



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea dreptului de administrare al Școlii Profesionale Căzănești
asupra unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 21747, situate pe șos. Gării nr. 15

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința ordinară din data de 27 MAI 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului orașului Căzănești nr. 3176 din 19.05.2021;
- adresa Liceului Tehnologic Căzănești nr. 991 din 19.05.2021 înregistrată la Primăria orașului Căzănești sub nr. 3125 din 19.05.2021 și Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 545 din 19.05.2021;

- contractul de administrare nr.10/2013 încheiat între UAT Căzănești și Liceul Tehnologic Căzănești.

Examinând:

- raportul Compartimentului Achiziții Publice, Investiții și Protecția Mediului nr. 3206 din 20.05.2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.15/2013 privind darea în administrare către Liceul Tehnologic Căzănești a unor bunuri proprietate publică a orașului Căzănești, cu modificările și completările ulterioare;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;

- avizul Comisiei pentru muncă și protecție socială, învățământ, activități social-culturale, sport, sănătate, familie și protecția copilului, respectarea drepturilor cetățenilor nr. _____ din _____ 2021;

În conformitate cu:

- prevederile art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată prin Legea nr.60/2012;

- prevederile art.12 din contractul de administrare nr.10/2013;

În temeiul art.129 alin. (2), lit. b) coroborat cu alin. (6) lit. c) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Școlii Profesionale Căzănești asupra unor imobile înscrise în cartea funciară nr.21747 situate pe șos. Gării nr.15, după cum urmează:

- a) suprafața de 195 mp și a terenului aferent reprezentând o parte din clădirea „Internat”, număr cadastral 21747 – C2, identificat conform anexei nr. 1;

- b) teren în suprafață de 1611 mp, număr cadastral 21747, identificat conform anexei nr. 2;

Art. 2. Se împuternicește dl. Stelian Traian, primarul orașului Căzănești, să semneze în numele Consiliului Local, actul adițional la contractul de administrare nr.10/2013 încheiat între UAT Căzănești și Școala Profesională Căzănești cu privire la actualizarea datelor de identificare a Școlii Profesionale Căzănești și în conformitate cu art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

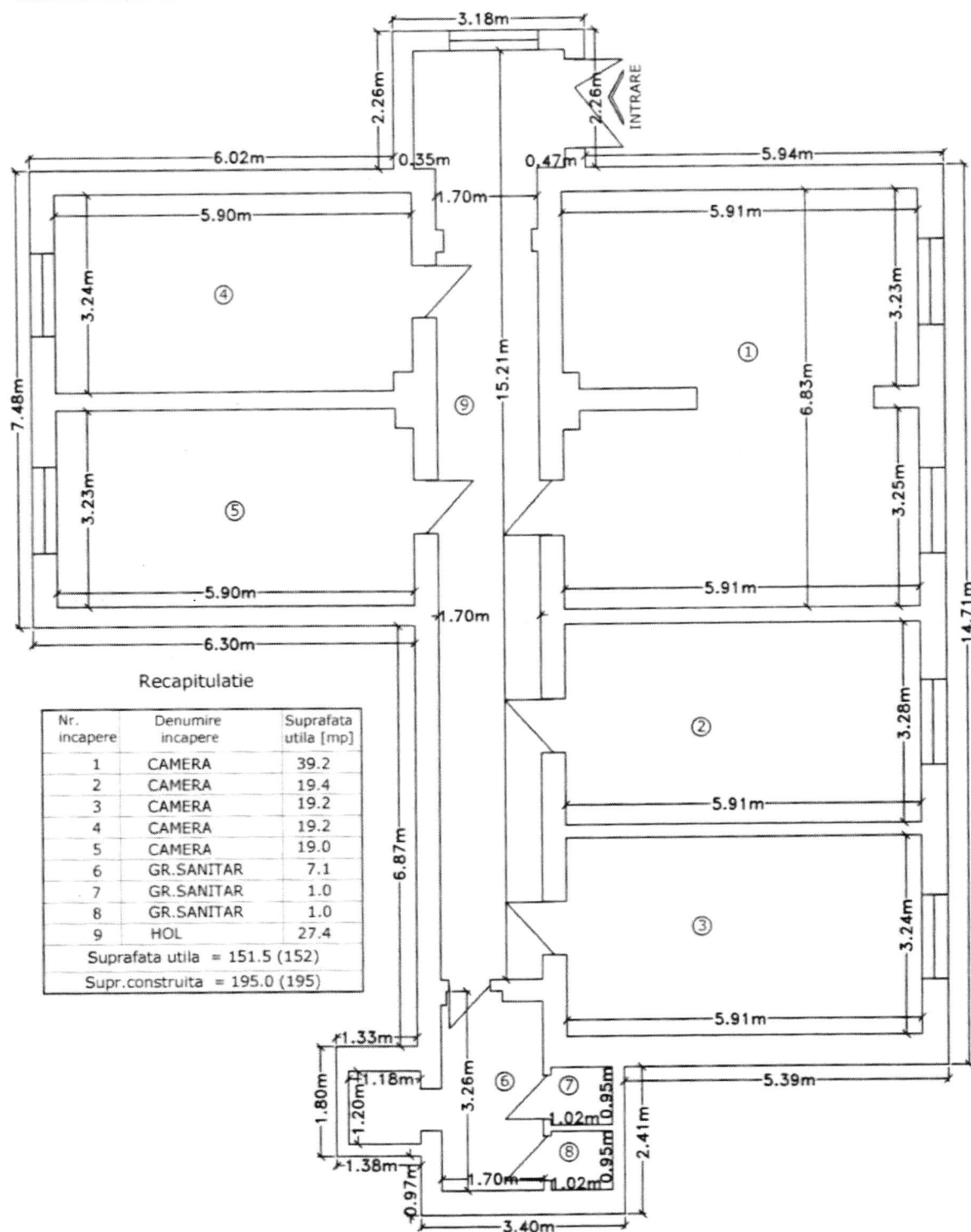
Art. 4. Primarul orașului Căzănești, Compartimentul Juridic și Resurse Umane precum și Școala Profesională Căzănești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al localității.

INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN

Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta

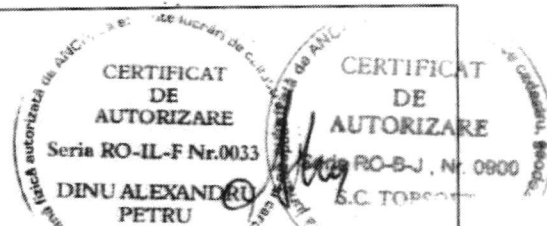
RELEVU
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului :
	Cazanesti, Strada Garii, nr.15, jud IALOMITA



Recapitulatie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	39.2
2	CAMERA	19.4
3	CAMERA	19.2
4	CAMERA	19.2
5	CAMERA	19.0
6	GR. SANITAR	7.1
7	GR. SANITAR	1.0
8	GR. SANITAR	1.0
9	HOL	27.4
Suprafata utila = 151.5 (152)		
Supr.construita = 195.0 (195)		



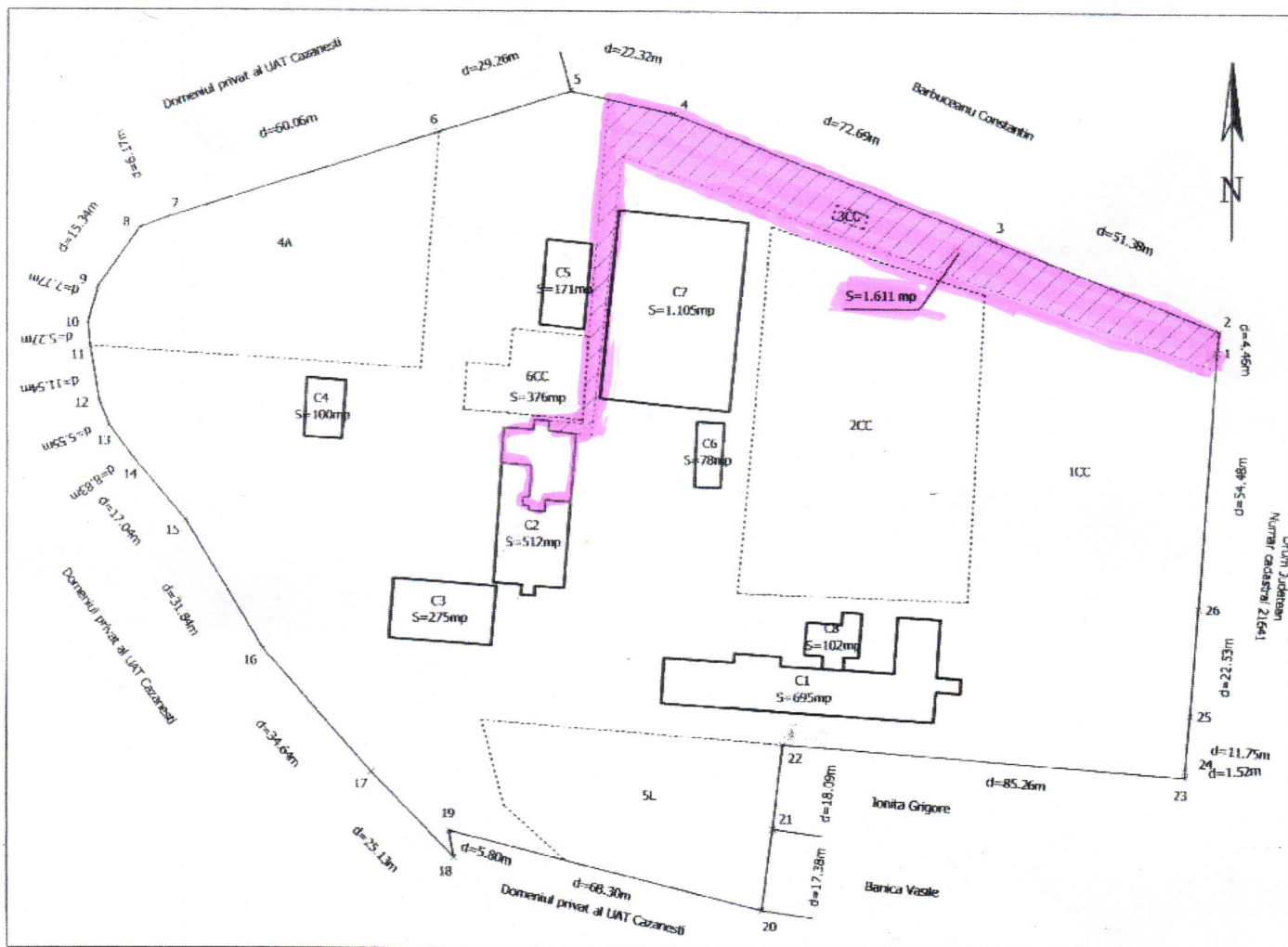
Data :14.05.2021

Intocmit : SC TOPSOFT CAD SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scala 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	28.228	Cazanesti, intravilan, sos. Gari, nr. 15, (Liceu Tehnologic Cazanesti)
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cazanesti	



Suprafata totala masurata = 28.228 mp

Suprafata din act = 28.223 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	695	S. construita la sol: 695 mp; Liceu.
C2	CAS	512	S. construita la sol: 512 mp; Internat.
C3	CAS	275	S. construita la sol: 275 mp; Cantina.
C4	CA	100	S. construita la sol: 100 mp; Magazie carbuni.
C5	CA	171	S. construita la sol: 171 mp; Atelier.
C6	CA	78	S. construita la sol: 78 mp; Magazie lemne + WC.
C7	CAS	1.105	S. construita la sol: 1.105 mp; Sala Sport.
C8	CA	102	Grup sanitar + centrala termica, suprafata desfasurata 102 mp. Anul construirii 2013.
Total		3.038	

Executant:

SC TOPSOFT CAD SRI

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data : 17.05.2021

Semnatura si stampila
DE
AUTORIZARE
Scrie RO-16-...
LIVIA ALEXANDRU
PETRU

Stampila
AUTORIZARE
Scrie RO-16-...
LIVIA ALEXANDRU
PETRU

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr.3176 din 19.05.2021

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare
al Școlii Profesionale Căzănești asupra unor imobile înscrise
în cartea funciară nr. 21747, situate pe șos. Gării nr. 15

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Căzănești se propune să se retragă dreptul de administrare al Școlii Profesionale (fostul Liceul Tehnologic) Căzănești unor imobile înscrise în cartea funciară nr.21747 situate pe șos. Gării nr.15, după cum urmează:

a) suprafața de 195 mp și a terenului aferent reprezentând o parte din clădirea „Internat”, număr cadastral 21747 – C2;

b) teren în suprafață de 1611 mp, număr cadastral 21747;

În data de 19.03.2013 a fost încheiat Contractul nr.10 având ca părți UAT Căzănești prin Consiliul Local și Liceul Tehnologic Căzănești (în prezent Școala profesională) prin care toate imobilele în care se desfășoară activități educaționale, imobile aflate în proprietatea publică, au fost date în administrare unității de învățământ sus-menționate.

În lista de investiții aferentă bugetului local pe anul 2021 aprobat prin HCL nr. 31/22.04.2021 este inclusă demolarea dispensarului medical uman și construirea altuia nou pe amplasamentul actual. Deoarece în prezent, în cadrul dispensarului își desfășoară activitatea un cabinet medical stomatologic și un medic de familie s-au căutat soluții pentru găsirea unui spațiu adecvat pentru desfășurarea actului medical pe perioada executării lucrărilor. Au fost identificate spațiile rămase libere în cadrul Internatului aflat în curtea Școlii Profesionale, după ce s-a dat în funcțiunea grădinița nou construită în anul 2018. Aceste spații au suprafața totală de 195 mp și terenul aferent. Totodată accesul la aceste spații se face pe o alee care are suprafața de 1611 mp.

Astfel, primul pas pentru realizarea proiectului de mai sus este acela de retragere a dreptului de administrare al Școlii Profesionale și reluarea în administrarea Consiliului local pentru a putea fi demarate procedurile legale.

Față de cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI
Nr. 3206 din 20.05.2021

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare
al Școlii Profesionale Căzănești asupra unor imobile înscrise în cartea funciară nr. 21747,
situate pe șos. Gării nr. 15**

Obiectului proiectului de hotărâre este acela de retragere a dreptului de administrare al Școlii Profesionale Căzănești, asupra unei suprafețe de teren de 1611 m, reprezentând teren aferent alee de acces, precum și a suprafeței construite de 195 mp din suprafața totală de 512 mp a clădirii cu destinația internat și terenul aferent acestei părți de clădire de 195 mp, identificate în cartea funciară nr. 21747 cu nr. cadastrale 21747 si 21747-C2.

Scopul retragerii dreptului de administrare pentru suprafața construită de 195 mp, din suprafața totală de 512 mp a clădirii cu destinația internat și terenul aferent acestei părți de clădire de 195 mp, este schimbarea destinației din internat în spațiu pentru activități medicale. Suprafața de teren de 1611 m, reprezentând teren aferent alee de acces, își va păstra aceeași funcțiune.

Prin contractul nr. 10/2013 încheiat între UAT Căzănești prin Consiliul Local și Liceul Tehnologic Căzănești toate imobilele în care se desfășoară activități educaționale, imobile aflate în proprietatea publică, au fost date în administrare unității de învățământ sus-menționate.

Investitia este necesara si oportuna, avand in vedere faptul că, în Lista de investitii pe anul 2021, anexa la bugetul local, a fost abrobat obiectivul de investitii Construire Dispensar medical uman, constructie ce se va edifica dupa demolarea cladiri in care functioneaza actualul dispensarul medical, pe acelasi amplasament.

Astfel, suprafata de 195 mp pentru care se solicita retragerea dreptului de administrare, va fi amenajata pentru destinatia de cabinet medical, unde isi va desfasura activitatea cabinetul medical de medicina de familie si cabinetul stomatologic, care in prezent isi desfasoara activitatea in cladirea dispensarului medical ce urmeza sa se demoleze, conform proiectului. Suprafata de teren de 1611 mp, reprezinta terenul aferent pentru aleea ce va asigura accesul pana la cladirea Internat.

Mentionam ca, dupa ce noua cladire a Dispensarului medical va fi receptionata, activitatea cabinetelor medicale specificate anterior se va desfasura in noua locatie, iar spatiile amenajate prin schimbarea destinatiei spatiilor din cladirea Internat, vor putea sa fie utilizate pentru functionarea unui cabinet medical scolar, precum si spatiu pentru desfasurarea activitatii de mediere scolara.

Temeiul legal în baza căruia a fost întocmit proiectul de hotărâre este art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 60/2012 potrivit căruia dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis de organul care l-a constituit, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Totodată prin proiectul de hotărâre Primarul orașului Căzănești este împuternicit să semneze actul adițional la contractul de administrare nr. 10/2013 și să modifice denumirea din Liceul Tehnologic Căzănești în Școala Profesională Căzănești, conform documentelor legale, precum și celelalte modificări din proiectul de hotărâre.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

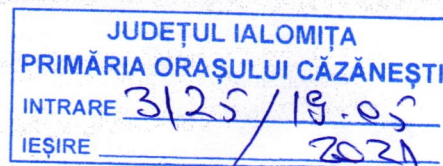
Întocmit,
Nițu Rodica

ȘCOALA PROFESIONALĂ CAZANESTI
JUDETUL IALOMITA



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

NR. 991/19.05.2021



CATRE ,

PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

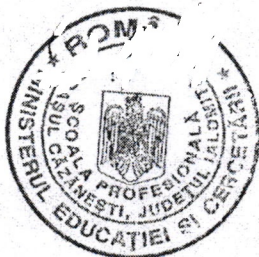
Prin prezenta vă informăm că în ședința Consiliului de Administrație al unității școlare s-a hotărât retragerea dreptului de administrare al Scolii Profesionale Căzănești asupra clădirii aflată în conservare , clădire care a functionat ca spatiu destinat Grădinitei cu Program Normal Cazanestii – local B, cu autorizația sanitară de funcționare nr.2163/04.09.2012, conform solicitarii Primăriei Orașului Căzănești nr.3125/18.05.2021 .

DIRECTOR,

PROF.PANĂ MIHAELA

SECRETAR

ENCIU DANIELA



ȘCOALA PROFESIONALĂ CĂZĂNEȘTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

Hotărârea Consiliului de Administrație nr: 546

Din 19.05.2021

Consiliul de Administrație, de la Școala Profesională Căzănești, constituit prin decizia directorului unității de învățământ nr. 1005 din data, 23.08. 2017 reunit în ședință ordinară, în data de 19.05.2021

Având în vedere:

- Punctele înscrise pe ordinea de zi aprobată de către consiliul de administrație în cadrul sedinței din data sus menționată;
- Procesul - verbal al ședinței Consiliului de Administrație de la Școala Profesională Căzănești din data de 19.05.2021
- Legea 1/2011-Legea Educației naționale cu modificările și completările ulterioare
- ORDINUL nr. 5.447 din 31 august 2020 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- ORDIN nr. 3.108 din 12 ianuarie 2021 pentru completarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr 5.447/2020
- Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar nr 5079/31.08.2016, cu modificările și completările din OMEN.3027/2018
- Ordinul 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unități de învățământ, art 15

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă : Retragera dreptului de administrare al Scolii Profesionale Căzănești pentru suprafața de 1611 mp. reprezentând teren aferent aleei acces , precum și a suprafeței construite de 195 mp din suprafața totală de 512 mp a clădirii cu destinația Internat și teren aferent acestei părți de clădire , în suprafața de 195 mp, identificate în cartea funciara nr.21747 cu numerele cadastrale 21747 și 21747-C2.(clădire aflată în conservare , care a funcționat ca spațiu destinat Grădinitei cu Program Normal Căzanestii – local B, cu autorizația sanitară de funcționare nr.2163/04.09.2012,)

Art.2. Directorul, Consiliul de administrație al unității de învățământ , contabilul și secretarul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi afișată la avizierul unității și va fi comunicată reprezentantului de sindicat prin grija secretarului consiliului de administrație.

Președinte consiliu de administrație,

Director: Prof. Pana Mihaela

Secretar C.A.,

Ed.Manea Anișoara