



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și administrarea Consiliului Local al Orașului Căzănești a terenului cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 MAI 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3077 din 14.05.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa APIA – Centrul Județean Ialomița nr. 4629 din 05.05.2021 înregistrată la primăria orașului Căzănești sub nr. 2820 din 05.05.2021;

Examinând:

- raportul persoanei responsabile cu patrimoniul nr. 3198 din 20.05.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniul, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;
- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, învățământ, activități social-culturale, sport, sănătate, familie și protecția copilului, respectarea drepturilor cetățenilor nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu prevederile art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) -d) și alin. (7) lit. s) precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și în administrarea Consiliului Local al orașului Căzănești a imobil-teren înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția MFP 156259 în suprafață de 1.000 mp cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești și declararea acestui bun din bun de interes public național, în bun de interes public local.

(2) Scopul transmiterii imobilului prevăzut la alin. (1) îl reprezintă realizarea obiectivului de investiție „Construire sală de ceremonii funerare”.

(3) Obiectivul de investiție prevăzut la alineatul precedent se va realiza într-o perioadă de _____ ani, iar în situația în care acesta nu se realizează, bunul imobil se va întoarce în domeniul public al statului.

(4) Consiliul Local al orașului Căzănești are următoarele obligații:

a) să transmită Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art.1 se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. În termen de 60 de zile de la preluarea bunului imobil se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Unității Administrative Teritoriale Oraș Căzănești.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Căzănești să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

Art. 5. Începând cu data prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 19 din 28.03.2019 și-a încetat aplicabilitatea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în vederea inițierii proiectului de hotărâre de guvern.

Art. 7. Primarul orașului Căzănești, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora li se va comunica prin grija secretarului general al orașului Căzănești.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilului-teren aflat în domeniul public al statului pentru care se solicită
trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean
Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și în administrarea Consiliului Local al orașului Căzănești

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI	Date tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar
156259	8.05.01	Teren	Căzănești, Drumul Județean nr.144, județul Ialomița	Statul Român – Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița CUI 20692062	Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Căzănești, județul Ialomița CUI 4231962	Suprafață teren = 1.000 mp CF nr.20214 oraș Căzănești Număr cadastral 425/2	26.141 lei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și administrarea Consiliului Local al Orașului Căzănești a terenului cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești

Prin proiectul de hotărâre se solicită trecere din domeniul public al statului și administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și administrarea Consiliului Local al Orașului Căzănești a terenului cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești.

Terenul care face obiectul proiectului de hotărâre a fost proprietate publică a orașului Căzănești și a fost transmis în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița prin protocolul de predare-primire nr.16/04.01.2011, ce a avut la bază HCL nr.11/19.05.2008, pentru a se amplasa o construcție tip modular cu destinația de sediu pentru Centrul Local Căzănești al APIA.

Primul demers de preluare a avut loc în anul 2019 fiind adoptată HCL nr. 19/28.03.2019, iar prin adresa nr.4629 din 05.05.2021, Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița ne-a informat ca proiectul de hotărâre inițiat de către instituția dumnealor a fost restituit ca neavizat de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale deoarece HCL nr. 19/2019 și instrumentele de motivare au fost emise înainte de intrarea în vigoare a Codului Administrativ și nu sunt îndeplinite cerințele din art. 292 din acest cod, aflat în vigoare din iulie 2019.

În art. 292 din OUG nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele reguli cu privire la *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, astfel:*

(1) *Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de ministerul de resort, care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ministerul de resort în această speță este Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale care are în subordine Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură.*

(2) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

(3) *Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

(4) *În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public local.*

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public local prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(7) În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin. (3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

(8) În situația prevăzută la alin. (7) lit. b), Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale inițiază proiectul de completare a actului prin care bunul a trecut în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, cu noul termen de realizare a investiției.

(9) În situația prevăzută la alin. (7) lit. c) se întocmește un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin. (7) lit. c) și se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(10) În hotărârea menționată la alin. (9) se prevede, în mod obligatoriu, regimul juridic al obiectivului investițional nerealizat sau realizat parțial, precum și eventualele despăgubiri, potrivit dreptului comun în materie.

(11) Pe baza documentului prevăzut la alin. (9), Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale inițiază demersurile pentru transmiterea bunului în proprietatea statului, potrivit prevederilor art. 293 alin. (1) și (3)-(5) din Codul Administrativ.

Scopul inițierii acestui proiect de hotărâre prin care solicităm terenul cu numărul cadastral 452/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 UAT Căzănești este acela de a realiza un obiectiv de investiție de interes public, respectiv „Construire sală de ceremonii funerare”.

Ca urmare a aplicării normelor sanitare conforme cu legislația europeană, devenită obligatorie după anul 2007, an în care România a aderat la Uniunea Europeană și apariția Legii nr. 102/2014, a devenit necesară construirea unei săli de ceremonii funerare care să satisfacă necesitățile privind securitatea sanitară și sănătatea publică, precum și cele legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din orașul Căzănești. Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare nu mai permite priveghiul în casă, iar în orașul Căzănești nu exista o capelă/ casă mortuara/ sală de ceremonii

funerare, conform legislației în vigoare, nici în proprietatea localității Căzănești, nici în proprietatea cultelor religioase aflate pe raza localității noastre sau altor persoane fizice sau juridice. În această situație construirea unei săli de ceremonii funerare este mai mult decât necesară, nevoie identificată de consilierii locali motiv pentru care în lista de investiții pe anul 2021, anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 31/22.04.2021 a fost inclus obiectivul de investiție „Achiziția de teren în vederea construirii unei capele. Lipsa acestui obiectiv social face posibilă perpetuarea unui obicei străvechi privind păstrarea a defuncțiilor, timp de trei zile în casă, chiar și în zilele de vară, când securitatea sanitară a membrilor familiei este pusă în pericol din cauza temperaturilor ridicate.

Consider că este oportun preluarea acestui teren din domeniul public al statului pentru a putea fi realizat obiectivul de investiție sus-menționat deoarece acest teren este situat în apropierea cimitirului localității precum și faptul că în jurul acestuia, locuințele sunt mai îndepărtate, putându-se îndeplini cerințele prevăzute de art. 28 alin. (2) teza a doua – Pentru sălile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură o distanță de minim 20 metri de clădirile de locuit.

Prin urmare, având în vedere prevederile sus-menționate, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentate deoarece acesta este oportun și legal.

**PRIMAR,
STELIAN TRAIAN**

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al statului și administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și administrarea Consiliului Local al Orașului Căzănești a terenului cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești

Temeiul legal al proiectului de hotărâre prin care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Căzănești, județul Ialomița și administrarea Consiliului Local al Orașului Căzănești a terenului cu număr cadastral 425/2 înscris în Cartea Funciară nr. 20413 U.A.T Căzănești este art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Imobil-teren ce se dorește a fi preluat în domeniul public al localității este înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția MFP 156259 și are suprafața de 1.000 mp situat pe șos. Gării, zona târgului orășenesc. Acest teren este înscris în CF nr.20214 a orașului Căzănești, număr cadastral 425. Pe acest teren se intenționează a se construi o sală de ceremonii funerare. De asemenea, acesta va fi declarat bun de interes public local.

După aprobare, hotărârea Consiliului Local va fi transmisă Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Ialomița care va elabora proiectul de act normativ supus aprobării Guvernului, transmis ulterior Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru a-l înainta în condițiile art.1 lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.561/2009, prin Secretariatul General al Guvernului și va fi însoțit de actul prin care autoritatea deliberativă de la nivelul unității administrativ-teritoriale, își exprimă voința în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019, cu modificările și modificările ulterioare.

Având în vedere cele sus menționate, consider că proiectul de hotărâre în forma și conținutul prezentate îndeplinește condițiile de legalitate.

CONSILIER ,

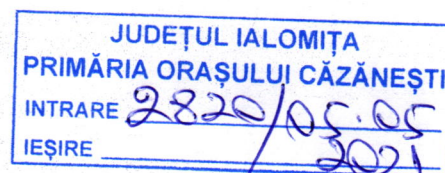
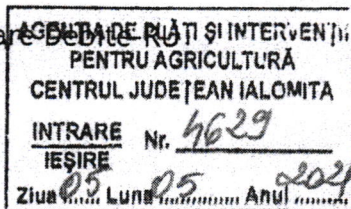
POPOVICI CARMEN ELENA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean IALOMIȚA
Serviciul Economic, Recuperare Debite și Resurse Umane
B-dul Chimiei nr.19, Slobozia, cod 920063, jud. IALOMIȚA
tel. 0243.230.891, 0243.230.897
fax 0243.234.444
apia.ialomita@apia.org.ro
www.apia.org.ro



Serviciul Economic Recuperare Debite și Resurse Umane
Nr. 672 din 05.05.2021



Stimate domnule Primar,

Ref: Transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea APIA Centrul Județean Ialomița în domeniul public al orașului Cazanesti a unui imobil teren

În vederea trecerii imobilului teren situat în localitatea Cazanesti, pe Drumul Județean nr.144, județ Ialomița, din domeniul public al statului și din administrarea A.P.I.A Centrul Județean Ialomița în domeniul public al unității administrativ-teritoriale oraș Cazanesti, A.P.I.A a elaborat proiectul de *Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor centre județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al statului și din administrarea unor centre județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în domeniul public local și modificarea anexei nr.3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.*

În urma analizării proiectului de hotărâre a Guvernului, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a restituit neavizat proiectul de act normativ pentru ca Hotărârea Consiliului Local Cazanesti nr.19 din 28.03.2019, împreună cu instrumentele de prezentare și motivare a acestora au fost emise înainte de intrarea în vigoare a O.U.G. 57/2019(Codul Administrativ), nefiind astfel îndeplinite cerințele legale de la art.292 alin. 3) și alin.4), respectiv :

Articolul 292 Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei entități administrativ-teritoriale

1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art.287 lit. a), care au în administrare bunul respectiv, dacă prin lege nu se dispune altfel.

2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin.1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.

Domnului Primar al orașului Cazanesti Traian STELIAN
Primăria Orașului Cazanesti
Adresa: Sos.Bucuresti,nr.93,oras Cazanesti, jud. Ialomita
Tel/Fax: 0243-264.010/0243-264.397
e-mail: primcazanesti@yahoo.com

3) Cererea prevazuta la alin.1) se aproba prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

4) In instrumentul de prezentare si motivare al hotararii prevazute la alin.3) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a uzului sau interesului public judetean sau local, dupa caz.

5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face doar in situatia in care bunul se afla situat pe raza teritoriala a unitatii administrativ-teritoriale care solicita trecerea, cu exceptia cazului in care prin lege nu se specifica altfel.

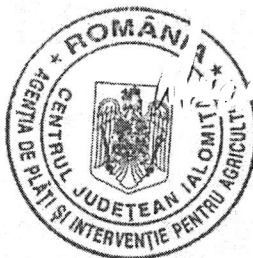
6) Bunul este declarat bun de interes public judetean sau local prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz.

De asemenea, daca trecerea bunului imobil teren se face conditionat de realizarea unor investitii intr-un anumit termen, hotararea de Consiliu Local va contine in mod obligatoriu dispozitii privind intoarcerea bunului in domeniul public al statului in situatia in care obiectivul nu a fost realizat, in conformitate cu prevederile art.292 alin.7) - 11).

Avand in vedere cele prezentate mai sus va solicitam adoptarea Hotararii Consiliului Local si a instrumentelor de prezentare si motivare a acesteia, in conformitate cu prevederile O.U.G. 57/2019 (Codul Administrativ).

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Virgil Valentin DOROBANTU



Domnului Primar al orasului Cazanesti Traian STELIAN
Primaria Orasului Cazanesti
Adresa: Sos.Bucuresti,nr.93,oras Cazanesti, jud. Ialomita
Tel/Fax: 0243-264.010/0243-264.397
e-mail: primcazanesti@yahoo.com