



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren
în suprafață de 32 m.p., proprietate publică a orașului Căzănești
către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședință ordinară din data de 22 APRILIE 2021,

Având în vedere :

- adresa S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A nr. 206060/05.04.2021 înregistrată la Primăria orașului Căzănești sub nr. 2259 din 06.04.2021;

- referatul de aprobare nr. 2385 din 12.04.2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul Compartimentului Urbanism nr. 2401 din 13.04.2021;

- acordul S.C. RAJA S.A nr. 31835 din 12.04.2021;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu:

- prevederile art. 12, alin.(1) - (4) din Legea nr. 123/ 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil aprobată prin Legea nr. 71/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a terenului în suprafață totală de 32 mp, proprietate publică a orașului Căzănești, din care suprafața de 22 mp este situată pe str. Ialomiței nr.1, număr cadastral 21850 înscris în Cartea funciară 21850 Căzănești și suprafața de 10 mp situată pe str. Ialomiței și identificat potrivit Planului de situație prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

(2) Terenul specificat la alin. (1) va fi utilizat cu titlu gratuit pentru amplasarea de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. și funcționarea unor capacități energetice de interes public „Alimentare cu energie electrică Stație de epurare apă uzată Căzănești”, cum sunt:

a) stâlpi medie tensiune echipați – 3 buc.

b) traseul cablu subteran medie tensiune – 17 m;

c) post de transformare aerian – 1 buc;

Art. 2. Dreptul constituit la art. 1 se atribuie pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe perioade succesive, pe întreaga durată de funcționare a capacităților energetice.

Art. 3. S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A., pe cheltuiala sa, își poate nota sau înscrie, după cum este cazul, în evidențele de publicitate imobiliară, dreptul dobândit prin prezenta hotărâre, iar hotărârea poate să fie folosită în fața autorităților publice și terților pentru obținerea oricăror autorizații de amplasare, construire și/sau funcționare a capacității energetice sau a altor permise, autorizații și aprobări cerute de lege.

Art. 4. Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, care se va semna de reprezentanții părților, în maxim 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 6. În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija secretarului general al localității, prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Căzănești și S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

LEGENDA:

- Cadastru drum
Drum de piatra
- LEA MT existenta
--- LES MT proiectata
--- LEA MT proiectata
--- LEA MT existenta care urmeaza a se inlocui
- BMPT proiectat
- SC 15006 existent
SC 12F/27 proiectat
Stalp 12F/27 cu separator vertical/orizontal proiectat
Stalp 12/G/31 cu PTA proiectat
- Colector canalizare menajera conform
Aviz Raja nr.1560/1480 din 18.11.2020

COORDONATE STEREO

Nr. pct.	X[m]	Y[m]
1	660656.102	348039.772
2	660653.379	348033.318
3	660659.054	348017.964
4	660663.247	348015.627

Suprafata de teren pentru care se constituie dreptul de traversare cu titlu gratuit : 32 m²

LEA 20kV Orezu existenta

SC 15006 nr.62 existent (se va dezafecta)

Drum de piatra

Drum de piatra existent

Stalp 12F/27 proiectat

LEA 20kV Orezu existenta care urmeaza a se inlocui

LES MT pr.

Stalp 12F/27 proiectat

LEA MT pr. Stalp 12/G/31 cu PTA pr.

BMPT pr.

Cladire statie de epurare

TEREN ROMSILVA

PROIECTANT DE SPECIALITATE
INSTALATII ELECTRICE

PET
Communications

Str. Caraiman nr.25, cod 900117, Constanta
RO 5716737 / J13/1783/1994

Proiectat ing. S. Pandele
Desenat ing. S. Pandele
Verificat ing. G. Petre
Aprobat ing. C. Suci

PROIECT
nr.345P4

DATA:
03.2021

FAZA
P.T.+C.S.
SCARA
1:200

Denumire proiect:

Alimentare cu energie electrica Statie Epurare Apa Uzata
Strada Ialomita Nr.1, Oras Cazanesi, Judetul Ialomita

BENEFICIAR:S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

Plan de situatie instalatie de racordare

Rev:
0

PL.NR.
IE1

Format
A3

REPRODUCEREA PARTIALA SAU INTEGRALA A PREZENTEI PLANSE FARA ACORDUL SCRIS AL SC. PET COMMUNICATIONS S.R.L. ESTE INTERZISA

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren
în suprafață de 32 m.p., proprietate publică a orașului Căzănești
către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.**

Proiectul de hotărâre are ca obiect transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 32 m.p., proprietate publică a orașului Căzănești către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

Terenul în suprafață de 22 mp se află în incinta imobilului situate pe str. Ialomiței nr. 1 iar diferența de 10 mp traversează drumului stradal din dreptul acestui imobil pe o lungime de 16.35 mp și ajunge în dreptul imobilului proprietatea S.C. Rompack S.R.L în zona de siguranță a acestui drum. Aceste imobile fac parte din proprietatea publică a localității, conform prevederilor art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, unitățile administrativ-teritoriale au obligația, în calitate de proprietari ai terenurilor ce urmează să fie afectate de aceste instalații să acorde, cu titlu gratuit, operatorilor economici care dezvoltă asemenea capacități, unele facilități prin care se asigură condiții de executare a lucrărilor privind instalarea, repararea, efectuarea reviziilor, precum și mentenanța capacităților energetice.

S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită să primească folosința gratuită a terenului în vederea amplasării și funcționării a unor capacități energetice de utilitate publică cum sunt: a) stâlpi medie tensiune echipați în număr de 3 buc., traseul de cablu subteran de medie tensiune în lungime de 17 m, un post de transformare și un Bloc de măsură și protecție trifazat (BMPT) montat pe postament de beton, iar această lucrare se execută în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului „Stație de epurare apă uzată Căzănești”.

Potrivit prevederilor art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită dreptul de proprietate publică în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale iar potrivit art. 297 alin.(1) lit. d) consiliile locale decid darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a bunurilor mobile și imobile proprietate publică a localității

În aplicarea dispozițiilor legale menționate, prin proiectul de hotărâre se propune transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 32 mp către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

Conform art. 866 și art. 864 din noul Cod Civil, bunurile proprietate publică pot fi concesionate, date în administrare sau în folosință gratuită. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. Cât privește termenul limitat pentru care se poate acorda acest drept de folosință gratuită, noul Cod Civil specifică la art. 1783, referindu-se la contractul de locațiune, faptul că „Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.”

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Căzănești adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect .

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN

RAPORT

la proiectul de hotarare privind transmiterea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de 32 mp în favoarea SC Enel Distributie Dobrogea SA

Proiectul de hotarare supus dezbaterii în sedinta Consiliului Local Cazanesti propune aprobarea transmiterii în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de 32 mp în favoarea SC Enel Distributie Dobrogea SA.

Terenul în suprafata de 22 mp se află în incinta imobilului situat pe str. Ialomiței nr. 1 iar diferența de 10 mp traversează drumul stradal din dreptul acestui imobil pe o lungime de 16.35 mp și ajunge în dreptul imobilului proprietatea S.C. Rompack S.R.L în zona de siguranță a acestui drum. Aceste imobile fac parte din proprietatea publică a localității, conform prevederilor art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr.2259 /06.04.2021, SC Enel Distributie Dobrogea SA solicita acest teren în scopul amplasarii unor capacitati energetice de utilitate publică cum sunt: stâlpi medie tensiune echipați în număr de 3 buc., traseul de cablu subteran de medie tensiune în lungime de 17 m, un post de transformare si un Bloc de măsură si protecție trifazat (BMPT) montat pe postament de beton, iar această lucrare se execută în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului „Stație de epurare apă uzată Căzănești”, ce se va realiza în baza Avizului Tehnic de Racordare ATR nr.05945395 din 24.06.2020.

Proiectul de hotarare în cauza este legal si oportun, având în vedere prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, prin care unitățile administrativ-teritoriale au obligația, în calitate de proprietari ai terenurilor ce urmează să fie afectate de aceste instalații să acorde, cu titlu gratuit, operatorilor economici care dezvoltă asemenea capacități, unele facilități prin care se asigură condiții de executare a lucrărilor privind instalarea, repararea, efectuarea reviziilor, precum și mentenanța capacităților energetice si potrivit prevederilor art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale, exercită dreptul de proprietate publică în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale iar potrivit art. 297 alin.(1) lit. d) consiliile locale decid darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a bunurilor mobile și imobile proprietate publică a localității

Conform art. 866 și art. 864 din noul Cod Civil, bunurile proprietate publică pot fi concesionate, date în administrare sau în folosință gratuită. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. Cât privește termenul limitat pentru care se poate acorda acest drept de folosință gratuită, noul Cod Civil specifică la art. 1783, referindu-se la contractul de locațiune, faptul că „Locațiunile nu se pot încheia pentru o perioadă mai mare de 49 de ani. Dacă părțile stipulează un termen mai lung, acesta se reduce de drept la 49 de ani.”

În acest context, având în vedere cele sus menționate, consideram ca proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul supus spre aprobare.

Consilier,

Paun Rada

FP – 07-01, vers.1



Str. Călărăși nr. 22-24, Cod 900590, Constanța, România, IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; Tel: 0241.664.048; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

Către: Primăria Orașului Căzănești
Adresa: Căzănești, Șos. București nr. 93, jud. Ialomița
Tel./Fax: 0243.264.010 / 0243.264.397
E-mail: primcazanesti@yahoo.com

În atenția: Domnului Stelian Traian – Primarul Orașului Căzănești

Referitor: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S. C. RAJA S.A Constanța în perioada 2014-2020"

Investiția: Contractul de Lucrări CL 47 - "Stații de epurare apă uzată Băneasa, Negru Vodă. Stație de epurare apă uzată Jegălia. Stație de epurare apă uzată Căzănești"

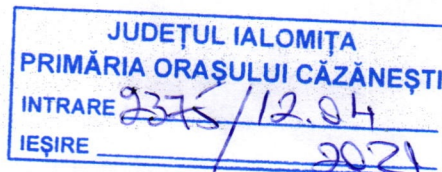
Subiect: Răspuns adresa nr. 2291/07.04.2021

RAJA S.A. CONSTANTA

12. APR. 2021

Intrare/Ieșire Nr. 31835

Stimate Domnule Primar,



În vederea adoptării hotărârii de consiliu local, RAJA SA își exprimă acordul cu privire la exercitarea dreptului de folosință gratuită de către SC E-Distribuție Dobrogea SA asupra terenului de 22 mp, teren situat în incinta imobilului de pe str. Ialomiței nr. 1, în scopul amplasării unor capacități energetice, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum Stație Epurare Apă Uzată.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în realizarea acestei investiții.

Cu deosebită stimă,

Director General
Aurel PREȘURĂ



Director DFE
Stelian DIMES

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr. 41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanelor fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Rd.GP/nr. 1789/09.04.2021/2 ex.

Proiect nr. 345 P4/2020

**Alimentare cu energie electrica
Statie Epurare Ape Uzate Cazanesti**

**FAZA
P.T.+ C.S.**

BENEFICIAR : S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.

Exemplar PET

F22 Rev 11/P-05-12

e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Strada Nicolae Iorga nr. 89A,

CONSTANTA, judet CONSTANTA

POD: RO002E231312928

Nr 05945395 din 24/06/2020

**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr 05945395 din 24/06/2020**

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr 05945395 din data 25/05/2020, având ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce aparține utilizatorului **RAJA SA**, cu sediul în județul **CONSTANTA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CONSTANTA**, cod postal - , Strada **CALARASI**, nr. 22-24, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobil/ fax - /0726768472/ - .

și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data 25/05/2020,

în conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*,

**se aproba racordarea la rețeaua electrică a locului de consum permanent/temporar
Statie de epurare apa uzata Cazanesti (denumirea locului de consum)**

amplasat în județul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CAZANESTI**, cod postal - , Strada **Ialomita**, nr. 1, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai dacă este disponibil), în condițiile menționate în continuare.

1. Puterea aprobată:

		Situatia existentă la momentul emiterii avizului	Puterea aprobată pentru organizare de șantier, valabilă pană la data -	Evoluția puterii aprobate				
				Etapa I, valabilă de la data 24/06/2020	Etapa a II-a, valabilă de la data 24/06/2021	Etapa a III-a, valabilă de la data 24/06/2022	Etapa a IV-a, valabilă de la data 24/06/2023	Etapa finală, valabilă de la data 24/06/2023
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	(kVA)	-		131,098	131,098	131,098	131,098	131,098
	(kW)	-		120,61	120,61	120,61	120,61	120,61
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită fără realizarea lucrărilor de întărire	(kVA)			-	-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-	-

2. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin Fisa de soluție nr. 05945395 din 24/06/2020 sau Studiul de soluție avizat de - cu Documentul nr. - din -

- punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 20 kV, la **A20 OREZU-CAZANESTI SL, LEA 20kV Orezu (ax) stalp nr.62** (capacitățile energetice deținute de operatorul de rețea, la care se realizează racordarea);
- instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

Aviz tehnic de racordare nr 05945395 din data 24/06/2020

1/5

F22 Rev 11/P-05-12

tehnice de racordare):

- c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare:
- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face prin intermediul unui post de transformare aerian nou 20/0,4kV – 160kVA ce se va racorda din LEA 20kV Orezu (ax) stalpul nr.62 cu executarea următoarelor lucrări pe tarif de racordare: -stalpul de racordare nr.62 (tip SC 15006) se va înlocui cu stalp nou 12/F ce se va planta în fundație turnată în cea 7m aval față de poziția inițială. Noul stalp va fi echipat cu consola semiorizontală de întindere cu lanturi duble de izolatori compozit, consola de derivație cu izolatori de întindere compozit și priza de împământare cu $R < 10 \Omega$ - se va înlocui conductorul între noul stalp și stalpul nr.64 (SC 15014) cu OL AL 3x70mm² – lungime ≈ 100m/fază - se va construi racord aerian 20kV din OLAL 3x50mm² cu lungimea de 15m; - stalpul nr.1 al noului racord 20kV va fi de tip 12/F plantat în fundație turnată, echipat cu consola coronament semiorizontal de întindere, cu lanturi duble de izolatori compozit, separator orizontal DY 598RO și priza de împământare cu $R < 4 \Omega$ - stalpul nr. 2 tip 12/G/31 ce se va planta în fundație turnată, va fi stalpul PTA echipat cu transformator 20/0,4kV 160kVA cu pierderi reduse, cu descarcatori cu oxid de zinc cu disconectori și priza de împământare cu $R < 4 \Omega$ - din bornele de 0,4kV ale transformatorului se va poza prin tub de protecție rigid coloana de joasă tensiune din cablu JT 3x150+95N cu lungimea de 8m pe stalpul PTA până în BMPT 200A în carcasa de polycarbonat armat cu fibra de sticlă, echipat cu întrerupător automat 200A, cu transformatori de curent 200/5A, conectori pentru coloana JT și pentru cablul plecare spre obiectiv. Amplasarea postului de transformare se va face în afara incintei stației de epurare, cu respectarea distanței față de viitoarele clădiri în conformitate cu normativele în vigoare. Nu se vor realiza îngrădiri care să împiedice accesul la noul PTA. Lucrări conexe: - Prin grija beneficiarului o unitate atestată de ANRE se va monta priza de împământare cu $R < 4 \Omega$ (la obiectiv) și se va poza subteran cablu JT de la BMPT la tabloul instalației electrice de utilizare. Instalația de după BMPT (inclusiv priza de împământare) va rămâne în gestiunea clientului, iar pentru protecția persoanelor și a aparaturii electrice din locație este necesară montarea în tabloul instalației electrice de utilizare, pe cheltuielă utilizatorului, disjuncteur diferențial (pentru protecție la atingerea directă accidentală a unui conductor/parte instalată sub tensiune) și (pentru protecția la supraîncălzire), -
- d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, detaliate conform următoarelor categorii:
- lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate exclusiv pentru locul de producere/locul de consum și de producere în cauză
 - lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere/de consum și de producere
- e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la/ în/ pe BMPT exterior (elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare)
- f) măsurarea energiei electrice se realizează prin Contor electronic trifazat nou în montaj semidirect cu interfață de comunicație, cu modem sub cupă integrabil în sistemul de telecomunicații existent la Zona MT-Jt Calarasi. (structura grupului de măsurare a energiei electrice, inclusiv cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare);
- g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0,4 kV, la IN BMPT, Bornele de lesire (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele menționate sunt în proprietatea Operator (după caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de rețea);
3. (1) Cerințele pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică -
- (2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform Codului tehnic al rețelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificările ulterioare, și Codului tehnic al rețelelor electrice de distribuție, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 128/2008):
- de monitorizare și reglaj -
 - interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații -
 - pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului
- (3) Condiții specifice pentru racordare: Lucrările de racordare a obiectivului se vor executa în baza documentației tehnico economice (Proiect Tehnic), elaborată de către un proiectant atestat în condițiile legii, cu respectarea legislației în vigoare și a strategiei E-Distribuție Dobrogea SA, la comandă și pe cheltuielă solicitantului. Documentația tehnică

F22 Rev 11/P-05-12

economica se va depune la E- Distributie Dobrogea SA pentru analiza si verificarea celor solicitate mai sus si va constitui parte integranta a dosarului complet al instalatiei de alimentare cu energie electrica a obiectivului. Totodata se va obtine Certificatul de Urbanism si avizele solicitate in acesta in vederea eliberarii Autorizatiei de Construire pentru instalatia de racordare. Pentru instalatiile prinse pe tarif de racordare in amonte de punctul de delimitare se va obtine Autorizatie de Construire in numele E- Distributie Dobrogea.

- Contractele autentice prin care se constituie in favoarea operatorului cu titlu gratuit drepturile de suprafata, uz si servitute asupra tuturor imobilelor - terenuri si/sau constructii proprietate privata ocupate/traversate de instalatia de racordare si incheierile de intabulare in cartea funciara a acestor drepturi, se vor definitiva pana la depunerea cererii de incheiere a contractului de racordare.

- Dosarul instalatiei electrice de utilizare, intocmit legal de catre un electrician autorizat/societate autorizata ANRE va fi depus obligatoriu prin grija titularului de Aviz Tehnic de Racordare la operatorul de distributie, in caz contrar nu se va putea efectua racordarea la retea.

- Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei pe tarif de racordare, trebuie sa fie conforme cu cerintele din specificatiile tehnice unificate E-Distributie Dobrogea SA. Celelalte materiale si echipamente pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. (1) In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la retea electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
- (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietate privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).
6. (1) Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 127.127,70 lei, inclusiv TVA.
- (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.
- (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.
7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor Regulamentului, suma de 0,00 lei fara TVA, stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneara pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.
- (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor Regulamentului, o compensatie baneara daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.
8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - lei, inclusiv TVA, reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarele/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.
- (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.
9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (i) si 0 zile pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpt. (ii).

F22 Rev 1 I/P-05-12

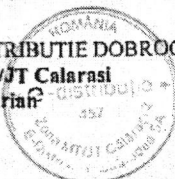
- (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (I) se prevad in contractul de racordare.
- (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (II) este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de producere care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.
- (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (I) si 0,00 lei, inclusiv TVA, pentru lucrarile precizate la pct. 2 lit. d) subpct. (II) (se completeaza numai daca este cazul).
- (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: nu sunt cuprinse in programul de investitii, operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:
- a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
 - b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);
 - c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;
 - d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.
10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.
11. (1) Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.
- (2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.
12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, umarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.
13. (1) Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice*, in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.
- (2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.
- (3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.
14. (1) In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica

F22 Rev 11/P-05-12

- poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.
- (2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.
- (3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.
15. (1) In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.
- (2) Echipamentul si aparaturajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la retea electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.
16. (1) Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.
- (2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.
- (3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -
17. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala, mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).
- (2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:
- a) in termen de 12 luni de la emitere, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;
- b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;
18. (1) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).
- (2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.
- (3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.
19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.
20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)
- Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de suprafata, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Calarasi
Vasile Dumitru Adrian

Intocmit
Musat Sorin



Aviz tehnic de racordare nr 05945395 din data 24/06/2020

5/5

Proiect nr. 345 P4
Faza: P.T.+C.S.

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea lucrării : Alimentare cu energie electrica Statie Epurare Ape Uzate

1.2. Beneficiar : S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.

Str. Nicolae Iorga nr. 89A, Constanta

1.3. Investitor : S.C. R.A.J.A. S.A

1.4. Proiectant : S.C. PET Communications S.R.L.,

Str. Caraiman nr. 25, Constanta, tel: 0241 514416, fax: 0241 831066.

1.5. Amplasament: Oras Cazanesti, strada Ialomitei nr. 1, judetul Ialomita

1.6. Elementele care stau la baza elaborarii proiectului :

- Contract proiectare nr. 1 din 29.01.2021 incheiat cu Beneficiarul;
- Aviz Tehnic de Racordare -ATR- nr. 05945395/24.06.2020
- Date culese din teren

1.7. Necesitatea si oportunitatea lucrarii:

Lucrarea este necesara pentru alimentarea cu energie electrica a Statiei de Epurare Ape Uzate situata pe str. Ialomitei nr. 1, oras Cazanesti, judetul Ialomita, apartinand S.C. R.A.J.A. S.A.

TOTAL putere maxima simultana ce poate fi absorbita 131, 098 kVA/120,61 kW

1.8. Legislatia care a stat la baza intocmirii proiectului:

- Legea 10/18.01.1995 privind calitatea in constructii modificata si completata prin Legea nr. 177/02.07.2015 ;
- Legea 440/2002 de modificare si aprobare a Ordonantei Guvernului nr.95/1995 privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalatii tehnologice industriale;
- H.G.R. 766/21.11.1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii modificata prin HG 1231/10.10.2008;
- H.G.R. 925/20.11.1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- HGR 28/ 2008 – privind aprobarea structurii Devizului general si a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Legea 98/23.05.2016 privind achizitiile publice;
- Standard SR EN ISO 9001:2008 – Sistemul de management al calitatii – Model pentru asigurarea calitatii in proiectare;
- Standard SR EN ISO 14001:2005 – Sisteme de management de mediu;
- HGR 300/2006 – Cerinte minime de securitate si sanatate.
- Manualul calitatii al S.C. PET Communications S.R.L. – cod PET-MMI Rev.5
- Specificatii unificate ale S.C. ENEL S.A.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND INVESTITIA

2.1. Caracteristicile noului consumator de energie electrică

- **Puterea electrica** solicitata de investitor:

Pmax simultana ce poate fi absorbita : 131,098 kVA/120,61 kW

- **Tensiunea** de utilizare : 400 V
- **Timpul de intrerupere** in caz de avariere a instalatiilor electrice, este stabilita prin Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice

Consumatorul **nu are instalatii perturbatoare** (nu introduce tensiuni armonici)

2.2.Date privind calitatea energiei electrice furnizate de operatorul de zona

- limitele de variatie ale tensiunii = $\pm 10 \%$
- limitele de variatie de frecventa = 49,5-50,5 Hz ;
- factor de putere 0,92

2.3.Tipul de activitate

Statie Epurare Ape Uzate .

2.4. Instalatii necesare (conf.pl.IE1).

Conform solutiei prezentate in Avizul Tehnic de Racordare nr. 05945395 /24.06.2020, alimentarea cu energie electrica a Statiei de epurare apa uzata care urmeaza a se construi in localitatea Cazanesti se va realiza prin executarea unei derivatii din linia electrica aeriana de medie tensiune Orezu-Cazanesti . Aceasta derivatie urma sa fie executata aerian dintr-un stalp de intindere-tractiune de tipul 12/F/27 care se va planta in axul acestei linii la aproximativ 7 metri de stalpul 62 . Datorita reglementarilor urbanistice din zona derivatia se va executa **subteran** cu cablu unificat cu elice vizibila avand sectiunea de $3 \times 185 \text{ mm}^2$, va avea o lungime de aproximativ 17 metri si va subtraversa strada Ialomitei pana la un post de transformare aerian proiectat pe 2 stalpi .

Se vor planta 2 stalpi unificati dupa cum urmeaza :

- Un stalp pe care se va monta un separator vertical unificat DY 595
- Un stalp pe care se va monta postul de transformare aerian
- De pe stalpul cu postul de transformare se va pleca cu o coloana trifazata pana la un

BMPT amplasat pe fundatie de beton la baza stalpului

3. SITUATIA ENERGETICA A ZONEI

In zona apropiata amplasamentului Statiei de Epurare Apa Uzata Cazanesti apartinand S.C. R.A.J.A. S.A. trece LEA 20 kV Orezu - Cazanesti SL care are capacitatea de preluare a noului consumator .

4. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE (conf.plan IE 1) :

- Se va planta un stalp unificat de tip 12/F/27 in axul liniei 20 kV Orezu-Cazanesti intre stalpii 62 si 63, la aproximativ 7 m de stalpul nr.62 .

Acest stalp se va echipa cu o consola semiorizontala de intindere si lanturi duble de izolatori compozit standard global **GSCC 010 , matricola 301873** .

- Din acest stalp se va pleca cu o derivatie in lungime de aproximativ 17 m pana la un post de transformare aerian realizat pe 2 stalpi

- Pe stalpul plantat in axul liniei 20 kV Orezu-Cazanesti se vor monta echipamentele necesare trecerii din LEA MT in LES MT si se va pleca cu un cablu tripolar de medie tensiune cu elice vizibila avand sectiunea de $3 \times (1 \times 185) \text{ mm}^2$ care va subtraversa strada Ialomitei pana la un nou stalp de intindere-tractiune de tip 12/F/27, care va fi primul stalp al postului de transformare aerian proiectat

- Stalpul 12/F/27 la care ajunge LES MT proiectata , va fi echipat pentru trecerea din LES MT in LEA MT cu separator unificat tripolar de exterior in montaj vertical, consola unificata pentru capete terminale de exterior la cabluri de medie tensiune si descarcatori din oxid de zinc cu disconectori

- Conform Instructiunii Operative nr. 3611 din data de 17/11/2020 legatura intre stalpul cu separator si stalpul postului de transformare se va realiza cu cablu de medie tensiune pentru montare aeriana avand sectiunea de $3 \times 35 + 50 \text{ Y mm}^2$ (**GSCC 008/ 001, matricola 332262**) .
- De stalpul de intindere-tractiune de tip 12/F/27 se va realiza o linie aeriana scurta, in lungime de aproximativ 5 metri, executata cu cablu MT $3 \times 35 + 50 \text{ Y mm}^2$ pana la un stalp de tipul 12/G/31 pe care se va monta postul de transformare aerian 20/0,4 kV- 160 kVA proiectat .
- Postul de transformare proiectat va fi amplasat **in exteriorul** incintei Statiei de epurare
- Din bornele de joasa tensiune ale transformatorului 20/0,4 kV – 160 kVA se va pleca cu o coloana executata cu cablu tetrapolar unificat $3 \times 150 + 95 \text{ N}$ pana la un B.M.P.T. montat in postament de beton langa fundatia stalpului .
- Stalpul cu separatorul vertical si stalpul P.T.A. vor avea o priza de pamant comuna datorita distantei reduse dintre cei doi stalpi . Valoarea acestei prize de pamant va fi $\leq 4 \Omega$
- B.M.P.T.-ul va fi echipat cu intrerupator cu $I_n = 200 \text{ A}$, reductori de curent **125/5 A** (**DMI 031055**) si va avea o cutie confectionata din policarbonat armat cu fibra de sticla care va respecta cerintele de gabarit specificate in ghidul de proiectare pentru bransamente si linii JT scurte .
- In BMPT se va monta contor electronic, 3 echipaje, $3 \times 230/400 \text{ V}$, (5-20) A, clasa 0,5 S, montaj semidirect, cu interfata de comunicare RS 232, modem sub capac pentru integrarea in sistemul de telecitire al Zonei MT/JT Calarasi . Contorul va fi montat si pus la dispozitie de catre S.C. E-Distributie Dobrogea S.A.-Zona MT/JT Calarasi, pe cheltuiala utilizatorului .

4.1. Realizare LEA 20 kV

In axul liniei 20 kV Orezu-Cazanesti, intre stalpul nr. 62 si stalpul nr. 63 se va planta un stalp de intindere-tractiune de tip 12/F/27. Pe acest stalp vor fi montate : consola semiorizontala de intindere, lanturi duble de izolatori compozit pentru intindere care vor restea cerintele standardului global **GSCC 010 , matricola 301873** .

Se va reface linia electrica aeriana de medie tensiune intre stalpul nou 12/F/27 si stalpul 64 cu conductor Ol-Al $3 \times 70 \text{ mm}^2$ pe o lungime de aproximativ 100 m .

S-a proiectat un post de transformare aerian pe 2 stalpi .

Conform Instructiunii Operative nr. 3611 din data de 17/11/2020 legatura intre stalpul cu separator si stalpul postului de transformare se va realiza cu cablu de medie tensiune pentru montare aeriana avand sectiunea de $3 \times 35 + 50 \text{ Y mm}^2$ – standard global **GSC 008/002, matricola 332262**

La stalpul cu aparataj care urmeaza se monta in axul liniei 20 kV Orezu-Cazanest SL se va realiza o priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica de 4Ω .

Datorita distantei reduse intre primul si al doilea stalp al postului aerian de transformare proiectat, respectiv 5 metri, se va realiza o priza de pamant comuna, in contur in jurul celor 2 stalpi care va avea o rezistenta de dispersie mai mica de 4Ω .

4.2. Realizare LES 20 kV

Deoarece reglementarile urbanistice din zona nu permit realizarea derivatiei aeriene din stalpul proiectat a se planta in axul liniei MT Orezu-Cazanesti pana la primul stalp al postului de transformare aerian care va alimenta cu energie electrica Statia de epurare apa uzata, se va poza un cablu unificat de medie tensiune cu elice vizibila intre cei 2 stalpi .

Stalpul din axul liniei Orezu-Cazanesti se va echipa pentru trecerea din LEA MT in LES MT, respectiv cu separator tripolar de exterior unificat, in montaj vertical, consola unificata pentru capete terminale de exterior pentru cablu MT, descarcatoare din oxid de zinc cu disconectori si va avea o priza de pamant mai mica de 4Ω .

La coborarea/ urcarea cablului de pe/pe stalp cablul va fi protejat in canal de fibra de sticla care va avea caracteristicile specificatiei **DS 4237/2, matricola 27 60 75** .

Cablul de medie tensiune va subtraversa strada Ialomitei in profil de tip " B " si va fi protejat pe toata lungimea traseului sau in tub pliabil cu diametrul de 160 mm .

Traseul cablului de medie tensiune va avea o lungime de aproximativ 17 metri pana la un al doilea stalp de tip 12/F/27 din care se va realiza plecarea spre postul de transformare aerian proiectat .

Acest al doilea stalp va avea o echipare similara cu a primului stalp, respectiv separator tripolar de exterior unificat, in montaj vertical, consola unificata pentru capete terminale de exterior pentru cablu MT, descarcatoare din oxid de zinc cu disconectori (norma globala **GSCC 016**) .

De la stalpul de tip 12/F/27 echipat cu separatorul in montaj orizontal se va executa o linie scurta, de aproximativ 5 metri pana la un stalp unificat, de tip 12/G/31, prevazut cu echipamentele necesare pentru constructia P.T.A. – 20/0,4 kV – 160 kVA . LEA MT va fi executata cu cablu unificat de medie tensiune pentru montare aeriana cu sectiunea de $3 \times 35 + 50Y \text{ mm}^2$.

Pentru cei 2 stalpi se va executa o priza de pamant comuna, datorita distantei reduse dintre acestia . Priza de pamant va avea o rezistenta de dispersie mai mica de 4Ω .

Stalpii de medie tensiune vor fi plantati in fundatii ingropate, avand dimensiunile prevazute in Ghidul pentru proiectare si executie LEA MT cu conductoare neizolate .

4.3. Realizare PTA 20/0,4 kV-160 kVA

Pe stalpul 12/G/31 se va monta un transformator ermetic, izolat in ulei 20/0,4 kV-160 kVA care va respecta cerintele normei globale **DGST 001/121, matricola 11 36 12** .

Stalpul postului de transformare va fi plantat in fundatie de beton realizata dupa dimensiunile precizate in Ghidul pentru proiectarea si constructia posturilor de transformare aeriene .

Detaliul de executie al fundatiei stalpului pentru PTA este prezentat in plansa IE8 .

De la bornele de joasa tensiune ale transformatorului 20/0,4 kV - 160 kVA al PTA proiectat se va cobori cu coloana unificata cu sectiunea de $3 \times 150 + 95 \text{ N mm}^2$ pana la un B.M.P.T. montat in fundatie de beton amplasata langa fundatia stalpului pentru PTA . La coborarea pe stalp coloana va fi protejata in tub PVC rigid (tip G) dimensionat corespunzator sectiunii cablului (minim 90 mm $1,5 \times$ De cablu) .

4.4. Realizare bransament 0,4 kV

Din bornele de joasa tensiune ale transformatorului se va pleca cu cablu tetrapolar cu sectiunea de 150 mm^2 pana la un B.M.P.T. amplasat langa fundatia stalpului PTA pe postament de beton .

BMPT-ul va fi echipat cu intrerupator avand $I_n = 200 \text{ A}$, ansamblu de reductori de curent **125/5 A (DMI 031055)** si va avea o cutie confectionata din policarbonat armat cu fibra de sticla si va respecta cerintele de gabarit specificate in ghidul de proiectare pentru bransamente si linii JT scurte .

Priza de pamant a B.M.P.T.ului face parte din instalatia utilizatorului si nu face obiectul acestei documentatii . Ea se va realiza prin grija utilizatorului cu o firma atestata ANRE .

Seful de lucrare va instrui lucratorii pentru specificul lucrarii cu grad de pericol de accidente.

4.5. Priza de pamant

Cei stalpi cu aparataj vor avea prize de pamant a caror valoare va fi $\leq 4 \Omega$.

Prizele de pamant vor fi realizate in contur inchis in jurul fundatiilor stalpilor la distanta de 0,6 m de acestea, avand capatul superior al electrozilor la 0,8 m de la nivelul cotei 0 a terenului .

Pentru imbunatatirea valorii rezistentei prizei de pamant si datorita distantei mici intre cei 2 stalpi ai postului de transformare aerian se va realiza o priza de pamant comuna pentru stalpul echipat cu separatorul in montaj vertical si stalpul cu transformator .

Legarea la pamant a descarcatorilor cu disconector se va realiza separat fata de instalatia de legare la pamant a aparatajului amplasat pe stalpul cu postul de transformare aerian, prin conductor Ol-Al $1 \times 50 \text{ mm}^2$, legat la una din piesele de separatie amplasate pe stalp .

Stalpul care urmeaza a se planta in axul liniei Orezu-Czanesti va avea o priza de pamant a carei valoare va fi $\leq 4 \Omega$, datorita aparatajului care urmeaza a se monta pe acest stalp .

Se racordează la instalația de protecție împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă, toate elementele care nu fac parte din circuitele curenților de lucru, dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot fi puse sub tensiune.

Legătura prizelor de pamant la instalația de legare la pamant a stălpilor se va face prin piese de separație.

Măsurătorile prizelor de pamant se vor executa conform NTE 01 116/2001- " Norma tehnica privind încercările și măsurătorile la echipamente și instalații electrice ".

Buletinele de verificări și măsurători se vor anexa la cartea tehnica a instalației .

Valorile măsurate a prizelor de pamant se vor inscripționa pe stalpi .

Pe perioada exploatării se vor face măsurători periodice, conform normativelor, urmărindu-se obținerea valorilor proiectate.

Peste prizele de pamant nu se vor face construcții, dar se pot face pavaje și spații verzi.

5. DELIMITAREA INSTALAȚIILOR

Conform Avizului Tehnic de Racordare nr. 05945395 din 24.06.2020, punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la papucii plecării circuit utilizator din BMPT .

6. SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Instalațiile proiectate vor fi amplasate pe domeniul public aparținând orașului Cazanesti .

Pentru lucrările executate pe tarif de racordare utilizatorul va obține Autorizația de Construire emisă de Primăria oraș Cazanesti, autorizație ce se va anexa la documentația de execuție .

De asemenea Consiliul Local al oraș Cazanesti va emite o Hotărâre de Consiliu Local privind dreptul de *folosință gratuită pe toată durata existenței capacităților energetice* asupra terenurilor traversate aerian sau subteran de către instalațiile care fac obiectul prezentei documentații .

Suprafața de teren aparținând domeniului public al Consiliului Local al orașului Cazanesti afectată de capacitățile energetice proiectate va fi **32 m²**, conform planului de situație anexat .

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 3 luni, inclusiv perioada de aprovizionare utilaje .

Proiectant

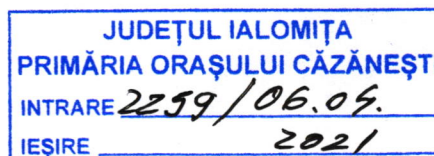
Ing. Stefan Pandele

E-Distributie Dobrogea SA

Constanta, str. Nicolae Iorga nr. 89A

P: + 40241805002; F: +40372875995,

Nr. Inregistrare: 206060 Data: .05.04.2021



Catre:

Primaria Orasului Cazanesti,

Adresa: Sos. Bucuresti, nr. 93

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea SA, având sediul în municipiul Constanta, strada Nicolae Iorga nr.89A, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu nr. J13/791/2002, CUIF RO14500308, iar pe de alta parte avand calitatea de operator de distribuție a energiei electrice in temeiul Licenței de distribuție nr.461 din 29.04.2002 emisa de către ANRE, ca urmare a emiterii :

- Avizului tehnic de racordare nr. 5945395 din 24.06.2020 pentru „Alimentare cu energie electrica Statie de epurare ape uzate in loc. Cazanesti” amplasata in jud. Ialomita, Oras Cazanesti, strada Ialomitei nr. 1, avand nr cadastral 21850, inscris in cartea Funciara 21850 a U.A.T. Cazanesti .
- Planului de situație PL nr. IE 1 din cadrul Proiectului 345 P4/2020 „Alimentare cu energie electrica Statie de epurare ape uzate in loc. Cazanesti”, elaborat de către proiectant Stefan Pandeles .
- Memoriul tehnic privitor la Proiectul nr. 345 P4/2020 elaborat de către PET Communications SRL .

In temeiul următoarelor prevederi :

- Legea energiei electrice nr. 123/2012, art.12:

- alin. „(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.” ;

- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”.

- Licenta nr.461/29.04.2002 acordata de ANRE lui S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A.,

- Codul Administrativ reglement prin OUG nr.57/2019, respectiv avand in vedere:

- ART. 10 - Principiul satisfacerii interesului public;
- ART. 129 - Atribuțiile consiliului local ;
- CAPITOLUL III - Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică al statului sau al unităților administrativ-teritoriale -SECȚIUNEA a 5-a -Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,- ART. 349 - Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită ;

- Codul Civil, Titlul VI-Proprietatea Publica, art.866 - Drepturile reale corespunzătoare proprietarii publice, art.868 - Exercițarea dreptului de administrare, - art.874 - Dreptul de folosință gratuită.

Va solicităm să adoptați o hotărâre prin care să aprobați că :

S.C. E-Distributie Dobrogea S.A primește folosință gratuită a unei suprafețe totale de 32 m² teren aflat în proprietatea domeniului public al UAT Cazanesti, identificat cu nr. cadastral 21850 înscris în cartea funciara 21850 necesar pentru amplasarea a următoarelor capacități energetice, necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum Stație Epurare Apa Uzată :

- stalpi medie tensiune echipați – 3 buc.
- traseul cablu subteran medie tensiune – 17 m
- post de transformare aerian – 1 buc.
- B.M.P.T. montat pe postament de beton – 1 buc.

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Cu stimă,

E-Distributie Dobrogea S.A.

Zona de Rețea Medie și Joasă Tensiune Calarasi

Dumitru Adrian VASILE

