai mare, respectiv prețul ofertat inițial majorat cu pasul de ofertare stabilit la minim 120 lei/ha/an.

(8) Dacă după ce se atribuie pășunea către membrii comunității locale, mai rămân suprafețe nealocate, acestea se vor atribui celorlalți crescători de animale interesați care au îndeplinit condițiile de participare, în condițiile specificate mai sus.

(9) Secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în cadrul ședinței de atribuire, în care va consemna:

- denumirea ofertantului (persoana fizică sau juridică);
- suprafața solicitată și amplasamentul acesteia;
- suprafața ce i s-a atribuit și amplasamentul acesteia;
- prețul pentru care a fost adjudecată (lei/ha/an).

(10) Procesul verbal al ședinței de atribuire va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare.

4.6. Semnarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se semnează în maximum 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului câștigător și intră în vigoare nu mai târziu de 5 zile de la data semnării. Președintele comisei de evaluare va transmite, în maxim 1 zi lucrătoare Primarului orașului Căzănești procesul-verbal de adjudecare în vederea încheierii contractului de închiriere cu câștigătorul procedurii.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Contestațiile

(1) Contestațiile se formulează în termen de 48 de ore de la data atribuirii directe

(2) Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

(3) Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data

înregistrării, de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a primarului, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult două zile. Comisia analizează contestația formulată și decide admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal. În situația în care contestația este fondată, comisia anulează sau modifică hotărârea adoptată inițial. Rezultatul soluționării contestației va fi comunicat contestatarului în termen de două zile lucrătoare de la soluționare.

(4) Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

IV. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

4.1 Drepturile Locatarului

Locatarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere.

4.2. Obligațiile Locatarului

Locatarul se obligă:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pășunii ce face obiectul contractului;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha precum și maximă de 1 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășunii ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să respecte întocmai obligațiile ce îi vor reveni conform amenajamentului

pastoral aprobat prin hotărâre de Consiliu Local.

p) să plătească taxa pe teren prevăzută de Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

4.3. Drepturile Locatarului

Locatarul are dreptul:

a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora.

4.4. Obligațiile Locatarului

Locatarul este obligat:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

4.5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetare a contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri în care este considerat desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă sau cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV):

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate. În situația în care la sfârșitul fiecărui an de închiriere nu sunt plătite chiria și taxa pe teren în termenele stabilite, contractul se realizează de drept începând cu întâi ale lunii ianuarie a anului următor, fără nicio notificare prealabilă;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită.

l) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată;

PHCL nr 32/05.04.2021

**CALENDARUL ANUAL AL ACTIVITĂȚILOR DE BAZĂ, ÎNTREȚINERE,
EXPLOATARE ȘI AMELIORARE PĂȘUNE
(extras Amenajament pastoral)**

IANUARIE

Nu vor fi realizate reînsămânțări de suprafață sau supraînsămânțări.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- Curățirea pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- Aplicarea îngrășămintelor chimice recomandate în planul de fertilizare întocmit de OSPA;
- Desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;
- Interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rădăcină prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- Se continuă defrișarea vegetației lemnoase;
- Împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- Se continuă unde este cazul, aplicarea amendamentelor;
- Eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- Continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- Se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pășune;
- Se verifică sursa de apă, în vederea asigurării apei pentru adăpatul animalelor din fântâni;
- Se vor realiza amenajări specifice: puțuri, jgheaburi, etc .
- Se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor. În cazul în care ele există, se va trece la dezinfectarea și repararea acestora;
- Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor existente pe raza UAT;
- Se vor repara și dezinfecta târlele.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- Încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor și a defrișării vegetației dăunătoare;
- Continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- Continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- Lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- Reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi etc) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi, târle și altele;
- Începerea sezonului de pășunat după data de 23 aprilie și respectarea acestuia pe specii și categorii de animale;
- Pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor;
- Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar;
- Asigurarea necesarului de sare bolovan.

MAI

Acțiuni pe teren:

- Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare);
- Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață, pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarbă și a cantității de iarbă consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat;
- Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:
 - conducerea turmelor pe un anumit traseu, care este modificat din când în când, astfel încât animalele nu stau în același loc;
 - pășunatul în front - se realizează prin conducerea animalelor;
 - pășunatul continuu (liber) unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin canale, drumuri, semne convenționale sau prin garduri, cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionate de parcelare și alimentare cu apă;
- Se respectă ordinea pășunatului pe speciile de animale (ecvidee, taurine, ovine, caprine), pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

- Combaterea principalelor buruieni din pajiști și a plantelor neconsumate de animale;
- Se respectă ordinea pășunatului pe speciile de animale (ecvidee, taurine, ovine, caprine), pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IULIE

Acțiuni cu caracter permanent:

- Distrugerea manuală a plantelor toxice , dăunătoare;
- Dezinfectarea adăpătorilor ;
- Întreținerea gardurilor de separare, etc.

AUGUST

Acțiuni pe teren:

- Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat;
- Aplicarea fazială a azotului cu respectarea SMR nr. 1 (să nu se depășească doza maximă de 110 kg/ha/an s.a. azot);
- Agricultorii care utilizează pășunile nu trebuie să ardă vegetația, conform GAEC 6.

SEPTEMBRIE

Acțiuni pe teren:

- Pentru evitarea deteriorării pășunilor se va asigura un nivel minim de pășunat;
- Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole;
- Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă, în conformitate cu următoarele indicații:
 - Fertilizator solid - nu mai aproape de 6 m de apă;
 - Fertilizator lichid - nu mai aproape de 30 m de apă;
 - În apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

OCTOMBRIE

Acțiuni pe teren:

- Strângerea și depozitarea inventarului (jgheaburi, porți mobile, umbrare, etc);
- Distrugerea vegetației nedorite și eliminarea acesteia de pe pășune;
- Împrăștierea dejectiilor solide;
- Împrăștierea mușuroaielor.

NOIEMBRIE - DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele pe pășune, plantele din covorul vegetal având nevoie de o perioadă de repaus până la apariția primului îngheț.

PHCL nr 32/05.04.2021

Angajamentul utilizatorului de pășune

ANGAJAMENT

Subsemnatul _____ domiciliat/ă
în localitatea _____, str. _____, nr. _____, posesor/posesoare al
CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de
_____ deținător al unui număr de _____ bovine, _____ ovine și
_____ caprine, mă angajez să respect legislația și normele în vigoare privind protecția
mediului și să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la
paza și îngrijirea animalelor, contractul de închiriere nr. _____ încheiat cu U.A.T
Oraș Căzănești.

Prin prezenta mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de
teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru
pășunatul. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar orice
modificare a numărului de animale.

Menționez că am luat cunoștință de Hotărârea Consiliului Local nr.62/28.09.2018
privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășunea proprietate privată a orașului
Căzănești, cu modificările și completările ulterioare pe care mă angajez să le respect în
totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea
acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru
închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având
categoria de folosință pășune

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune.

Art.9 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 prevede faptul că, Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale vor dispune cu privire la inițierea procedurii de închiriere a pășunilor, proprietate privată a localității până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local.

Potrivit alin.(4) al aceluiași articol, Primarul a efectuat verificarea disponibilului de pășuni ce pot face obiectul închirierii pe anul 2021 și a constatat că următoarele suprafețe de pășune pot fi închiriate:

<i>Nr. crt</i>	<i>Tarlaua</i>	<i>Suprafața (ha)</i>
1.	438	10
2.	591	4,56
3.	710+713	9,1271
4.	531	0,8729
TOTAL		25,46

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.22/22.02.2021, cu modificările și completările ulterioare s-a aprobat inițierea procedurii de închiriere, prin atribuire directă a terenului extravilan având categoria de folosință pășune disponibilă. Prin art.2 din această hotărâre s-a hotărât ca procedura de organizare și de desfășurare a închirierii prin atribuire directă a pășunii, perioada de închiriere, prețul de pornire al chiriei precum și componența comisiei de atribuire vor fi aprobate prin hotărâre de către Consiliul Local al orașului Căzănești.

În funcție de numărul de animale declarate și suprafața de pășune deținută de localitate, pentru anul 2021 încărcătura medie de Unitate Vită Mare pe hectarul de pășune este de 0,7. Atribuirea pășunii va avea loc ținându-se cont de această încărcătură.

Pornind de la actele normative precizate, a fost elaborat proiectul de hotărâre ce cuprinde următoarele prevederi referitoare la:

- documentația de atribuire pentru închirierea pășunii;

- perioada de închiriere;
- prețul de închiriere, preț ce a fost stabilit în condițiile art.6 alin.(7) din HG nr.1064/2013, respectiv funcție de capacitatea de pășunat, pornind de producția medie la hectar de masă verde ce poate hrăni 1 UVM și prețul mediu stabilit prin Hotărâre a Consiliului Județean Ialomița;
- modalitatea de plată a chiriei se plătește în două tranșe egale respectiv până la 31 august și 31 decembrie al anului.
- mandatul acordat primarului pentru a desemna comisia de evaluare și de soluționare a contestațiilor precum și pentru a semna contractele de închiriere.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru
închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având
categoria de folosință pășune**

Proiectul de hotărâre are ca obiect documentației de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune.

Proiectul de hotărâre cuprinde prevederi referitoare la procedura de atribuire directă pentru închirierea pășunii, cum sunt următoarele:

- documentația de atribuire întocmită în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

- perioada de închiriere ce va fi stabilită de Consiliul Local de 7 ani.

- chiria în vederea atribuirii contractului de închiriere. Prețul de închiriere se va calcula în conformitate cu prevederile art.9 alin.(7¹) din O.U.G nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare respectiv *ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pășinii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral*. Prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) pentru anul 2021 este stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 și este în cuantum de 30,00 lei/tonă. Producția medie de masă verde stabilită prin amenajamentul pastoral este de 4 tone/ha. Plata chiriei se face în două tranșe egale respectiv până la 31 august și 31 decembrie al anului în curs.

- calendarul anual al activităților de bază, întreținere, exploatare și ameliorare pășuni prevăzut de amenajamentul pastoral.

- angajamentul utilizatorului de pășune

- se stabilește ca perioadă de pășunat pentru toți utilizatorii de pășune, conform Amenajamentului pastoral, perioada cuprinsă între 24 aprilie – 21 septembrie (150 zile) a fiecărui an.

Prin urmare, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și propun aprobarea proiectului în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

Consilier,

Popovici Carmen

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru
închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având
categoria de folosință pășune**

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea documentației de atribuire pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 25,46 ha, teren extravilan având categoria de folosință pășune.

Proiectul de hotărâre cuprinde prevederi referitoare la procedura de atribuire directă pentru închirierea pășunii, cum sunt următoarele:

- documentația de atribuire întocmită în conformitate cu prevederile Codului administrativ.

- perioada de închiriere de 7 ani.

- chiria în vederea atribuirii contractului de închiriere. Prețul de închiriere se va calcula în conformitate cu prevederile art.9 alin.(7¹) din O.U.G nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare respectiv *ținându-se cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral*. Prețul mediu pentru tona de iarbă (masă verde) pentru anul 2021 este stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.204 din 18.12.2020 și este în cuantum de 30,00 lei/tonă. Producția medie de masă verde stabilită prin amenajamentul pastoral este de 4 tone/ha. Plata chiriei se face în două tranșe egale respectiv până la 31 august și 31 decembrie al anului în curs.

- calendarul anual al activităților de bază, întreținere, exploatare și ameliorare pășuni prevăzut de amenajamentul pastoral.

- angajamentul utilizatorului de pășune

- se stabilește ca perioadă de pășunat pentru toți utilizatorii de pășune, conform Amenajamentului pastoral, perioada cuprinsă între 24 aprilie – 21 septembrie (150 zile) a fiecărui an .

Prin urmare, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și propun aprobarea proiectului în forma și conținutul prezentat spre dezbateri.

Consilier,

Popovici Carmen