



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii a două terenuri, categoria de folosință curți construcții
situate pe șos. București nr.95-97 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 MAI 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 32/4 din 24.05 2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei responsabile cu patrimoniul nr. _____ din _____ 2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____ 2021;
- referatul de admitere OCPI pentru alipire imobile nr. 84558 din 06.05.2021;

În conformitate cu:

- prevederile art.879 și art.880 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.100, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă alipirea a 2 (două) terenuri ce sunt situate în orașul Căzănești, pe șos. București nr. 95 și nr. 97, proprietate publică a Orașului Căzănești, identificate după cum urmează:

a) imobil teren cu număr cadastral 21943 înscris în cartea funciară 21943 UAT Căzănești, având o suprafață de 842 mp;

b) imobil teren cu număr cadastral 21519 înscris în cartea funciară 21519 UAT Căzănești, având o suprafață de 443 mp;

(2) Prin alipirea celor două terenuri se va forma un singur corp de proprietate nou: imobil teren cu număr cadastral 23183 înscris în cartea funciară 23183 UAT Căzănești cu o suprafață de 1285 mp, situat în orașul Căzănești nr. 95-97.

Art. 2. (1) Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește dl. Stelian Traian, Primarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de alipire a terenurilor menționate la art. 1, inclusiv cele în formă autentică.

Art. 4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al localității Primarului orașului Căzănești și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei precum și prin publicarea pe site-ul acesteia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.	84558
Ziua	06
Luna	05
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT CAZANESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **84558** din data **06-05-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **21943** situat în Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 95, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având suprafața măsurată 842 mp;
- 2) **22519** situat în Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având suprafața măsurată 443 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 23183, situat în Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 95-97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti având suprafața măsurată 1285 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-05-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihai-Valeriu Pakai

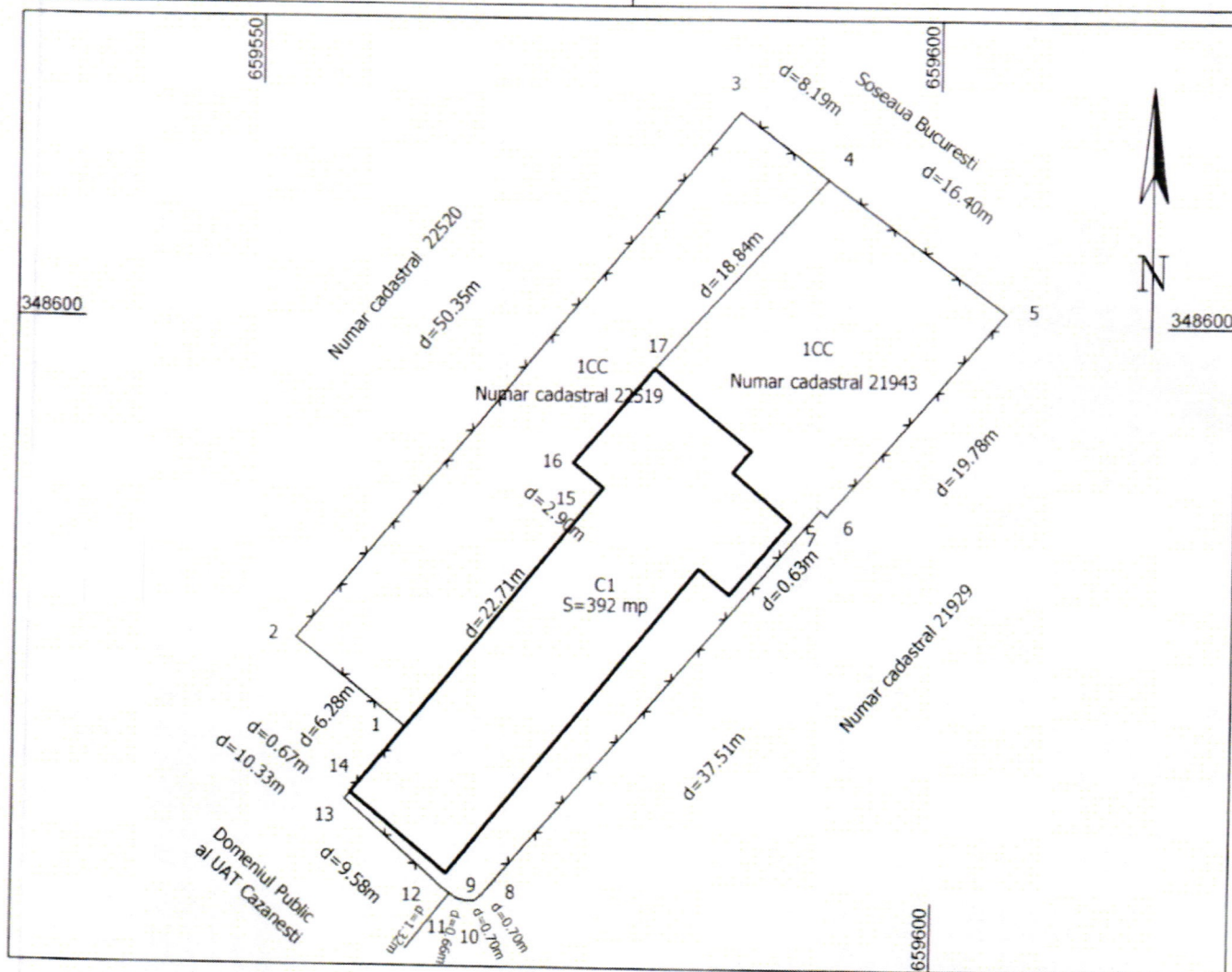
Mihai-
Valeriu Pakai

Semnat digital de Mihai-
Valeriu Pakai
Data: 2021.05.19
14:10:39 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1.285	Cazanesti , intravilan , Soseaua Bucuresti, nr. 95-97
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cazanesti	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22519	443	CC	Teren intravilan imprejmuit	23183	1.285	CC	Teren intravilan imprejmuit
21943	842	CC	Teren intravilan imprejmuit				
Total	1.285			Total	1.285		

Executant:

Alexandru

Petru Dinu

Semnat digital

de Alexandru

Petru Dinu

Data : 04.05.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data :

Mihai-
Valeriu Pakai

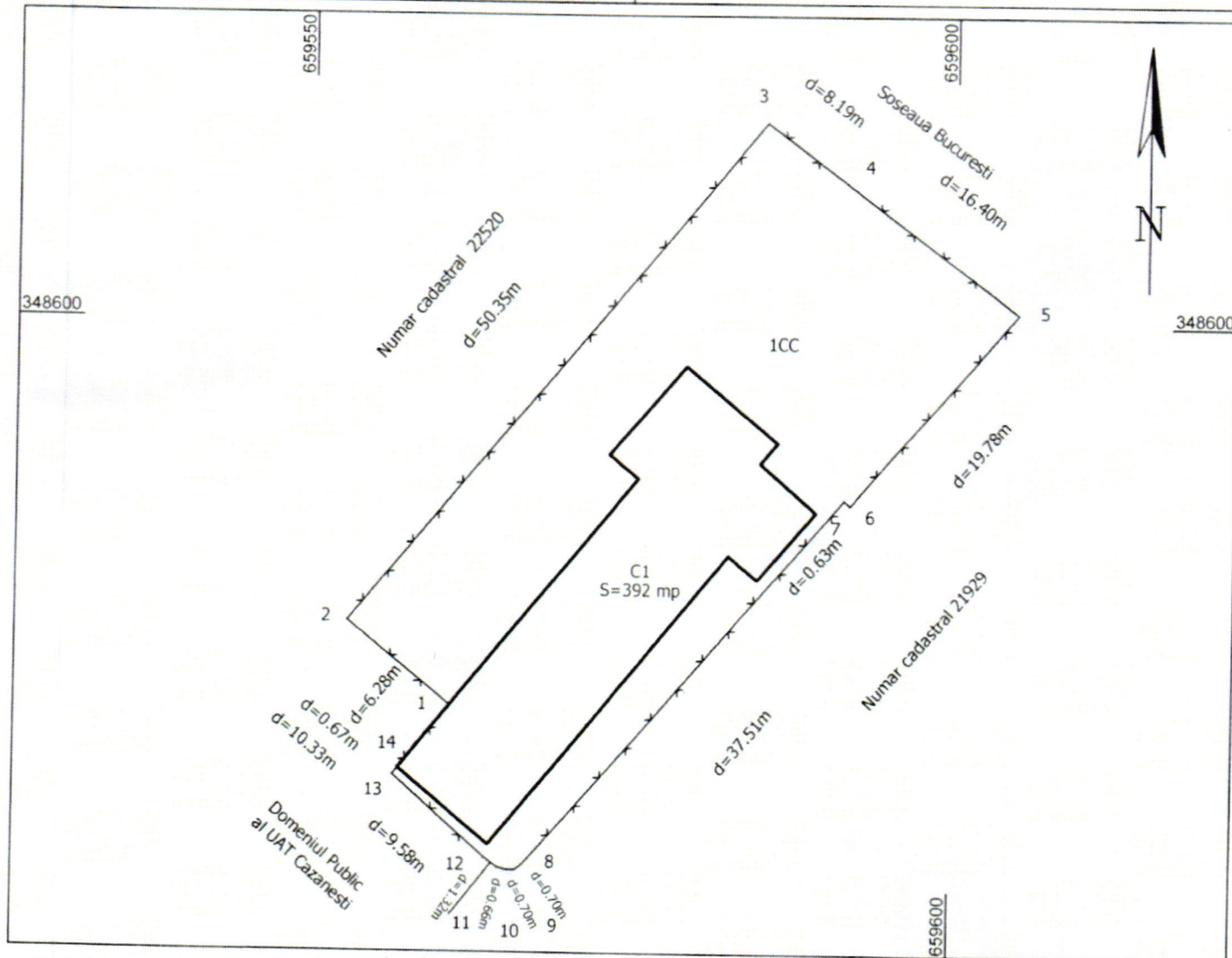
Semnat digital de
Mihai-Valeriu Pakai
Data: 2021.05.19
14:14:24 +03'00'

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23183	1.285	Cazanesti, intravilan, Soseaua Bucuresti, nr. 95-97.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cazanesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1.285	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		1.285	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	392	CAMIN CULTURAL, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 392 MP. ANUL CONSTRUIRII 1955.
Total		392	

Suprafata totala masurata = 1.285 mp

Suprafata din act = 1.285 mp

Alexandru

Petru Dinu

Semnat digital

de Alexandru

Petru Dinu

Data: 04.05.2021

Executant:

DE TOPSOFT CAD SRL

cu executarea masuratorilor la teren,

si intocmirea documentatiei cadastrale si

planului de amplasament si delimitare a terenului.

Semnatura si

Stampa BCP1

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Mihai-Valeriu Pakai

Semnat digital de Mihai-Valeriu Pakai
Data: 2021.05.19
14:15:08 +03'00'

Stampila BCP1

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două terenuri,
categoria de folosință curți construcții situate pe șos. București nr.95-97 aparținând
domeniului public al Orașului Căzănești

Prin proiectul de hotărâre se propune alipirea a două terenuri ce sunt situate pe șos. București nr. 95 și nr. 97 și aparțin domeniului public al Orașului Căzănești.

Terenurile pentru care se propune alipirea au următoarele date de identificare:

a) imobil teren cu număr cadastral 21943 înscris în cartea funciară 21943 UAT Căzănești, având o suprafață de 842 mp;

b) imobil teren cu număr cadastral 21519 înscris în cartea funciară 21519 UAT Căzănești, având o suprafață de 443 mp;

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Consolidare, extindere și amenajare Casă de Cultură, oraș Căzănești, jud. Ialomița” care conține, în cadrul proiectului, extinderea în vederea realizării unor spații necesare desfășurării activității. Pentru a putea construi este necesară alipirea conform art.100 din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia *„înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a unei construcții edificate pe mai multe terenuri ce au limite comune este condiționată de efectuarea în prealabil a unei operațiuni de alipire, din care să rezulte un singur imobil.”*

Documentația cadastrală a fost recepționată conform referatului OCPI nr.84558 din 06.05.2021, însă actul de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie întocmit în formă autentică potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a doua terenuri, categoria de folosinta curti constructii situate pe sos. Bucuresti nr.95-97 apartinand domeniului public al Orasului Cazanesti

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea alipirii a doua terenuri, categoria de folosinta curti constructii situate pe sos. Bucuresti nr.95-97 apartinand domeniului public al Orasului Cazanesti .

Pentru realizarea obiectivului „Extindere si consolidare Casa de cultura” este necesar a se alipi lotul de teren in suprafata de 443 mp rezultat in urma dezmembrarii terenului in suprafata de 2289 mp situat pe strada Sos. Bucuresti , nr.97, la terenul in suprafata de 842 mp inscrisi in cartea funciara nr.21943 a UAT Cazanesti (Camin cultural) situat pe sos. Bucuresti , nr.95.

Analizand documentatia cadastrala de alipire imobile intocmita de persoana autorizata Alexandru Petru Dinu aprobata prin referatul de admitere nr.84558 din 06.05.2021 al BCPI Slobozia se constata ca sunt alipite urmatoarele imobile:

a) Imobil cu numar cadastral 21943 situat pe sos. Bucuresti , nr.95 avand suprafata masurata de 842 mp.

b) Imobil cu numar cadastral 22519 situat pe sos. Bucuresti , nr.97 avand suprafata masurata de 443 mp.

In urma alipirii rezulta un singur imobil avand numar cadastral 23183 cu o suprafata totala de 1285 mp situat pe sos. Bucuresti , nr. 95- 97.

În acest context, având în vedere cele sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

**Consilier,
Păun Rada**