

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

(conform HG 907/2016)

Proiect nr. 95/2020

obiectiv : **Reabilitare Sală de sport școlară**
(în incinta Liceului Tehnologic Căzănești)



Beneficiar: **UAT oraș Căzănești, jud. Ialomița**

Adresă obiectiv: **Str. Gării, nr.15, oraș Căzănești, jud. Ialomița**

PAGINA DE SEMNĂTURI

Beneficiar: UAT oraș Căzănești , jud. Ialomița

Obiectiv: Reabilitare Sală de sport
(în incinta Liceului Tehnologic Căzănești)

Elaborator,

Ing. Cătălin Matache
S.C. WALCOMP S.R.L.



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite terțiar
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

- 3.1. Particularități ale amplasamentului
- 3.2. Regimul juridic
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic (nu este cazul de studiul arhitectural istoric)
- 3.5. Starea tehnică , inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punct de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
- 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz , ale auditului energetic , concluziile studiilor de diagnosticare

- 4.1. Clasa de risc seismic
- 4.2. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție
- 4.3. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz , auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

44. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor /opțiunilor tehnico-economice (minimum două) si analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural si economic.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

5.4. Costuri estimative ale investiției:

- Costurile estimative pentru realizarea investiției cu luarea în considerare a unor investiții similare;
- Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/ amortizare a investiției;

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.

6. Scenariul/ Opțiunea tehnico-economic(a) optim(ă) recomandată

6.1. Comparăția scenariilor/ opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/ opțiunii optime recomandate.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în LEI, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

c) indicatori financiari, socio-economici de impact, de rezultat/ operare stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

64. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate, din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

65. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

7.2. Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale expres prevăzute de lege.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice.
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz.
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în siturile arheologice.
- d) studiu istoric în cazul monumentelor istorice.
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Piese scrise si desenate DALI

Piese scrise

1. Certificat de urbanism nr. 20/16.07.2020

2. Raport de expertiză tehnică la cerințele A1 si A2 întocmit de ing. POP GAVRIL

3.Scenariu de siguranță la incendiu întocmit de SC PRO EST Consulting srl , ing.

Marian Basuc si Aviz ISU Ialomița nr70/20/SU-IL/06.11.2020

4.Tema de proiectare

5. Nota concepuală

6. Hotărârea Consiliului Local al orașului Căzănești, jud. Ialomița

7. Autorizația de construire inițială nr. 12/17.06.2003

8. Plan de încadrare în zonă - planșa A0

9. Plan de situație existent - planșa A1

10. Plan parter existent - planșa A2

11. Plan învelitoare existentă - planșa A3

12. Secțiune transversală - planșa A4

13.. Plan sală de sport - planșa A5

Documentar fotografic poze 1- 42

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SALĂ DE SPORT , oraș Căzănești jud. IALOMȚA

1.2 Ordonatorul principal de credite /investitor

UAT oraș Căzănești

1.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar)

Alte surse

1.4 Beneficiarul investiției

UAT oraș Căzănești, jud. Ialomița

1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

SC WALCOMP srl

Str. Matei Basarab ,bl. MB4, sc. A, etaj 1 ap.4 ,Slobozia, jud. Ialomița

cod CAEN 7111 Activități de arhitectură

cod CAEN 7112 Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1 **Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Educația și formarea sunt esențiale atât pentru progresul economic cât și pentru progresul social, iar alinierea competențelor la nevoile de pe piața muncii joacă un rol important în acest sens.

Într-o economie din ce în ce mai globalizată și mai bazată pe cunoaștere, Europa are nevoie de mână de lucru calificată pentru a rămâne competitivă la nivel de productivitate, calitate și inovare.

Educația și formarea profesională stimulează, de asemenea, dezvoltarea personală și cetățenia activă și promovează echitatea, incluziunea și coeziunea socială.

Învățământul special și special integrat este parte integrantă a sistemului național de învățământ românesc și oferă tuturor copiilor/elevilor/tinerilor programe educaționale adaptate gradului de deficiență și nevoilor lor de dezvoltare.

Este organizat la toate nivelurile învățământului preuniversitar, în funcție de tipul și gradul dizabilității, astfel: mentală, de auz, de văz, locomotorii, asociată.

Educația incluzivă a fost adoptată în România, încă din anii '90 prin respectarea diversității, inițierea și realizarea practică a accesului și participării la educație și viață socială pentru toate categoriile de copii. Astăzi, aproximativ jumătate din elevii cu dizabilități sunt școlarizați în învățământul de masă.

- [**Legea Educației Naționale nr. 1/2011 \(actualizată la data de 18.07.2019\)**](#)
- [Hotărârea de Guvern nr. 26/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației Naționale](#)
- [Ordinul de ministru nr. 4982/2017 privind modificarea ordinului nr. 3.478/2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice și a Procedurii privind gestionarea documentelor neclasificate și activitatea de registratură/secretariat din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice](#)
- [Legea 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare.](#)
- [Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public](#)
- [Memorandum Guvern - transparentă instituțională](#)
- Protocol de cooperare privind prevenirea și combaterea delincvenței juvenile în incinta și în zona adiacentă unităților de învățământ preuniversitar, Nr. 10/ 20.02.2013 (M.A.I.) și 32104/ 20.02.2013 (M.E.N.).
- ROFUIP, aprobat prin OMEN nr. 5079/ 2016, cu modificările și completările ulterioare.

Elevii au dreptul la educație, securitate și siguranță în școală, conform legislației în vigoare.

2.2 **Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor**

Beneficiarul dorește să execute lucrări de refacere a mai multor deficiențe apărute la sala de sport a UAT oraș Căzănești situată în incinta Liceului Tehnologic din localitate, întrucât părți din construcție nu mai corespund din punct de vedere tehnic și calitativ, scopului pentru care acestea

au fost realizate . Reabilitarea sau înlocuirea totală a acestora apare ca o necesitate urgentă, având în vedere necesitatea desfășurării în bune condiții a activității specifice instituției de învățământ și creării unui cadru adecvat pentru desfășurarea muncii angajaților acestui liceu, și mai ales pentru creșterea siguranței în sistemul de învățământ.

La data de 01.07 2020 , s-au identificat , împreună cu o echipă alcătuită din expert tehnic pe domeniul cerințelor structurale a clădirii (A1 ,A2) , inginer instalator reprezentant al unei firme de mentenanță a instalațiilor termice și sanitare și ,ulterior , un specialist în securitate la incendiu, mai multe degradări care sunt vizibile ca urmare a fenomenelor atmosferice și a factorilor umani, precum și deficiențe de siguranță la incendiu . Printr-o analiza minuțioasă a întregii clădirii s-a constatat că acesta are structura de rezistență sigură pentru cele două corpuri (sala de sport propriu zisă și anexa vestiare) corpul anexă vestiare fiind o structură din cadre din beton armat aflate în conlucrare cu pereții din zidărie de contur și având un regim de înălțime parter cu $h = 3,70$ m , iar corpul principală -Sală de sport fiind o structură metalică tot cu regim de înălțime parter dar cu înălțimea de $h = 10,00$ m .



Prin inspecțiile periodice la fața locului și după consultări cu întreaga echipă de specialiști, s-au stabilit priorități privind mai multe aspecte ce sunt necesar a fi remediate pentru a utiliza în deplină siguranță clădirea supusă analizei. Acestea sunt :

2.2.1 Deficiențe privind siguranța în exploatare

- învelitoarea acoperișului ambelor corpuri de clădire prezintă infiltrații de apă , ce au fost remediate de nenumărate ori însă fără a avea succesul scontat



Foto acoperiș corp principal Sală de sport – deficiențe apărute la învelitoare panouri termoizolante

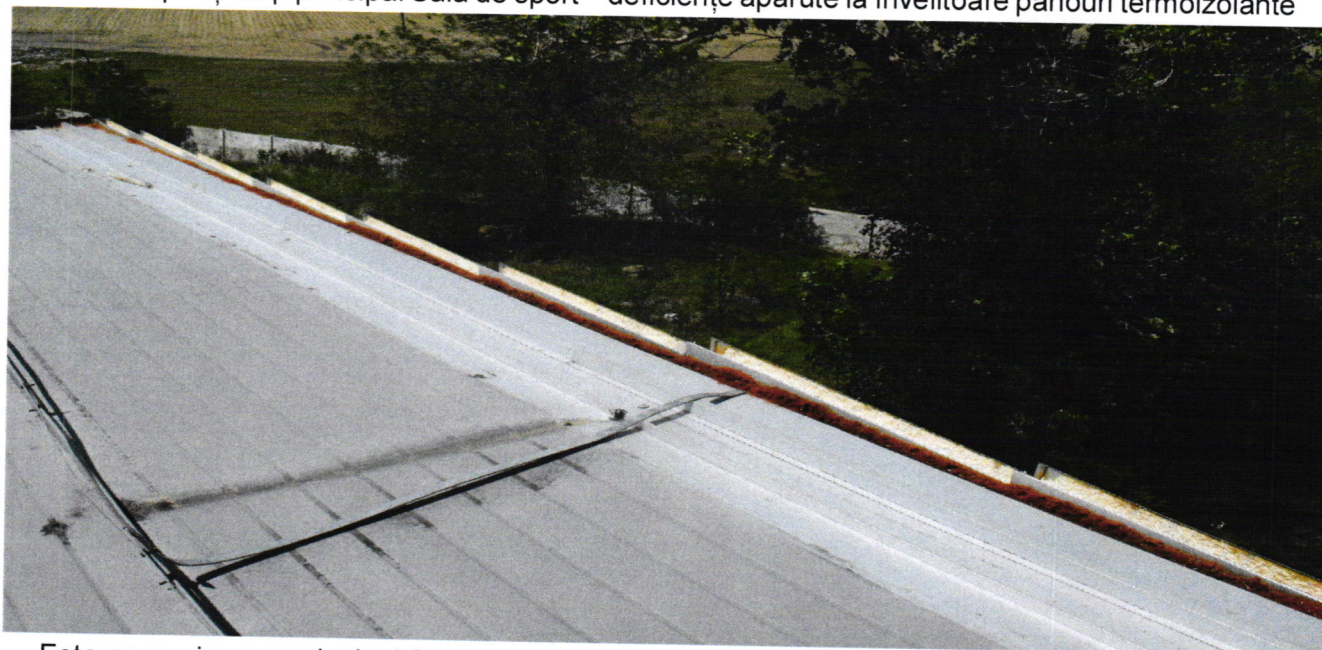


Foto acoperiș corp principal Sală de sport – deficiențe apărute la învelitoare panouri termoizolante

Se observă lipsa elementelor de tinichigerie (șorturi din tabla) ceea ce conduce la infiltrarea apei

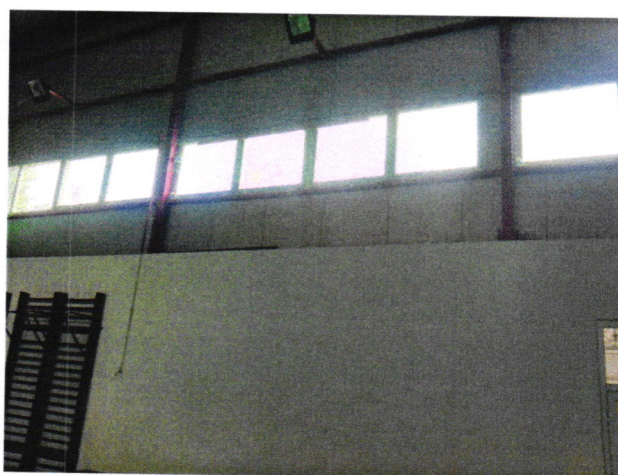


Foto corp principal Sală de sport – montajul tâmplăriei din PVC s-a făcut direct în panourile termoizolante , fără un cadru metalic adecvat ceea ce a dus la deformarea lor si slăbirea tocurilor la aceasta dată fiind utilizabile într-o mică măsură



Foto pereți de închidere corp principal Sală de sport – Panourile termoizolante ce sunt dispuse perimetral prezintă slăbiri ale prinderilor cu suruburi prin distrugerea total a tablei exterioare datorită calității slabe

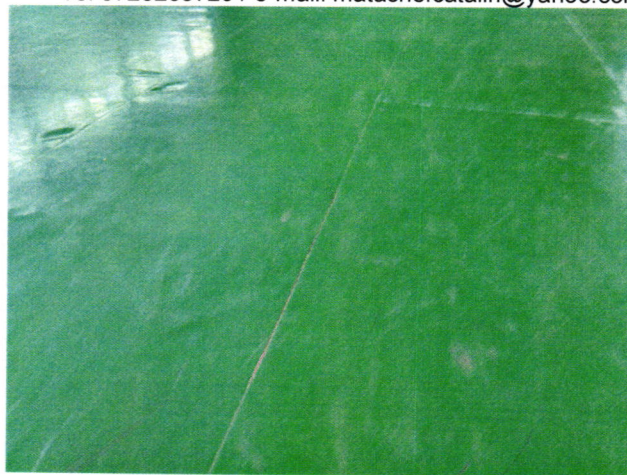


Foto strat suport suprafață de joc corp principal Sală de sport – In urma exploatării stratul suport al suprafeței de joc a cedat fiind necesară înlocuirea pentru a asigura siguranța în exploatare



Foto copertina intrare si corp secundar vestiare – Invelitoarea copertinei este degradata , iar structură metalica necesită protecție anticorozivă urgentă . De asemenea, conform expertizei tehnice lemnul șarpantei ce susține învelitoarea trebuie tratat antiseptic si ignifug după înlocuirea tuturor elementelor degradate .



Foto fatada vestiare si trotuare de gardă – Se poate observa apariția fenomenului de mușcări pe o parte însemnată a fațadei vestiarului , deteriorări ale tencuielilor decorative aplicate peste termoizolație si deteriorări si tasări ale trotuarelor datorită intemperiilor .De asemenea la racordul dintre trotuare si peretele de fațadă au fost efectuate în timp intervenții, care însă nu și-au arătat eficiența .

2.2.2 Deficiența privind instalațiile termice si sanitare



Foto instalatii si utilaje centrala termică – Din constatările la fața locului s-au constatat probleme tehnice datorate uzurii echipamentelor pentru asigurarea agentului termic si a apei calde menajere (boiler, pompe de circulație , țevi metalice de distribuție în CT , grup de pompare etc.) precum si expirarea duratei de utilizare a cazanului pentru asigurarea încălzirii . De asemenea pe rețeaua de distribuție a instalației de încălzire s-a observat o deteriorare a elementelor din metal (panouri radiante , robineti tur si retur etc) care necesită urgent înlocuire.

2.2.3 Deficiențe semnalate în scenariul de siguranță la incendiu

1. La data edificării construcției si din datele obținute din arhivă precum si din cartea construcției nu au reușit gradele de rezistență la incendiu pentru panourile de închidere termoizolante atât pentru învelitoare cât și cele perimetrale. Datorită degradării accentuate a unora dintre acestea prin ruginirea tablei exterioare sau desprinderea acesteia de termoizolație, se impune înlocuirea lor, lucru analizat în continuare .

2. Nu sunt prevăzute uși cu mânere antipanică pe căile secundare de evacuare în caz de incendiu , ele asigurând evacuarea de urgență a persoanelor în cazul în care se vor înlocui la aceeași dimensiune dar cu unele mai performante

3. Nu este îndeplinită condiția delimitare a propagării incendiului la vecinătăți doar pe latura Vest și pe latura din sud . VEST – (corp C5 atelier și corp C6 magazie lemne și grup sanitar exterior)
4. Nu este asigurat iluminatul de securitate împotriva panicii
5. Nu este asigurat iluminatul de securitate pentru intervenție

Urmare a celor constatate s-a luat decizia de a opta pentru o investiție la acest obiectiv, cu scopul de a asigura siguranța în exploatare, siguranța la incendiu, igiena și sănătatea oamenilor și pentru a readuce această Sală de sport la standardele actuale

2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

- a) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții afectează atât siguranța elevilor cât și gradul de apreciere al părinților și nu poate asigura eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în cadrul unității de învățământ.

Rolul deținut de sport în educația formală și informală este deosebit de important în dezvoltarea personalității și manifestarea acesteia pe tot parcursul vieții. Valorile transmise de sport, prin formele sale de organizare, constau în cunoștințe, performanțe, dezvoltarea aptitudinilor motrice și psihomotrice, dezvoltarea motivației și voinței și a unor atitudini favorabile integrării în mediul natural și social.

Sportul are o contribuție substanțială la realizarea actului educațional, prin promovarea codului eticii sportive, care consemnează nu numai participarea la activitatea sportivă într-un mediu ecologic, dar și într-un climat moral care să îi deprindă pe participanți să aprecieze și să aplice principiile eticii.

Sportul este un instrument de dezvoltare locală și regională, de regenerare a valorilor și Fair-play -ului sau de dezvoltare rurală (Cartea Albă a Sportului, pag.20). Sportul beneficiază de sinergii cu sectoarele : turistic, financiar, infrastructură, în baza unor parteneriate ce pot fi încheiate cu alte sectoare de activitate care conduc la crearea de noi baze sport

Obiectul general al proiectului vizează creșterea siguranței copiilor și elevilor la orele de educației fizică desfășurate în sala de sport și a gradului de apreciere al părinților cât și eficientizarea serviciilor oferite în procesul educațional în unitatea de învățământ.

Educația trebuie să îi ajute pe copiii/elevii să atingă nivelul posibil de dezvoltare individuală cât mai aproape de dezvoltarea normală, prin acumularea experienței necesare învățării școlare și sociale, formarea abilităților necesare învățării în școală, formarea priceperilor și deprinderilor funcționale utile integrării sociale.

3. Descrierea construcției existente

3.1 Particularități ale amplasamentului

a) Descriere amplasament

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Terenul pe care se află Sala de sport se află în intravilanul orașului Căzănești, pe strada Gării, nr.15 și este proprietatea privată a UAT Căzănești și cu drept de administrare a Consiliului Local Căzănești, jud. Ialomița. Acesta este situat în VEST în incinta Liceului tehnologic Căzănești

si are o suprafață totală de 28.228,00 mp cu acces din strada GĂRII. Având o formă neregulată în plan se va atașa pentru consultare planul de amplasament si delimitare a bunului imobil existent la cartea funciară

b) Relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/ sau căi de acces public

Terenul pe care este amplasată sala de sport are următoarele vecinătăți:

- La Nord, L= 146.39 m, proprietate privată Barbuceanu Constantin și pe o lungime de 89,32 m, domeniul privat al U.A.T. Căzănești;
- La Sud, pe L = 85,26 m, , proprietate privată Ioniță Grigore și L = 133,87 domeniul privat al U.A.T. Căzănești;;
- La Est, L = 94,92 m strada Gării (acces în incinta Liceului Tehnologic) și pe L = 18.09 m, proprietate privată Ioniță Grigore, iar pe L = 17,38 , proprietate privată Bănică Vasile;
- La Vest, L = 89,85 m domeniul privat la U.A.T. Căzănești.

3.2 Regim juridic

Clădirea Sălii de sport aflată în incinta Liceului Tehnologic Căzănești, este înscrisă în cartea funciară a UAT Căzănești, la poziția A1.7 având nr. cadastral 21747 – C7 (extras de carte funciară pentru informare nr. 77959/05.10.2018)

3.3 Caracteristici tehnice și parametrii specifici

a) Destinație și funcțiuni

Funcțiune: Sală de sport școlară (2 module) - **suprafață construită S = 1.101,10 mp**

Modul teren de sport cu suprafața de S = 850,62 mp

Modul anexă (vestiare, grupuri sanitare si depozit materiale sportive) cu S =250,48 mp

Dimensiuni exterioare: 27,255 x 40,40

Regim de înălțime: Modul teren de sport H = 9,63 m, Modul vestiare H = 3,15 m

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Sistem constructiv:

Pentru modulul teren de joc, structura de rezistență este o structură metalică spațială cu fundații izolate din beton armat legate cu grinzi de echilibrare. Șarpanta este în 2 (două) pante, tot metalică cu pane metalice contravântuite în planul lor. Închiderile sunt din panouri termoizolante cu miez din polistiren celular. Învelitoarea este realizată tot din panouri termoizolante cu miez din polistiren celular, fixate pe pane cu suruburi autoperforante.

Pentru modulul anexă, structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stâlpișori si centuri din beton armat. Planșeul este din beton armat iar acoperișul este realizat în soluția șarpantă din lemn, astereală din scândură si învelitoare din tablă cutată zincată. Fundațiile au fost realizate în soluția fundații continue din beton armat.

Compartimentare interioară – descriere succintă a parametrilor constructivi

Corpul principal (Sala de sport) este compus dintr-o singură încăpere -Sala de sport propriu-zisă ce are o arie utilă $A_u = 842,10$ mp , o înălțime liberă de max 9,00 m si este acoperit cu o învelitoare din panouri termoizolante tristrat cu miez din polistiren expandat $g=60$ mm sprijinite pe pane metalice de tip UNP140 . pardoseala este din covor PVC special pentru activități sportive . Infrastructura este de tip fundații izolate din beton armat sub fiecare stâlp si grinzi de echilibrare .

Corpul anexă (vestiare si grupuri sanitare)este compus din 18 camere după cum urmează windfang, sas, degajament , holuri ,grupuri sanitare fete si băiet, vestiarele fete si băiet, vestiare si grupuri sanitare profesori , depozitare materiale sportive, cabinet medical și centrală termică, toate însumând o arie utilă de 250,48 mp și o înălțime liberă de 3,00 m. Peretii exteriori exteriori si cei interiori sunt din cărămidă tip GVP , iar compartimentările din grupurile sanitare sunt din gips carton , Pardoselile sunt din gresie si parchet laminat iar finisajele interioare sunt zugrăveli lavabile sau

faianță în grupurile sanitare. Învélitoarea acestui corp de clădire este din tablă cutată .

3.4 Analiza stării construcției , pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau auditului energetic

a) Caracteristicile geofizice ale terenului de amplasament

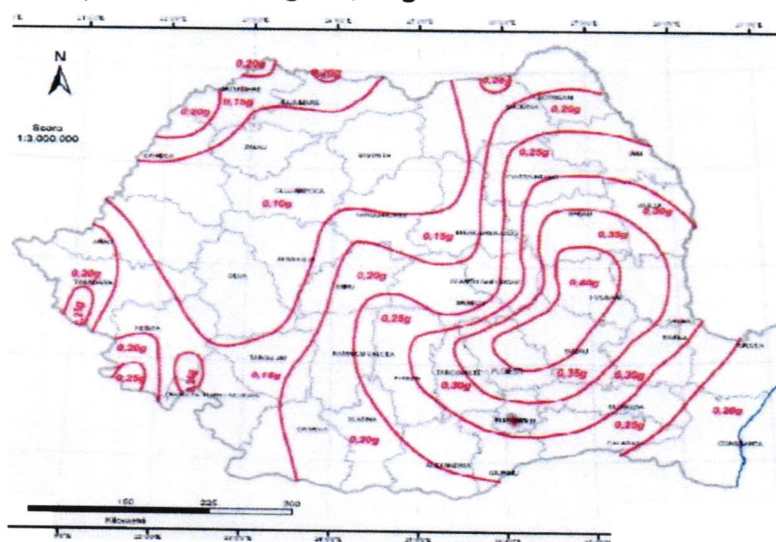
Caracteristici climatice ale amplasamentului

Amplasamentul din punct de vedere al încărcării de zăpadă se afla în **zona 3**, cu o greutate de referință $g_z = 2,5 \text{ kN/mp}$, conform **CR 1 -1-3 /2012 – Cod de Proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.**

Conform **CR 1 -1 -4 /2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor**, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,6 \text{ kPa}$, iar factorul de importanță expunere a fost ales $g_{1w} = 1,00$

Caracteristici seismice ale amplasamentului (conform P100-1/2013)

Clasa de importanță și de expunere la cutremur (P100-1/2013) - CLASA IV _ $\tau_i = 0,8$.
perioada de colț $T_c = 1,0 \text{ s}$, $ag = 0,25 \text{ g}$



Clasa de importanță a construcției conform P100-1/2013

Clasa de importanță si expunere la cutremur - III

Date privind adâncimea de îngheț

În conformitate cu prevederile STAS 6054-77 , în municipiul Slobozia , adâncimea de îngheț este de 0,80 m , măsurată de la nivelul terenului sistematizat

Lucrări de reparații care sunt necesar a fi executate conform expertizei tehnice si scenariului de siguranță la incendiu

- Stoparea infiltrațiilor de la nivelul acoperișului sălii de sport propriu-zise prin una din cele două soluții propuse (montarea unui nou sistem hidroizolant peste panourile existente sau înlocuirea acestora cu altele conforme) . Pentru analizarea lor sau propus în prezenta documentație cele trei variante
- Înlocuirea sau completarea sorturilor de tablă (elemente de tinichigerie auxiliare folosite la montajul panourilor termoizolante) care sunt deteriorate sau lipsesc
- Înlocuirea în totalitate a sistemului pluvial (jgheaburi si burlane)
- Demontarea învelitorii ,refacere șarpantă si ignifugarea obligatorie a acesteia pentru acoperișul existent al corpului anexă (vestiare)
- Protejarea anticorozivă a structurii metalice si refacerea învelitorii din policarbonat aferente copertinei de la intrarea principală
- Montarea unor cadre metalice pentru a asigura prinderea corectă a ușilor si ferestrelor, acum ele fiind prinse direct în panourile termoizolante de pereți
- Montarea unor uși noi metalice cu mânere antipanică doar pentru ieșirea secundară din corpul principal sală de sport
- Remedierea zonei corodate a panourilor pentru închiderile perimetrale, sau înlocuirea în totalitate a acestora pentru că nu îndeplinesc cerințele din scenariul de siguranță la incendiu
- Prevederea unor detalii de etanșare la rosturile panourilor si etanșarea străpungerilor contraforților din fațada principală
- Refacerea protecției anticorozive a tuturor elementelor metalice exterioare
- Refacerea starului suport a pardoselii din corpul principal (sala de sport propriu zisă) cu sau fără recuperarea covorului PVC existent , acesta fiind într-o stare acceptabilă
- Demolarea si refacerea trotuarelor perimetrale si îndepărtarea apelor pluviale de fundațiile clădirii
- Montarea unei scări metalice de acces pe acoperiș
- Refacerea după intervențiile menționate a finisajelor exterioare si a pavajelor existente
- Înlocuirea ferestrelor neconforme si a geamurilor sparte
- Înlocuirea în CT a tuturor țevelor de distribuție a agentului termic (inclusiv fittinguri si robineti) , înlocuirea pompelor de si defecte si a boilerului de apă caldă , revizia CT si înlocuirea grupului de pompare existent
- Montarea de electrovane pe conductele de distribuție a gazului
- Revizia anuală a rezervorului de gaz
- Prevederea clădirii cu iluminat de siguranță împotriva panicii
- Limitarea propagării incendiului pentru latura Vest atelier corp C6
- Montarea unor corpuri de iluminat cu acumulator pentru asigurarea iluminatului de intervenție

3.5. Starea tehnică , inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic , punct de vedere privind asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile , potrivit legii

1) Concluziile expertizei privind structura de rezistență a clădirii

Analiza stării construcției - Concluziile expertizei tehnice

Pentru acest tip de investiție a fost întocmit o expertiză tehnică care a evidențiat pe baza evaluării calitative și prin calcul structural de rezistență faptul că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic **Rs III** . Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență pentru reabilitare structurii

Metodologia de evaluare folosită a fost metodologie de ordinul 1 conform P100 -3

Descrierea clasei de risc seismic

Clădire susceptibilă de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării limite Ultime , care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor

Concluzie finală Art 3.10 din expertiza tehnică

În condițiile descrise în expertiză tehnică elaborată de dl ing. Pop G.Gavril se avizează realizarea lucrărilor de reabilitare pentru Sala de sport a Liceului tehnologic Căzănești , jud. Ialomița apreciindu-se că aceasta are o structură de rezistență conformă cu standardele în vigoare și prin lucrările propuse nu se va afecta siguranța în exploatare a clădirilor învecinate

3.6 Actul doveditor al forței majore , după caz

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și după caz ,ale auditului energetic , concluziile studiilor de diagnosticare (*scenariu de siguranță la incendiu*)

4.1 Clasa de risc seismic

Sala de sport a liceului tehnologic Căzănești , jud. Ialomița se încadrează în clasa de risc seismic **Rs III** . Nu sunt necesare lucrări de intervenție asupra structurii de rezistență pentru reabilitare structurii

Descrierea clasei de risc seismic

Clădire susceptibilă de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării limite Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor

4.2 Prezentarea a minimum două soluții de intervenție

Toate cele 4 scenarii prezentate mai jos sunt analizate din punct de vedere doar al lucrărilor principale de bază ,celelalte costuri aferente pentru definitivare investiției fiind specificate doar pentru scenariul recomandat de lucru de către elaboratorul prezentei documentații ,în capitolele următoare

Pentru a asigura siguranța în exploatare ,conform normativului **NP068 -2002** – Normativ privind proiectarea clădirilor privind cerința de siguranță în exploatare , și pentru îndeplinirea cerințelor din scenariul de siguranță la incendiu s-au propus 4 (patru) scenarii de lucru după cum urmează

SCENARIU 1 - montarea peste acoperișul existent din panouri termoizolante a unui strat de spumă poliuretanică ignifugă tip PIR 10 cm și a unei hidroizolații din membrană termosudabilă de 1,5 mm grosime (nerecomandată de expertul tehnic și neluată în calcul

de scenariu de siguranță la incendiu)

În scenariul 1 s-a analizat posibilitatea aplicării unui sistem de termo-hidroizolație peste acoperișul existent iar celelalte tipuri de lucrări adiacente să se realizeze în totalitate conform expertizei tehnice si scenariului de siguranță la incendiu

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Reparații acoperiș Var 1 - Hidroizolație - spuma PIR 10cm si membrana PVC 1,5 mm	313.531,79 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270.859,04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68.211,94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232.606,50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132.304,08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26.970,08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8.887,86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39.232,65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1.092.603,94 lei
tva 19%		207.594,75 lei
TOTAL VALOARE		1.300.198,69 lei

Cost total de realizare in euro (inclusiv TVA) ~ 261.610 euro

Curs euro 1euro = 4,97 lei

Acest scenariu a fost primul analizat, dar nu a fost agreat nici de către elaboratorul expertizei tehnice si nici de către specialiștii în securitate la incendiu . Dezavantajele ar fi :

- Startul suport (panourile termizolante existente pe acoperișul corpului principal) prezintă , deformații , rupturi , intervenții si o slabă calitate a foii de tablă superioare ,ceea ce nu asigură prinderea mecanică a membranei termosudabile (nu va rezista la vânt)
- Clasa de rezistență la foc a întregului ansamblu rezultat nu este specificată în nici un standard oficial
- Nu se poate aplica soluția de extindere cu 20 cm a acoperișului pentru îndepărtarea sistemului pluvial de pereți
- Costuri ridicate cu înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive , presupunând că cel existent nu se recuperează

SCENARIU 2 - Înlocuirea panourilor termoizolante existente la acoperiș cu panouri termoizolante cu 5 cute , noi , tip PIR 5cute ,g=10 cm grosime (100mm) clasa de rezistență la foc C1 -B(s2,d0) (nerecomandată de scenariu de siguranță la incendiu)

În scenariul 2 s-a analizat posibilitatea acoperișul existent iar celelalte tipuri de lucrări adiacente să se realizeze în totalitate conform expertizei tehnice si scenariului de siguranță la incendiu . S-a prezentat această soluție elaboratorului scenariului de siguranță la incendiu si s-a concluzionat că acesta nu îndeplinește în totalitate condițiile cerute. Conform centralizatorului au

rezultat următoarele costuri

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Reparatii acoperis Var 2 - panouri termoizolante cu PIR 10 cm - REI 30 min	345.803,44 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270.859,04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68.211,94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232.606,50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132.304,08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26.970,08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8.887,86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39.232,65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1 . 124 . 875 , 59 lei
tva 19%		213.726,36 lei
TOTAL VALOARE		1 . 338 . 601 , 95 lei

Cost total de realizare în euro (inclusiv TVA) ~ 269.340 euro
 Curs euro 1euro = 4,97 lei

Dezavantajele ar fi

- Clasa de rezistență la foc a panourilor de acoperiș este inferioară celei specificate în scenariul de siguranță la incendiu
 - Costuri ridicate cu înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive , presupunând că cel existent nu se recuperează
 - Cel mai mare cost total dintre toate scenariile analizate
- În cazul acesta , ca si în cele ce urmează , s-a luat în calcul extinderea cu 20 cm a acoperișului pe cele doua laturi lungi ale corpului principal pentru a îndepărta jgheaburile de colectare de lângă pereți , si pentru a reduce riscul apariției infiltrațiilor la ploi abundente în interior .

SCENARIU 3 - Înlocuirea panourilor termoizolante existente la acoperiș cu panouri termoizolante cu 5 cute , noi ,cu miez din vată minerală bazaltică similară cu cele de la pereți , tip PA MW 5cute ,g = 8 cm grosime (80 mm) categoria de rezistență la foc REI 90 , clasa de reacție la foc A2 (s1 ,d0) recomandată și de scenariu de siguranță la incendiu

Acest scenariu este unul dintre scenariile acceptate atât de către specialiștii în securitate la incendiu cât și de expertul tehnic ,care îl recomandă . El presupune

- Înlocuirea panourilor de acoperiș cu unele noi cu vată minerală bazaltică de 8 cm

grosime si refacerea tuturor pieselor de tinichigerie (șorțuri ,glafuri etc) cu clase de rezistență si reacție la foc ce corespund scenariului de siguranță la incendiu

- Desfacerea pardoselii din beton existente în sala de sport si înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive , fără recuperare
- Înlocuirea închiderilor perimetrale din panouri termoizolante cu panouri de pereți termoizolante cu miez din vată minerală bazaltică de 8 cm , care satisfac condițiile din scenariu si numai este necesară remedierea celor existente corodate
- Lucrări conexe , similare cu celelalte scenarii analizate

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Acoperis din panouri termizolante cu vată minerală - PA MW g= 8cm - REI 90	337.608,81 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270.859,04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68.211,94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232.606,50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132.304,08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26.970,08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8.887,86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39.232,65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1.116.680,96 lei
tva 19%		212.169,38 lei
TOTAL VALOARE		1.328.850,34 lei

Cost total de realizare in euro (inclusiv TVA) ~ 267.400 euro

Curs euro 1euro = 4,97 lei

Dezavantajele ar fi

- Costuri ridicate cu înlocuirea în totalitate a covorului PVC pentru activități sportive , presupunând că cel existent nu se recuperează

SCENARIU 4 - Înlocuirea panourilor termoizolante existente la acoperiș cu panouri termoizolante cu 5 cute , noi ,cu miez din vată minerală bazaltică similare cu cele de la pereți , tip PA MW 5cute ,g = 8 cm grosime (80 mm) categoria de rezistență la foc REI 90 , clasa de reacție la foc A2 (s1 ,d0) recomandată și de scenariu de siguranță la incendiu , cu refacerea stratului suport în Sala de sport , **DAR CU RECUPERAREA ÎN TOTALITATE A COVORULUI PVC pentru activități sportive**

Și acest scenariu este unul dintre scenariile acceptate atât de către specialiștii în securitate la incendiu cât și de expertul tehnic . El presupune lucrări similare cu scenariul 3 , dar fără înlocuirea pardoselii pentru activități sportive existente în corpul principal (sală de Sport) care se prezintă într-o stare acceptabilă si al cărui cost este destul de ridicat.

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Acoperis din panouri termizolante cu vată minerală - PA MW g= 8cm - REI 90	337.608,81 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270.859,04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68.211,94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport <i>covorul PVC existent se va recupera în totalitate)</i>	145.266,06 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132.304,08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26.970,08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8.887,86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39.232,65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1.029.340,52 lei
tva 19%		195.574,70 lei
TOTAL VALOARE		1.224.915,22 lei

ACEST SCENARIU ESTE CONDITIONAT DE POSIBILITATEA RECUPERĂRII COVORULUI PVC PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN TOTALITATE

Cost total de realizare in euro (inclusiv TVA) ~ 246.500 euro
 Curs euro 1euro = 4,97 lei

Scenariile 3 si 4 sunt scenariile recomandate

Tehnologia de execuție, condițiile de calitate ,condițiile de calitate si recepția , vor corespunda legii 10/1995 actualizată , precum si normativelor pentru construcții aplicabile pentru tipurile de lucrări specificate , în vigoare la data 01.07.2021

4.3 Solutiile tehnice si măsurile propuse de către expertul tehnic si, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

- Înlocuirea panourilor de acoperiș cu panouri termoizolante cu 5 cute PA MW g=8cm cu miez din vată minerală
- Înlocuirea sau completarea sorturilor de tablă (elemente de tinichigerie auxiliare folosite la montajul panourilor termoizolante) care sunt deteriorate sau lipsesc
- Înlocuirea în totalitate a sistemului pluvial (jgheaburi si burlane)
- Demontarea învelitorii, refacere șarpantă si ignifugarea obligatorie a acesteia pentru acoperișul existent al corpului anexă (vestiare)
- Protejarea anticorozivă a structurii metalice si refacerea învelitorii din polycarbonat aferente copertinei de la intrarea principală
- Înlocuirea panourilor de închidere perimetrală (la pereții Sălii de sport) cu altele care să satisfacă cerințele scenariului de siguranță la incendiu (recomandat cu miez din vată

minerală bazaltică g = 8 cm)

- Montarea unor cadre metalice pentru a asigura prinderea corectă a ușilor și ferestrelor , acum ele fiind prinse direct în panourile termoizolante de pereți
- Montarea unor uși noi metalice cu mânere antipanică doar pentru ieșirea secundară din corpul principal sală de sport
- Remedierea zonei corodate a panourilor pentru închiderile perimetrice ,sau înlocuirea în totalitate a acestora pentru că nu îndeplinesc cerințele din scenariul de siguranță la incendiu
- Prevederea unor detalii de etanșare la rosturile panourilor și etanșarea străpungerilor contraforților din fațada principală
- Refacerea protecției anticorozive a tuturor elementelor metalice exterioare
- Refacerea starului suport a pardoselii din corpul principal (sala de sport propriu zisă) cu sau fără recuperarea covorului PVC existent , acesta fiind într-o stare acceptabilă
- Demolarea și refacerea trotuarelor perimetrice și îndepărtarea apelor pluviale de fundațiile clădirii
- Montarea unei scări metalice de acces pe acoperis
- Refacerea după intervențiile menționate a finisajelor exterioare și a pavajelor existente
- Înlocuirea ferestrelor neconforme și a geamurilor sparte
- Înlocuirea în CT a tuturor tevilor de distribuție a agentului termic (inclusiv fittinguri și robineti) , înlocuirea pompelor de și defecte și a boilerului de apă caldă , revizia CT și înlocuirea grupului de pompare existent
- Montarea de electrovane pe conductele de distribuție a gazului
- Revizia anuală a rezervorului de gaz
- Prevederea clădirii cu iluminat de siguranță împotriva panicii
- Limitarea propagării incendiului pentru latura Vest atelier corp C6
- Montarea unor corpuri de iluminat cu acumulator pentru asigurarea iluminatului de intervenție

4.4 Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate

Intervențiile necesare în cazul clădirii analizate sunt cele descrise mai sus

Din punct de vedere tehnic scenariile 3 și 4 sunt similare presupunând aceleași tipuri de lucrări cu o singură diferență majoră (recuperarea sau nu a covorului PVC)

Din punctul de vedere economic și financiar, scenariul nr. 4 este mai avantajos datorită costului mai mic al investiției.

Din punctul de vedere al sustenabilității și riscurilor ambele scenarii sunt similare.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico – economice și analiza detaliată a acestora

5.1 Soluția tehnică , din punct de vedere tehnologic , constructiv tehnic funcțional arhitectural și economic

Scenariile recomandate (scenariul 3 și scenariul 4) îndeplinesc în mare măsură solicitările din tema de proiectare , expertiza tehnică și scenariul de siguranță la incendiu . Acestea răspunde integral temei de proiectare emise de către beneficiar într-un cadru economic adecvat.

5.2 Necesarul de utilități rezultate ,inclusiv estimări privind depășirile ale consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

NU este cazul de depășiri ale consumurilor inițiale .

5.3 Durata de realizare a investiției și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a execuției , detaliat pe etape principale

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 18 luni calendaristice . Acest termen se poate prelungi până la 24 luni tine cont de faptul că investiția se va desfășura în min 2 etape care nu se pot suprapune decât în timpul vacanței școlare a elevilor . Pe pagina anexă se găsește atașat graficul de execuție al lucrărilor .

5.4 COSTURI ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

5.4.1 Costurile estimative pentru realizarea investiției cu luarea în considerare a investițiilor similare

Pentru investiția analizată se vor prezenta centralizatoarele costurilor totale de realizare a acestora în cele două scenarii recomandate (scenariu 3 si scenariu 4)

Formular F1

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Scenariul 3

Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești , oras Căzănești , jud. Ialomița

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.1. Studii de teren	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00

3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	0,00	11.000,00
3.3	Expertizare tehnică	8.164,00	0,00	8.164,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.400,00	266,00	1.666,00
3.5	Proiectare	28.425,00	3.705,00	32.130,00
	3.5.1. Temă de proiectare	595,00	0,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.330,00	0,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.300,00	2.717,00	17.017,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.700,00	4.123,00	25.823,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.250,00	807,50	5.057,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.200,00	2.508,00	15.708,00
Total capitol 3		85.341,00	10.877,88	96.218,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 3)	1.116.680,96	212.169,38	1.328.850,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00

Total capitol 4		1.116.680,96	212.169,38	1.328.850,34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	8.200,00	1.558,00	9.758,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	2.200,00	418,00	2.618,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.320,00	0,00	7.320,00
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,1 %	1.150,00	0,00	1.150,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,5 %	5.520,00	0,00	5.520,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	650,00	0,00	650,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	110.400,00	20.976,00	131.376,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		126.920,00	22.724,00	149.644,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.328.941,96	245.771,26	1.574.713,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.122.680,96	213.309,38	1.335.990,34

Pentru scenariul 3 valorile finale estimate sunt

		Valoare	din care
C+M			
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1.328.941,96 lei	1.122.680,96 lei
Taxa pe valoare adaugata 19 %		245.771,26 lei	213.309,38 lei
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.574.713,22 lei	1.335.990,34 lei

Obs Costurile la valoarea C+M sunt altele datorită unor cheltuieli prevăzute pentru organizarea de șantier

Cost total pentru scenariul 3 (euro inclusiv TVA) ~ 316.850 euro

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Scenariul 4

Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești , oras Căzănești , jud. Ialomița				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0,00	0,00	0,00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.1. Studii de teren	952,00	180,88	1.132,88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	0,00	11.000,00
3.3	Expertizare tehnică	8.164,00	0,00	8.164,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.400,00	266,00	1.666,00
3.5	Proiectare	28.425,00	3.705,00	32.130,00
	3.5.1. Temă de proiectare	595,00	0,00	595,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.330,00	0,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.300,00	2.717,00	17.017,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.700,00	1.653,00	10.353,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21.700,00	4.123,00	25.823,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.250,00	807,50	5.057,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.250,00	237,50	1.487,50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13.200,00	2.508,00	15.708,00
Total capitol 3		85.341,00	10.877,88	96.218,88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 4)	1.029.340,52	195.574,70	1.224.915,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.029.340,52	195.574,70	1.224.915,22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8.200,00	1.558,00	9.758,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.200,00	418,00	2.618,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.320,00	0,00	7.320,00

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1.150,00	0,00	1.150,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	5.520,00	0,00	5.520,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	650,00	0,00	650,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.400,00	20.976,00	131.376,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		126.920,00	22.724,00	149.644,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.241.601,52	229.176,58	1.470.778,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.035.340,52	196.714,70	1.232.055,22

Pentru scenariul 4 valorile finale estimate sunt

	C+M	Valoare	din care
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		1.241.601,52 lei	1.035.340,52 lei
Taxa pe valoare adaugata 19 %		229.176,58 lei	196.714,70 lei
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		1.470.778,10 lei	1.232.055,22 lei

Obs Costurile la valoarea C+M sunt altele datorită unor cheltuieli prevăzute pentru organizarea de șantier

Cost total pentru scenariul 4 (euro inclusiv TVA) ~ **295.932 euro**

5.4.2 Costurile estimative de operare pe durata normată de viață /amortizare a obiectivului de investiții

Nu este cazul

5.5 Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse:

Nu este cazul

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

În faza de realizare a obiectivului se estimează că se vor crea un număr de aproximativ min 35 locuri de muncă, fiind vorba de personal muncitor de execuție, după cum urmează – fierari betonisti, lăcătuși mecanici, zugravi- vopsitori, zidari.

De asemenea vor fi necesari: 1 sef de santier, 1 RTE, 1 sef punct lucru, 2 conducatori auto, 1 operator utilaj.

În mod estimativ forța de muncă ocupată în perioada de execuție va fi de 41 de persoane.

În faza de operare nu se vor crea noi locuri de muncă, operațiile de întreținere fiind efectuate de angajații școlii deja existenți sau de firme specializate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a sit-urilor protejate, după caz:

NU este cazul

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz:

Nu este cazul.

5.6 Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință :

Perioada de referință

Pentru Analiza financiară au fost adoptate următoarele ipoteze de bază:

Perioadă de referință din anul 2020 până în anul 2034, adică 15 ani.

Scenarii de evaluare:

Scenariu de referință / de bază (menținerea situației existente “do nothing”);

Opțiunea preferată de investiție;

Fluxuri de creștere/ marginale pentru costuri și beneficii (cu – fără investiție).

Analiza va fi efectuată cu prețuri fixe, constante, din 2020;

Actualizare: an 2021.

Rata financiară de actualizare de 4% pe an.

Rata economică de actualizare de 5% pe an.

Costurile de investiție includ cheltuielile diverse și neprevăzute.

Costurile de întreținere și de operare includ atât cheltuielile de rutină cât și cheltuielile de întreținere majoră și de operare anuală.

b) Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției inclusiv prognoza pe termen lung:

Sala de sport este o construcție nouă (an construire 2004) și deservește o unitate pentru învățământ . Dacă măsurile descrise în prezenta documentatie nu vor fi implementate aceasta își va continua procesul de degradare si v-a deveni neutilizabilă în scurt timp . Costurile investiției se justifică prin faptul că unele dintre măsurile prevăzute acum ,au fost specificate în legi , normative ,

standarde după data realizării inițiale a construcției

- c) Analiza financiară ,sustenabilitatea financiară
- d) Analiza economică , analiza cost-eficacitate
- e) Analiza de riscuri ,măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factorii de risc cuprinde următoarele etape principale:

1. Identificarea riscurilor.

Din punctul de vedere al factorilor de risc naturali, care pot afecta investiția, se iau în considerare fenomenele meteorologice extreme:

- Cutremur – care poate crea rupturi de terasamente, tasări și surpări ale împrejuririi, deteriorarea fundației;
- Furtuni – care pot crea viituri ce pot afecta fundația;
- Schimbările climatice pot afecta investiția prin variații de temperatură, fenomene naturale extreme, de o intensitate neobișnuită sau de o persistență anormală (ploi, furtuni) – pot cauza infiltrații, scăderea capacității portante, tasări la nivelul fundației, cedări locale.

Din punctul de vedere al factorilor de risc naturali, care pot afecta investiția, se iau în considerare fenomenele meteorologice extreme:

- Ploile abundente – care nu creează viituri pe amplasamentul studiat
- Frigul și căldura extremă nu vor afecta clădirea , datorită materialelor prevăzute a fi folosite pentru realizarea obiectivului .Fenomenul îngheț – dezgheț va avea efecte minime asupra acoperisului si a închiderilor perimetrale

Din punctul de vedere al factorilor de risc antropici care pot afecta investiția, se iau în considerare:

Vandalism si distrugerii provocate de diferite persoane care pătrund în incintă cu acest scop

Pentru acest obiectiv de investitii la aceasta data nu au fost identificate riscuri majore care ar putea întrerupe realizarea acestuia. Planificarea corectă a etapelor proiectului încă din faza de elaborare a acestuia, precum și monitorizarea continuă pe parcursul implementării asigură evitarea riscurilor care pot influența major proiectul.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(ă) recomandată

6.1 Comparatia scenariilor/optiuniilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Prezenta documentației analizează o lucrare de reabilitare a unei clădire din punct de vedere tehnic pentru a satisface contile privind siguranța în exploatare si siguranța la incendiu . Acesta cuprinde condițiile punctuale de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de construcții precum si verificările ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă aceste condiții au fost îndeplinite conform legii 10/1995 si normativelor C56-1985 , Np 069 – 2010 , Np 068 /2002 , NE 012/2 -2010 etc. Solutiile tehnice adoptate au

impus un cost de executiei si nu poate fi vorba de o comparatie între cele patru scenarii analizate

6.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate

Din datele rezultate după elaborarea expertizei tehnice si a scenariului de siguranță la incendiu si după identificarea tuturor problemelor apărute la obiectivul Sală de Sport -incinta Liceului tehnologic Căzănești în perioada de exploatare 2004-2021 , **recomandăm SCENARIUL 3 din prezenta documentie** Acesta ,deși are un cost ridicat , îndeplinește toate condițiile impuse prin tema de proiectare , expertiza tehnică si scenariul de siguranță la incendiu

6.3 Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Scenariul 3 (var recomandată)

	Valoare	din care C+M
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	1.328.941,96 lei	1.122.680,96 lei
Taxa pe valoare adaugata 19 %	245.771,26 lei	213.309,38 lei
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	1.574.713,22 lei	1.335.990,34 lei

Cost total pentru scenariul 3 (euro inclusiv TVA) ~ **316.850 euro**

b) Indicatori minimali , respectivi indicatori de performanță -elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz calitativi, în conformitate cu standardele ,normativele si reglemntările tehnice în vigoare

Principalii indicatori ai obiectivului vizat sunt :

- 1) Suprafață construită Sală de sport - 1.105,00 mp
- 2) Tip constructie - Constructii pentru învățământ – sustinerea orele de educatie fizica
- 3) Categoria de importanță - **C clădire de importanță normală**
- 4) Clasa de importanță - **III**
- 5) Grad de rezistență la foc - **bună (II)**

Indicatorii de calitate vor fi prevăzuți în caietele de sarcini si vor fi conform normativelor în vigoare în domeniul construcțiilor la data elaborării

6.4 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punct de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției , conform gradului de detaliere al propunerii tehnice

Solutiile propuse prin proiect au creat premisele unei bune comportari in timp. In conformitate cu prevederile legii 10/1995 privind calitatea in Constructii si cele in "Regulamentul de verificare si expertiza tehnica a proiectelor de Constructii" aprobat prin H.G. 925/1995, documentatia la faza P.T.E. va fi supusa verificarii tehnice de catre un verificator de proiecte atestat MLPAT, la urmatoarele cerinte:

- "A1"- Rezistenta si stabilitate la solicitari statice, dinamice inclusive la cele seismice pentru

Construcții cu structura de rezistență din beton armat.

- "A2"- Rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice inclusive la cele seismice pentru Construcții cu structura de rezistență din metal

Scenariul de siguranță la incendiu face parte din prezenta documentație, va fi folosit în toate fazele următoare a implementării investiției, (Pth și execuție) și este verificat în condițiile legii la cerința securitate la incendiu de cl arh DURBACĂ LIVU referat nr. 604/14.10.2020.

Pentru această cerință esențială s-a obținut și face parte din prezenta documentație avizul ISU nr.70/20/SU-IL din 06.11.2020

• **Condiții de calitate impuse constructorului**

Conform legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, toți factorii implicați trebuie să aplice un sistem propriu de conducere și asigurare a calității prin care să se asigure că respectă tehnologiile de execuție. Constructorul **este obligat** să aibă un responsabil tehnic atestat cu execuția, pentru lucrările specificate în prezentul proiect.

Aceste obligații privind calitatea trebuie să conțină referiri cu privire la:

- calitatea materialelor utilizate (materiale și produse cu agrement tehnic pentru România, însoțite de certificate de conformitate). Obligatoriu pe eticheta materialelor trebuie să apară marcajul CE
- executarea lucrărilor numai cu tehnologii pentru care există proceduri, cuprinse în sistemul propriu de asigurare a calității
- efectuarea tuturor verificărilor prevăzute în standarde și normative specifice pentru lucrările sau fazele de execuție (verificări privind recepția materialelor, fișe tehnice de punere în operă, verificări după fazele principale de execuție, etc.)
- efectuarea de probe și încercări pe materiale, conform frecvenței stabilite de normele în vigoare

Controlul calității lucrărilor, în timpul execuției și la recepția la terminarea lucrărilor, se face conform prevederilor din normativul pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, indicativ C56-85, NE012/2-2010, C150-1999, și HG 343 /2017 – modificarea Hg 273/1994 privind aprobarea regulamentului de recepție pentru construcții și instalații și din procedurile proprii de execuție.

6.5 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate de stat sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare a prezentului proiect este bugetul local al UAT oraș Căzănești și alte surse legal constituite

7 URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1 Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr.20/16.07.2020

7.2 Studiu topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliar
NU ESTE CAZUL

7.3 Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
Extras de carte funciară pentru informare nr.77959/05.10.2018

7.4 Avize privind asigurarea utilităților , în cazul suplimentării capacității existente
Pentru implementarea prezentei documentații nu sunt necesare suplimentări de utilități

7.5 Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului , măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare , modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nu este cazul

7.6 Avize , acorduri și studii specifice după caz , în funcție de specificul obiectivului de investiții si care pot condiționa soluțiile tehnice

a) **Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice**

Nu au fost cerute studii în acest sens

b) **Studiu de trafic si studiu de circulație ,după caz**

Nu este cazul , fiind o lucrare de reabilitare clădiri

c) **Raport de diagnostic arheologic , în cazul intervențiilor în situri arheologice**
Nu este cazul , clădirea nu este într-un sit arheologic

d) **Studiu istoric în cazul monumentelor istorice**

Nu este cazul

e) **Studii de specialitate necesare în functie de specificul investiției**

A fost elaborat scenariul de siguranță la incendiu

Întocmit
Ing. Cătălin Marache
SC WALCOMP SRL



ob. Rehabilitare Sală de sport oras Căzănești

BEN. UAT oraș Căzănești

Grafic de executie

		anul I						anul II											
		1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LUCRĂRI DE REABILITARE constructii si instalatii	Procedura de autorizare si procedura de achizitie																		
	Reabilitare acoperis cu panouri term. PA MW g= 8cm si reabilitarea acoperis corp anexă																		
	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală Sală de sport -corp principal																		
	Înlocuire sau reparare usi si ferestre din pvc																		
	reparare strat suport pardoseală din beton existentă in corp principal sală de sport si montare finisaj - covor pvc																		
	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatii în CT si in corp anexă (vestiare)																		
	Revizia instalatiei de GPL si aplicare masuri dispuse în scenariul de siguranta la incendiu																		
	Revizuire instalatii electrice si implementare																		
	Refacere trotuare si finisaje exterioare																		
	Refacere finisaje interioare																		
Receptie lucrari																			



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
varianta 1

**Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești ,
com Căzănești , jud. Ialomița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.1. Studii de teren	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	0.00	11,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,164.00	0.00	8,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	28,425.00	3,705.00	32,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	595.00	0.00	595.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8,330.00	0.00	8,330.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,300.00	2,717.00	17,017.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,700.00	4,123.00	25,823.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,200.00	2,508.00	15,708.00
Total capitol 3		85,341.00	10,877.88	96,218.88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 1)	1,092,603.94	207,594.75	1,300,198.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,092,603.94	207,594.75	1,300,198.69
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,200.00	418.00	2,618.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,320.00	0.00	7,320.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1,150.00	0.00	1,150.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	5,520.00	0.00	5,520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	650.00	0.00	650.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,400.00	20,976.00	131,376.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		126,920.00	22,724.00	149,644.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,304,864.94	241,196.63	1,546,061.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,098,603.94	208,734.75	1,307,338.69

Întocmit

SC WALCOMP SRL

ing. Catalin Mătache



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
varianta 2

**Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești ,
oras Căzănești , jud. Ialomița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.1. Studii de teren	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	0.00	11,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,164.00	0.00	8,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	28,425.00	3,705.00	32,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	595.00	0.00	595.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8,330.00	0.00	8,330.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,300.00	2,717.00	17,017.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,700.00	4,123.00	25,823.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,200.00	2,508.00	15,708.00
Total capitol 3		85,341.00	10,877.88	96,218.88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 2)	1,124,875.59	213,726.36	1,338,601.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,124,875.59	213,726.36	1,338,601.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,200.00	418.00	2,618.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,320.00	0.00	7,320.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1,150.00	0.00	1,150.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	5,520.00	0.00	5,520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	650.00	0.00	650.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,400.00	20,976.00	131,376.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		126,920.00	22,724.00	149,644.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,337,136.59	247,328.24	1,584,464.83
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,130,875.59	214,866.36	1,345,741.95

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
varianta 3

**Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești ,
oras Căzănești , jud. Ialomița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.1. Studii de teren	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	0.00	11,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,164.00	0.00	8,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	28,425.00	3,705.00	32,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	595.00	0.00	595.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8,330.00	0.00	8,330.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,300.00	2,717.00	17,017.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,700.00	4,123.00	25,823.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,200.00	2,508.00	15,708.00
Total capitol 3		85,341.00	10,877.88	96,218.88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 3)	1,116,680.96	212,169.38	1,328,850.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,116,680.96	212,169.38	1,328,850.34
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,200.00	418.00	2,618.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,320.00	0.00	7,320.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1,150.00	0.00	1,150.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	5,520.00	0.00	5,520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	650.00	0.00	650.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,400.00	20,976.00	131,376.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		126,920.00	22,724.00	149,644.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,328,941.96	245,771.26	1,574,713.22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,122,680.96	213,309.38	1,335,990.34

Intocmit
SC WALCOMP SRL

ing. Catalin Măne

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
varianta 4

**Reabilitare Sală de sport -str. Gării , nr.15 ,în incinta Liceului Tehnologic Căzănești ,
oras Căzănești , jud. Ialomița**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	alimentare energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.2	alimentare cu apă si canalizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.1. Studii de teren	952.00	180.88	1,132.88
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11,000.00	0.00	11,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,164.00	0.00	8,164.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	28,425.00	3,705.00	32,130.00
	3.5.1. Temă de proiectare	595.00	0.00	595.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	8,330.00	0.00	8,330.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,300.00	2,717.00	17,017.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,700.00	1,653.00	10,353.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	21,700.00	4,123.00	25,823.00

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,250.00	807.50	5,057.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,250.00	237.50	1,487.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,200.00	2,508.00	15,708.00
Total capitol 3		85,341.00	10,877.88	96,218.88
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații (varianta 4)	1,029,340.52	195,574.70	1,224,915.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,029,340.52	195,574.70	1,224,915.22
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,200.00	1,558.00	9,758.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,200.00	418.00	2,618.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,320.00	0.00	7,320.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 %	1,150.00	0.00	1,150.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 %	5,520.00	0.00	5,520.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	650.00	0.00	650.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110,400.00	20,976.00	131,376.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		126,920.00	22,724.00	149,644.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,241,601.52	229,176.58	1,470,778.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,035,340.52	196,714.70	1,232,055.22

Întocmit
 SC WALCOMP SRL
 ing. Catalin Măteache

Proiectant **SC WALCOMP srl**

Obiectiv : Reabilitare sală de sport

BEN. UAT oras Căzănești

CENTRALIZATOR Valoric estimativ pe etape de investitie **var I**

luna martie 2021

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Reparatii acoperis Var 1 - Hidroizolatie - spuma PIR 10cm si membrana PVC 1,5 mm	313,531.79 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270,859.04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68,211.94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232,606.50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132,304.08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26,970.08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8,887.86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39,232.65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1,092,603.94 lei
tva 19%		207,594.75 lei
TOTAL VALOARE		1,300,198.69 lei

Proiectant

SC WALCOMP srl
ing. Catalin Marache

Beneficiar

Proiectant **SC WALCOMP srl**

Obiectiv : Reabilitare sală de sport

BEN. UAT oras Căzănești

CENTRALIZATOR Valoric estimativ pe etape de investitie **var II**
luna martie 2021

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Reparatii acoperis Var 2 - panouri termoizolante cu PIR 10 cm - REI 30 min	345,803.44 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270,859.04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68,211.94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232,606.50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132,304.08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26,970.08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8,887.86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39,232.65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1,124,875.59 lei
tva 19%		213,726.36 lei
TOTAL VALOARE		1,338,601.95 lei

Proiectant

SC WALCOMP

ing. Catalin Maftei



Beneficiar

Proiectant **SC WALCOMP srl**

Obiectiv : Reabilitare sală de sport

BEN. UAT oras Căzănești

CENTRALIZATOR Valoric estimativ pe etape de investitie **var III**

luna martie 2021

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Acoperis din panouri termizolante cu vată minerală - PA MW g= 8cm - REI 90	337,608.81 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270,859.04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68,211.94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport	232,606.50 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132,304.08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26,970.08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8,887.86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39,232.65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1,116,680.96 lei
tva 19%		212,169.38 lei
TOTAL VALOARE		1,328,850.34 lei

Proiectant

SC WALCOMP srl

ing. Catalin Matarache

Beneficiar

Proiectant **SC WALCOMP srl**

Obiectiv : Reabilitare sală de sport

BEN. UAT oras Căzănești

CENTRALIZATOR Valoric estimativ pe etape de investitie **var IV**

luna martie 2021

NR.CRT	CATEGORIE LUCRARI	VALOARE
1	Acoperis din panouri termizolante cu vată minerală - PA MW g= 8cm - REI 90	337,608.81 lei
2	Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închidere perimetrală	270,859.04 lei
3	Usi si ferestre - Înlocuire sau reparare conf expertiză tehnică	68,211.94 lei
4	Reparare strat suport si pardoseală PVC Sală de sport (covorul PVC existent se va recupera în totalitate)	145,266.06 lei
5	Reparatii trotuare , refacere finisaje exterioare si interioare	132,304.08 lei
6	Instalatii termice si sanitare - revizuire si refacere instalatie în CT	26,970.08 lei
7	Revizie instalatie alimentare cu GPL	8,887.86 lei
8	Refacere instalatii electrice conf scenariu de siguranta la incendiu	39,232.65 lei
TOTAL VALOARE (fără TVA)		1,029,340.52 lei
tva 19%		195,574.70 lei
TOTAL VALOARE		1,224,915.22 lei

Proiectant

SC WALCOMP srl

ing. Catalin Matache



Beneficiar

Estimare de costuri reparatii acoperis varianta 1

luna martie 2021

cap 1 . Reparatii acoperis - varianta 1

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
1.1 VARIANTA 1 - spuma PIR 10 cm si membrana PVC Monarplan 1,5mm										
1	Demontare platbanda 25 x 4 existenta pe acoperis - paratrăznet	ml	276.00	0.95	2.10	0.00	262.20	579.60	0.00	841.80 lei
2	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	212.00	0.00	2.03	0.00	0.00	430.36	0.00	430.36 lei
3	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	203.20	1.32	3.00	0.00	268.22	609.60	0.00	877.82 lei
4	Etansare rosturi la îmbinare orizontal - vertical	ml	156.00	8.78	3.11	0.00	1,369.68	485.16	0.00	1,854.84 lei
5	Star termiozolant din PIR 10 cm	mp	864.56	70.35	17.90	3.75	60,821.80	15,475.62	3,242.10	79,539.52 lei
6	Bariera de vapori - strat de folie Pvc	mp	864.56	1.80	2.00	0.11	1,556.21	1,729.12	95.10	3,380.43 lei
7	Sort de streasina din tabla zincată	ml	156.00	13.25	5.60	0.00	2,067.00	873.60	0.00	2,940.60 lei
8	Hidroizolatie cu membrana PVC - 1,5 mm aplicata pe suprafete orizontale si ancorată mecanic de suport - îmbinare cu termosudură	mp	864.56	61.88	35.50	2.20	53,498.97	30,691.88	1,902.03	86,092.88 lei
9	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	82.00	48.22	26.58	0.65	3,954.04	2,179.56	53.30	6,186.90 lei
10	Inlocuire burlane metalice drept 10x15	ml	121.20	59.21	29.44	0.65	7,176.25	3,568.13	78.78	10,823.16 lei
11	Remontare platbandă zn 25x4 paratrăznet pe acoperis	ml	276.00	3.10	2.54	0.00	855.60	701.04	0.00	1,556.64 lei
12	Elemente de tinichigerie aplicate (sorturi laterale , glafuri , coame etc) - 0,70 m latime	ml	126.00	37.72	20.20	0.00	4,752.72	2,545.20	0.00	7,297.92 lei

13	Schela metalica	mp	630.00	4.35	3.10	1.70	2,740.50	1,953.00	1,071.00	5,764.50 lei
1.2 Repartii învelitoare în zona vestiare (ignifugare sarpantă)										
14	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	21.70	0.00	2.03	0.00	0.00	44.05	0.00	44.05 lei
15	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	64.20	1.32	3.00	0.00	84.74	192.60	0.00	277.34 lei
16	Demontarea învelitorilor din tabla cutată zincata existentă	mp	256.52	0.21	4.88	0.00	53.87	1,251.82	0.00	1,305.69 lei
17	Demontarea parțială a asterelei din scandura existente	mp	77.05	0.00	9.00	0.84	0.00	693.45	64.72	758.17 lei
18	Ignifugarea sarpantei existente din lemn si a asterelei cu solutie ignifuga REI 15	mp	566.30	9.42	2.96	0.50	5,334.55	1,676.25	283.15	7,293.94 lei
19	Înlocuire astereală din scândură	mp	77.05	24.85	21.35	2.43	1,914.69	1,645.02	187.23	3,746.94 lei
20	Amorsare suprafete cu amorsă bituminoasă	mp	256.52	7.71	3.67	0.20	1,977.77	941.43	51.30	2,970.50 lei
21	Aplicare strat hidroizolant din membrane bituminoase 3kg/mp pe suprafete orizontale	mp	256.52	12.20	8.55	0.67	3,129.54	2,193.25	171.87	5,494.66 lei
22	Etansare racord orizontal vertical cu Aluband 15 cm	ml	72.80	14.30	5.22	0.12	1,041.04	380.02	8.74	1,429.79 lei
23	Învelitoare din tablă cutată zincată T12 0,5mm grosime inclusiv accesorii (suruburi ,sorturi de margine , etc)	mp	256.52	38.22	16.55	1.55	9,804.19	4,245.41	397.61	14,447.21 lei
24	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	41.00	48.22	26.58	0.65	1,977.02	1,089.78	26.65	3,093.45 lei
25	Inlocuire burlane dreptunghiulare 10 x15	ml	26.00	59.21	29.44	0.65	1,539.46	765.44	16.90	2,321.80 lei
26	Inlocuire glafuri din tabla zincată 0,5mm (latime între 0,50 -0,70 m)	ml	14.00	32.55	19.54	0.00	455.70	273.56	0.00	729.26 lei
27	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	16.22	0.00	48.33	0.00	0.00	783.91	0.00	783.91 lei

28	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	48.70	5.77	23.40	0.00	281.00	1,139.58	0.00	1,420.58 lei
29	Vopsitorii la tiranti metalici cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	48.70	31.60	14.60	0.00	1,538.92	711.02	0.00	2,249.94 lei
1.3 Repartii copertina intrarea principală										
30	Demontarea învelitorilor din polycarbonat transparent	mp	24.80	0.00	13.55	0.00	0.00	336.04	0.00	336.04 lei
31	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	17.30	5.77	23.40	0.00	99.82	404.82	0.00	504.64 lei
32	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	17.30	31.60	14.60	0.00	546.68	252.58	0.00	799.26 lei
33	Inlocuire polycarbonat transparent de 8 mm grosime	mp	24.80	46.51	19.55	0.00	1,153.45	484.84	0.00	1,638.29 lei
1.4. Scara de incendiu										
34	Procurare si montaj scara exterioară de incendiu	buc	1.00	7,460.30	1,130.00	78.60	7,460.30	1,130.00	78.60	8,668.90 lei
35	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	24.00	31.60	14.60	0.00	758.40	350.40	0.00	1,108.80 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							178,474.34 lei	82,807.13 lei	7,729.08 lei	269,010.55 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

269,010.55 lei

29,591.16 lei

14,930.09 lei

313,531.79 lei

59,571.04 lei

373,102.83 lei

Întocmit

SC WALCOMP srl

ing. C. Matache



ob. Reabilitare Sală de sport oras Căzănești

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri reparatii acoperis varianta 2

luna martie 2021

cap 1 . Reparatii acoperis - varianta 2

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
2.1 VARIANTA 2 - Acoperis din panouri PIR 10cm grosime										
1	Demontare platbanda 25 x 4 existenta pe acoperis - paratrăznet	ml	276.00	0.95	2.10	0.00	262.20	579.60	0.00	841.80 lei
2	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	212.00	0.00	2.03	0.00	0.00	430.36	0.00	430.36 lei
3	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	203.20	1.32	3.00	0.00	268.22	609.60	0.00	877.82 lei
4	Etansare rosturi la îmbinare orizontal - vertical sort din tabla interior	ml	44.00	8.78	3.11	0.00	386.32	136.84	0.00	523.16 lei
5	Demontare panouri de învelitoare existentă	mp	890.00	0.00	4.40	1.18	0.00	3,916.00	1,050.20	4,966.20 lei
6	Inlocuire învelitoare existentă cu învelitoare din panouri termoizolante 5c 100mm PIR cu REI 30 min	mp	890.00	145.42	41.25	1.80	129,423.80	36,712.50	1,602.00	167,738.30 lei
7	Sort de streasina din tabla zincată	ml	156.00	13.25	5.60	0.00	2,067.00	873.60	0.00	2,940.60 lei
8	Confectii metalice diverse pentru prelungirea acoperisului si pentru atic	kg	847.90	5.31	5.94	0.40	4,502.35	5,036.53	339.16	9,878.04 lei
9	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	82.00	48.22	26.58	0.65	3,954.04	2,179.56	53.30	6,186.90 lei
10	Inlocuire burlane metalice drept 10x15	ml	121.20	59.21	29.44	0.65	7,176.25	3,568.13	78.78	10,823.16 lei
11	Remontare platbandă zn 25x4 paratrăznet pe acoperis	ml	276.00	3.10	2.54	0.00	855.60	701.04	0.00	1,556.64 lei

12	Elemente de tinichigerie aplicate (sorturi laterale , glafuri , coame etc) - 0,70 m latime	ml	126.00	57.30	20.20	0.00	7,219.80	2,545.20	0.00	9,765.00 lei
13	Schela metalica	mp	630.00	4.35	3.10	1.70	2,740.50	1,953.00	1,071.00	5,764.50 lei
14	Automacara 12 tone	ore	48.00	0.00	0.00	270.50	0.00	0.00	12,984.00	12,984.00 lei
2.2 Repartii învelitoare în zona vestiare (ignifugare sarpantă)										
15	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	21.70	0.00	2.03	0.00	0.00	44.05	0.00	44.05 lei
16	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	64.20	1.32	3.00	0.00	84.74	192.60	0.00	277.34 lei
17	Demontarea învelitorilor din tabla cutată zincata existentă	mp	256.52	0.21	4.88	0.00	53.87	1,251.82	0.00	1,305.69 lei
18	Demontarea parțială a așterei din scandura existente	mp	77.05	0.00	9.00	0.84	0.00	693.45	64.72	758.17 lei
19	Ignifugarea sarpantei existente din lemn si a așterei cu solutie ignifuga REI 15	mp	566.30	9.42	2.96	0.50	5,334.55	1,676.25	283.15	7,293.94 lei
20	Înlocuire așterea din scândură	mp	77.05	24.85	21.35	2.43	1,914.69	1,645.02	187.23	3,746.94 lei
21	Amorsare suprafete cu amorsa bituminoasa	mp	256.52	7.71	3.67	0.20	1,977.77	941.43	51.30	2,970.50 lei
22	Aplicare strat hidroizolant din membrane bituminoase 3kg/mp pe suprafete orizontale	mp	256.52	12.20	8.55	0.67	3,129.54	2,193.25	171.87	5,494.66 lei
23	Etansare racord orizontal vertical cu Aluband 15 cm	ml	72.80	14.30	5.22	0.12	1,041.04	380.02	8.74	1,429.79 lei
24	Învelitoare din tablă cutată zincată T12 0,5mm grosime inclusiv accesorii (suruburi ,sorturi de margine , etc)	mp	256.52	38.22	16.55	1.55	9,804.19	4,245.41	397.61	14,447.21 lei
25	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	41.00	48.22	26.58	0.65	1,977.02	1,089.78	26.65	3,093.45 lei
26	Inlocuire burlane dreptunghiulare 10 x15	ml	26.00	59.21	29.44	0.65	1,539.46	765.44	16.90	2,321.80 lei

27	Inlocuire glafuri din tabla zincată 0,5mm (latime între 0,50 -0,70 m)	ml	14.00	32.55	19.54	0.00	455.70	273.56	0.00	729.26 lei
28	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	16.22	0.00	48.33	0.00	0.00	783.91	0.00	783.91 lei
29	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	48.70	5.77	23.40	0.00	281.00	1,139.58	0.00	1,420.58 lei
30	Vopsitorii la tiranti metalici cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	48.70	31.60	14.60	0.00	1,538.92	711.02	0.00	2,249.94 lei
2.3 Repartii copertina intrarea principală										
31	Demontarea învelitorilor din policarbonat transparent	mp	24.80	0.00	13.55	0.00	0.00	336.04	0.00	336.04 lei
32	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	17.30	5.77	23.40	0.00	99.82	404.82	0.00	504.64 lei
33	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	17.30	31.60	14.60	0.00	546.68	252.58	0.00	799.26 lei
34	Inlocuire policarbonat transparent de 8 mm grosime	mp	24.80	46.51	19.55	0.00	1,153.45	484.84	0.00	1,638.29 lei
2.4 Scara de incendiu										
34	Procurare si montaj scara exterioară de incendiu	buc	1.00	7,460.30	1,130.00	78.60	7,460.30	1,130.00	78.60	8,668.90 lei
35	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	24.00	31.60	14.60	0.00	758.40	350.40	0.00	1,108.80 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							198,007.23 lei	80,227.21 lei	18,465.21 lei	296,699.65 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

296,699.65 lei

32,636.96 lei

16,466.83 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

345,803.44 lei

65,702.65 lei

411,506.09 lei

întocmit

SC WALCOMP srl

ing. C. Matache



Estimare de costuri reparatii acoperis varianta 3

luna martie 2021

cap 1 . Reparatii acoperis - varianta 3

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
3.1 VARIANTA 3 - Acoperis din panouri cu vata minerala PA MW 8 cm grosime - 5 cute										
1	Demontare platbanda 25 x 4 existenta pe acoperis - paratrăznet	ml	276.00	0.95	2.10	0.00	262.20	579.60	0.00	841.80 lei
2	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	212.00	0.00	2.03	0.00	0.00	430.36	0.00	430.36 lei
3	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	203.20	1.32	3.00	0.00	268.22	609.60	0.00	877.82 lei
4	Etansare rosturi la îmbinare orizontal - vertical sort din tabla interior	ml	44.00	8.78	3.11	0.00	386.32	136.84	0.00	523.16 lei
5	Demontare panouri de învelitoare existentă	mp	890.00	0.00	4.40	1.18	0.00	3,916.00	1,050.20	4,966.20 lei
6	Inlocuire învelitoare existentă cu învelitoare din panouri termoizolante cu vata minerala 5 cute 80 mm grosime cu REI 90 min	mp	890.00	137.52	41.25	1.80	122,392.80	36,712.50	1,602.00	160,707.30 lei
7	Sort de streasina din tabla zincată	ml	156.00	13.25	5.60	0.00	2,067.00	873.60	0.00	2,940.60 lei
8	Confectii metalice diverse pentru prelungirea acoperisului si pentru atic	kg	847.90	5.31	5.94	0.40	4,502.35	5,036.53	339.16	9,878.04 lei
9	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	82.00	48.22	26.58	0.65	3,954.04	2,179.56	53.30	6,186.90 lei
10	Inlocuire burlane metalice drept 10x15	ml	121.20	59.21	29.44	0.65	7,176.25	3,568.13	78.78	10,823.16 lei
11	Remontare platbandă zn 25x4 paratrăznet pe acoperis	ml	276.00	3.10	2.54	0.00	855.60	701.04	0.00	1,556.64 lei

12	Elemente de tinichigerie aplicate (sorturi laterale , glafuri , coame etc) - 0,70 m latime	ml	126.00	57.30	20.20	0.00	7,219.80	2,545.20	0.00	9,765.00 lei
13	Schela metalica	mp	630.00	4.35	3.10	1.70	2,740.50	1,953.00	1,071.00	5,764.50 lei
14	Automacara 12 tone	ore	48.00	0.00	0.00	270.50	0.00	0.00	12,984.00	12,984.00 lei
3.2 Repartii învelitoare în zona vestiare (ignifugare sarpantă)										
15	Demontare elemente de tinichigerie (sorturi , glafuri ,coame etc.) existente pe acoperis	ml	21.70	0.00	2.03	0.00	0.00	44.05	0.00	44.05 lei
16	Demontare jgheaburi si burlane existente	ml	64.20	1.32	3.00	0.00	84.74	192.60	0.00	277.34 lei
17	Demontarea învelitorilor din tabla cutată zincata existentă	mp	256.52	0.21	4.88	0.00	53.87	1,251.82	0.00	1,305.69 lei
18	Demontarea parțială a așterei din scandura existente	mp	77.05	0.00	9.00	0.84	0.00	693.45	64.72	758.17 lei
19	Ignifugarea sarpantei existente din lemn si a așterei cu solutie ignifuga REI 15	mp	566.30	9.42	2.96	0.50	5,334.55	1,676.25	283.15	7,293.94 lei
20	Înlocuire așterea din scândură	mp	77.05	24.85	21.35	2.43	1,914.69	1,645.02	187.23	3,746.94 lei
21	Amorsare suprafete cu amorsa bituminoasa	mp	256.52	7.71	3.67	0.20	1,977.77	941.43	51.30	2,970.50 lei
22	Aplicare strat hidroizolant din membrane bituminoase 3kg/mp pe suprafete orizontale	mp	256.52	12.20	8.55	0.67	3,129.54	2,193.25	171.87	5,494.66 lei
23	Etansare racord orizontal vertical cu Aluband 15 cm	ml	72.80	14.30	5.22	0.12	1,041.04	380.02	8.74	1,429.79 lei
24	Învelitoare din tablă cutată zincată T12 0,5mm grosime inclusiv accesorii (suruburi ,sorturi de margine , etc)	mp	256.52	38.22	16.55	1.55	9,804.19	4,245.41	397.61	14,447.21 lei
25	Inlocuire jgheaburi dreptunghiulare 10x15	ml	41.00	48.22	26.58	0.65	1,977.02	1,089.78	26.65	3,093.45 lei
26	Inlocuire burlane dreptunghiulare 10 x15	ml	26.00	59.21	29.44	0.65	1,539.46	765.44	16.90	2,321.80 lei

27	Inlocuire glafuri din tabla zincată 0,5mm (latime între 0,50 -0,70 m)	ml	14.00	32.55	19.54	0.00	455.70	273.56	0.00	729.26 lei
28	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	16.22	0.00	48.33	0.00	0.00	783.91	0.00	783.91 lei
29	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	48.70	5.77	23.40	0.00	281.00	1,139.58	0.00	1,420.58 lei
30	Vopsitorii la tiranti metalici cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	48.70	31.60	14.60	0.00	1,538.92	711.02	0.00	2,249.94 lei
3.3 Repartii copertina intrarea principală										
31	Demontarea învelitorilor din polycarbonat transparent	mp	24.80	0.00	13.55	0.00	0.00	336.04	0.00	336.04 lei
32	Pregatirea suprafetelor prin curățare mecanică la tiranți	mp	17.30	5.77	23.40	0.00	99.82	404.82	0.00	504.64 lei
33	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	17.30	31.60	14.60	0.00	546.68	252.58	0.00	799.26 lei
34	Inlocuire polycarbonat transparent de 8 mm grosime	mp	24.80	46.51	19.55	0.00	1,153.45	484.84	0.00	1,638.29 lei
3.4 Scara de incendiu										
34	Procurare si montaj scara exterioară de incendiu	buc	1.00	7,460.30	1,130.00	78.60	7,460.30	1,130.00	78.60	8,668.90 lei
35	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	24.00	31.60	14.60	0.00	758.40	350.40	0.00	1,108.80 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							190,976.23 lei	80,227.21 lei	18,465.21 lei	289,668.65 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

289,668.65 lei

31,863.55 lei

16,076.61 lei

337,608.81 lei

64,145.67 lei

401,754.48 lei

întocmit

SC WALCOMP srl

ing. C. Matache



ob. Rehabilitare Sală de sport oras Căzănești

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri Inchideri perimetrale sala de sport

luna martie 2021

cap 2 . Reparare soclu si înlocuire panouri sandwich de închedere perimetrală

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
2.1 VARIANTA 1 - Inchideri perimetrale cu panouri vată minerala tip Pfi MW (vata bazaltica) g = 8cm grosime si EI 60										
1	Demontarea panourilor sandwich existente la închiderile perimetrale la Sala de sport	mp	861.00	2.55	21.30	0.00	2,195.55	18,339.30	0.00	20,534.85 lei
2	Schela metalica pentru lucrări la fatada	mp	1033.00	2.15	4.35	1.70	2,220.95	4,493.55	1,756.10	8,470.60 lei
3	Confectii metalice diverse - profil perimetral UPE 100 conf expertiza tehnica	kg	1015.70	4.56	2.24	0.00	4,631.59	2,275.17	0.00	6,906.76 lei
4	Tăierea cu flacăra oxiacetilenică a profilelor metalice existente la baza panourilor de închidere	buc	54.00	7.12	12.12	0.00	384.48	654.48	0.00	1,038.96 lei
5	Sudarea in cordondon continu a riglelor de sustinere a panourilor sandwich	buc	126.00	8.35	12.12	0.00	1,052.10	1,527.12	0.00	2,579.22 lei
6	Elemente de tinichigerie aplicate (sorturi laterale , glafuri , coame etc) - 0,70 m latime	ml	236.80	57.30	20.20	0.00	13,568.64	4,783.36	0.00	18,352.00 lei
7	Vopsitorii la confectie metalica cu 2 starturi de grund si 2 starturi de vopsea	mp	136.74	28.20	14.60	0.00	3,856.07	1,996.40	0.00	5,852.47 lei
8	Inchideri din panouri termoizolante Pfi MW g=8cm cu miez din vată bazaltică , cu rezistență la foc EI 60	mp	861.00	124.73	39.75	2.11	107,392.53	34,224.75	1,816.71	143,433.99 lei
9	Etansarea strapungerilor panourilor termoizolante montate - fatada principala	buc	8.00	113.31	94.20	0.00	906.48	753.60	0.00	1,660.08 lei
10	Automacara 12 tone	ore	24.00	0.00	0.00	270.50	0.00	0.00	6,492.00	6,492.00 lei

11	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	12.35	0.00	48.33	0.00	0.00	596.88	0.00	596.88 lei
12	Transport materiale cu auto la 20 km distant - (transport panouri si elem. Metalice)	to	55.00	0.00	0.00	80.30	0.00	0.00	4,416.50	4,416.50 lei
13	Pregatirea suprafetelor din beton prin curățare mecanică	mp	72.50	5.77	28.76	0.00	418.33	2,085.10	0.00	2,503.43 lei
14	Reparatie in puncte izolate a suprafetelor din beton	buc	54.00	38.20	30.24	0.00	2,062.80	1,632.96	0.00	3,695.76 lei
15	Aplicare pasta hidroizolatoare (hidroizolare prin cristalizare) tip Ceresit CR 90	mp	72.50	32.64	14.45	0.00	2,366.40	1,047.63	0.00	3,414.03 lei
16	Tencuiala decorativa aplicata la soclu	mp	72.50	21.50	10.84	1.45	1,558.75	785.90	105.13	2,449.78 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							142,614.67 lei	75,196.19 lei	14,586.44 lei	232,397.29 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

232,397.29 lei

25,563.70 lei

12,898.05 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

270,859.04 lei

51,463.22 lei

322,322.26 lei

întocmit
SC WALCOMP srl
ing. C. Mădăraș



Estimare de costuri **Usi si ferestre**

luna martie 2021

cap 3 . Reparare sau înlocuire usi si ferestre

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
1	Demontarea usilor de acces secundar	mp	7.04	0.00	31.20	0.00	0.00	219.65	0.00	219.65 lei
2	Demontarea ferestrelor existente din PVC la sala de sport pentru executarea cerintelor din raportul de expertiza tehnica art 3.6.3	mp	76.80	0.00	18.90	0.00	0.00	1,451.52	0.00	1,451.52 lei
3	Repararea si revizuirea ferestrelor existente tip FM1 si FM2	mp	12.14	56.77	94.30	10.72	689.19	1,144.80	130.14	1,964.13 lei
4	Inlocuire geam termopan la ferestre si usi existente din PVC	mp	49.84	78.68	45.37	6.80	3,921.41	2,261.24	338.91	6,521.56 lei
5	Confectii metalice diverse - profil perimetral UPE 120 conf expertiza tehnica	kg	2430.00	4.56	2.24	0.00	11,080.80	5,443.20	0.00	16,524.00 lei
6	Montare usi metalice antifoc EI 90 min cu mînere antipanica , inclusiv accesorii (broasca , butuc yala ,) - acces secundar	mp	6.72	857.72	113.20	54.60	5,763.88	760.70	366.91	6,891.49 lei
7	Ferestre noi din PVC (sală de sport) prevazute cu manere de deschidere la înălțime	mp	12.72	505.67	67.22	54.60	6,432.12	855.04	694.51	7,981.67 lei
8	Remontare ferestre din PVC existente în noua pozitie creată de cadrul metalic	mp	64.10	34.55	67.35	0.00	2,214.66	4,317.14	0.00	6,531.79 lei
9	Schela metalica pentru lucrări la înălțime	mp	190.00	2.15	4.35	1.70	408.50	826.50	323.00	1,558.00 lei
10	Glafuri la ferestre culoare similară panouri sandwich de 24 cm latime (sus si jos)	ml	172.00	41.43	10.21	0.00	7,125.96	1,756.12	0.00	8,882.08 lei
Total cheltuieli							37,636.51 lei	19,035.91 lei	1,853.48 lei	58,525.90 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

58,525.90 lei

6,437.85 lei

3,248.19 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

68,211.94 lei

12,960.27 lei

81,172.20 lei

întocmit

SC WALCOMP S.R.L.

ing. C. Mădăraș



ob. Rehabilitare Sală de sport oras Căzănești

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri Refacere pardoseală sală de sport

luna martie 2021

cap 4. Reparare strat suport si pardoseală din covor PVC Sală de sport

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
1	Desfacere pardoseala din covor PVC	mp	842.10	0.00	7.85	2.00	0.00	6,610.49	1,684.20	8,294.69 lei
2	Demolarea elementelor din beton cu mijloace mecanice inclusiv curatarea si desprafuirea	mc	101.04	4.22	51.20	66.20	426.39	5,173.25	6,688.85	12,288.48 lei
3	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	230.00	0.00	21.30	0.00	0.00	4,899.00	0.00	4,899.00 lei
4	Armatură din plasă sudată Ø 4/100/100	kg	2054.00	3.22	1.20	0.70	6,613.88	2,464.80	1,437.80	10,516.48 lei
5	Turnare sapă de ciment elicopterizată tip CERESIT CN 85 TURBO de 10 cm grosime	mp	842.10	34.05	31.22	3.00	28,673.51	26,290.36	2,526.30	57,490.17 lei
6	Pardoseală din covor PVC Tarkett OMNISPORT V65 (g= 6,5 mm) , inclusiv accesorii (plinta , cordoane pvc pt termosudura , pierderi tehnologice etc.) si marcajul zonei de joc	mp	842.10	96.70	27.63	1.65	81,431.07	23,267.22	1,389.47	106,087.76 lei
Total cheltuieli							117,144.84 lei	68,705.12 lei	13,726.61 lei	199,576.57 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

199,576.57 lei

21,953.42 lei

11,076.50 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

232,606.50 lei

44,195.23 lei

276,801.73 lei

întocmit

SC WALCOMP srl

ing. C. Matache



ob. Rehabilitare Sală de sport oras Căzănești

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri Refacere pardoseală sală de sport var 2

luna martie 2021

cap 4. Reparare strat suport si pardoseală din covor PVC RECUPERAT Sală de sport

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
1	Desfacere pardoseala din covor PVC cu recuperarea materialului în totalitate (inclusiv curatarea acestuia de impuritati)	mp	842.10	0.00	13.60	2.00	0.00	11,452.56	1,684.20	13,136.76 lei
2	Demolarea elementelor din beton cu mijloace mecanice inclusiv curatarea si desprafuirea	mc	101.04	4.22	51.20	40.20	426.39	5,173.25	4,061.81	9,661.44 lei
3	Transport materiale incomode pe orizontala si pe verticala prin purta directă la 30m	to	230.00	0.00	21.30	0.00	0.00	4,899.00	0.00	4,899.00 lei
4	Armatură din plasă sudată Ø 4/100/100	kg	2054.00	3.22	1.20	0.70	6,613.88	2,464.80	1,437.80	10,516.48 lei
5	Turnare sapă de ciment elicopterizată tip CERESIT CN 85 TURBO de 10 cm grosime	mp	842.10	34.05	27.64	3.00	28,673.51	23,275.64	2,526.30	54,475.45 lei
6	Pardoseală din covor PVC recuperat inclusiv accesorii (plinta , cordoane pvc pt termosudura , pierderi tehnologice etc.) si marcajul zonei de joc	mp	842.10	11.34	26.60	0.00	9,549.41	22,399.86	0.00	31,949.27 lei
Total cheltuieli							45,263.19 lei	69,665.11 lei	9,710.11 lei	124,638.41 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

124,638.41 lei

13,710.22 lei

6,917.43 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

145,266.06 lei

27,600.55 lei

172,866.62 lei

întocmit

SC WALCOMP

ing. C. Matache



Estimare de costuri **Reparatii finisaje exterioare si interioare**

luna martie 2021

cap 5 . Reparatii trotuare ,reparatii finisaje exterioare si interioare

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
5.1 Reparatii trotuare în jurul clădirii										
1	Demolarea elementelor din beton existente (trotuar) cu mijloace mecanice	mc	8.60	1.10	94.50	147.30	9.46	812.70	1,266.78	2,088.94 lei
2	Desfacere strat din pavele din beton existente în zona intrării principale	mp	25.20	2.13	21.10	2.46	53.68	531.72	61.99	647.39 lei
3	Umplutură de pamânt (start suport sub trotuare)	mc	9.00	0.00	22.17	110.20	0.00	199.53	991.80	1,191.33 lei
4	Compactarea umpluturilor cu maiul mecanic	mc	7.54	0.00	33.64	41.20	0.00	253.65	310.65	564.29 lei
5	Strat de rupere a capilaritatii - pietris 7 -16 mm	mc	9.00	84.50	13.30	8.50	760.50	119.70	76.50	956.70 lei
6	Folie PVC	mp	94.60	1.10	2.03	0.00	104.06	192.04	0.00	296.10 lei
7	Trotuar din beton C16/20 turnate pe loc sclivisite în grosime de 10 cm	mp	88.00	42.11	40.40	4.15	3,705.68	3,555.20	365.20	7,626.08 lei
8	Etansarea rosturilor la trotuare cu mastic bituminos	ml	169.40	6.75	2.67	0.00	1,143.45	452.30	0.00	1,595.75 lei
9	Pavaj intrare principală Semmelrock Pastella patrat antiderapant 40x40x6	mp	25.40	94.44	31.50	4.60	2,398.78	800.10	116.84	3,315.72 lei
10	Transport mat cu roaba la 30m distantă	to	38.30	0.00	21.30	0.00	0.00	815.79	0.00	815.79 lei
11	Transportul rutier al betonului cu autobetoniera la 25 km distantă	to	22.00	0.00	0.00	10.35	0.00	0.00	227.70	227.70 lei

5.2 Refacere finisaje exterioare - Fatade zona Vestiare										
12	Desfacerea termosistemului existent la pereti	mp	158.52	0.00	5.75	0.00	0.00	911.49	0.00	911.49 lei
13	Schela metalica pentru lucrări de fatada	mp	160.00	2.15	4.35	1.70	344.00	696.00	272.00	1,312.00 lei
14	Incarcarea molozului în auto si transportul acestuia la 5 km distanta	to	28.80	0.00	20.34	28.70	0.00	585.79	826.56	1,412.35 lei
15	Amorsarea suprafetelor cu amorsa Cersit CT 16 pentru intarirea stratului suport	mp	158.52	4.52	2.11	0.00	716.51	334.48	0.00	1,050.99 lei
16	Reparatii în puncte izolate (sub 0,5 mp) a tencuielilor exterioare	mp	26.00	32.11	55.72	2.40	834.86	1,448.72	62.40	2,345.98 lei
17	Termosistem exterior 5cm polistiren expandat EPS 120 la pereti	mp	158.52	42.25	30.21	0.00	6,697.47	4,788.89	0.00	11,486.36 lei
18	Reparatii în jurul tocurilor si pervazurilor - etansare tâmplarie (l=20cm) - aluband 10 cm + polistiren extrudat 2 cm	ml	64.80	16.72	10.05	0.00	1,083.46	651.24	0.00	1,734.70 lei
19	Glafuri din aluminiu culoare alb l 30 cm la ferestre vestiare	ml	15.40	72.21	21.20	0.00	1,112.03	326.48	0.00	1,438.51 lei
20	Tencuieli decorative la fatada ,similar existent - vopsea texturată rezistentă la intemperii granulat 1,5 mm	mp	174.72	22.23	26.83	0.00	3,884.03	4,687.74	0.00	8,571.76 lei
5.3 Refacere finisaje interioare - zona Vestiare										
21	Desfacerea pardoselilor din gresie ceramică în CT (inclusiv trepte si plinte)	mp	15.23	0.00	24.54	3.20	0.00	373.74	48.74	422.48 lei
22	Curatarea peretilor si tavanelor pt aplicarea straturilor de finisaj	mp	661.75	2.00	12.32	2.00	1,323.50	8,152.76	1,323.50	10,799.76 lei
23	Reparatii în jurul tocurilor si pervazurilor	ml	113.90	12.30	33.20	0.00	1,400.97	3,781.48	0.00	5,182.45 lei
24	Glet de ipsos	mp	770.00	14.22	28.40	0.00	10,949.40	21,868.00	0.00	32,817.40 lei
25	Zugraveli lavabile	mp	850.00	10.00	7.30	0.00	8,500.00	6,205.00	0.00	14,705.00 lei
Total cheltuieli							45,021.83 lei	62,544.53 lei	5,950.66 lei	113,517.02 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

113,517.02 lei

12,486.87 lei

6,300.19 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

132,304.08 lei

25,137.78 lei

157,441.86 lei

întocmit

SC WALCOMP

ing. C. Matache



ob. Rehabilitare Sală de sport

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri

luna martie 2021

cap 6 . Instalatii Termice si sanitare - CT

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
4.1 Refacere INSTALATII IN CENTRALA TERMICA										
1	Demontarea boiler de 500 l	buc	1.00	0.44	155.60	0.00	0.44	155.60	0.00	156.04 lei
2	Golirea instalatiei de încălzire centrală	mp	18.72	0.00	6.70	0.00	0.00	125.42	0.00	125.42 lei
3	Demontarea grupului de pompare existent	buc	1.00	0.00	57.30	0.00	0.00	57.30	0.00	57.30 lei
4	Demontarea pompelor de circulatie defecte	buc	2.00	0.00	45.33	0.00	0.00	90.66	0.00	90.66 lei
5	Demontarea tevilor si fittingurilor de 2 "	ml	8.00	0.00	7.35	0.00	0.00	58.80	0.00	58.80 lei
6	Demontarea tevilor si fittingurilor de 1 1/2 "	ml	6.00	0.00	7.04	0.00	0.00	42.24	0.00	42.24 lei
7	Demontarea tevilor si fittingurilor de 1 1/4 "	ml	16.50	0.00	7.04	0.00	0.00	116.16	0.00	116.16 lei
8	Demontarea tevilor si fittingurilor de 1 "	ml	14.50	0.00	6.40	0.00	0.00	92.80	0.00	92.80 lei
9	Demontarea robinetilor de trecere 1/2, 3/4, 1 etc)	buc	12.00	0.00	10.21	0.00	0.00	122.52	0.00	122.52 lei
10	Inlocuire boiler de 500l cu o serpentina si o rezistentă pentru apa calda	buc	1.00	32.55	355.00	0.00	32.55	355.00	0.00	387.55 lei
10	Boiler de 500 l	buc	1.00	4,874.50	0.00	0.00	4,874.50	0.00	0.00	4,874.50 lei
11	Montare vas de expansiune suplimentar de 24 l pus pe coloana de apa rece boiler	buc	1.00	12.35	210.34	0.00	12.35	210.34	0.00	222.69 lei
11	vas de expansiune 24 l	buc	1.00	196.30	0.00	0.00	196.30	0.00	0.00	196.30 lei
12	Inlocuire vas de expansiune la CT	buc	1.00	12.35	210.34	0.00	12.35	210.34	0.00	222.69 lei
12	vas de expansiune LR 80 l	buc	1.00	535.80	0.00	0.00	535.80	0.00	0.00	535.80 lei
13	Inlocuire pompe de circulatie DAB EVOPLUS A50/50	buc	2.00	8.67	184.55	2.45	17.34	369.10	4.90	391.34 lei
13	Pompă de circulatie DAB EVO PLUS	buc	2.00	2,218.49	0.00	0.00	4,436.98	0.00	0.00	4,436.98 lei
14	Inlocuire supapă de siguranță 3-10 bari	buc	2.00	389.55	42.10	0.00	779.10	84.20	0.00	863.30 lei

15	Inlocuire supapă de siguranță boiler 3/4"	buc	1.00	67.22	9.34	0.00	67.22	9.34	0.00	76.56 lei
16	Inlocuire robinet de 2" -alim.cu apa	buc	2.00	168.66	73.54	0.00	337.32	147.08	0.00	484.40 lei
17	Robinet cu sfera cu racord olandez si garnitură pt apa FE-Fi 1"	buc	8.00	52.84	18.34	0.00	422.72	146.72	0.00	569.44 lei
18	Robinet trecere 1 1/4 racord olandez	buc	4.00	118.54	21.35	0.00	474.16	85.40	0.00	559.56 lei
19	Robinet trecere 3/4 "	buc	2.00	44.22	10.24	0.00	88.44	20.48	0.00	108.92 lei
20	Robinet trecere 1/2 "	buc	4.00	19.55	10.24	0.00	78.20	40.96	0.00	119.16 lei
21	Taierea cu flacara oxiacetilenica a tevii de otel fara sudura	buc	32.00	33.77	28.80	0.00	1,080.64	921.60	0.00	2,002.24 lei
22	Executare filete la tevi din otel fara sudura pentru instalatii	buc	32.00	3.60	11.46	8.21	115.20	366.72	262.72	744.64 lei
23	Inlocuire teava de otel zincată , in coloane pentru alim cu apa - diam 2 "	ml	5.40	21.09	13.56	2.21	113.89	73.22	11.93	199.04 lei
24	Inlocuire teava de otel zincată , in coloane pentru alim cu apa - diam 1 1/2 "	ml	3.00	19.65	10.97	2.00	58.95	32.91	6.00	97.86 lei
25	Inlocuire teava de otel zincată , in coloane pentru alim cu apa - diam 1 1/4 "	ml	11.50	13.57	9.11	2.00	156.06	104.77	23.00	283.82 lei
26	Inlocuire teava de otel zincată , - diam 1 "	ml	16.00	11.90	9.00	1.87	190.40	144.00	29.92	364.32 lei
27	Inlocuire teava de otel zincată , - diam 3/4 "	ml	12.00	9.44	8.11	1.87	113.28	97.32	22.44	233.04 lei
28	Supapa de sens 1 1/4 "	buc	1.00	46.10	13.55	0.00	46.10	13.55	0.00	59.65 lei
29	Supapă de sens 1 "	buc	1.00	27.65	10.10	0.00	27.65	10.10	0.00	37.75 lei
30	Filtru Y 1 1/4"	buc	1.00	57.13	13.55	0.00	57.13	13.55	0.00	70.68 lei
31	Filtru Y 1 "	buc	1.00	29.55	10.10	0.00	29.55	10.10	0.00	39.65 lei
32	Intercalare racord olandez de 2 "	buc	2.00	62.77	10.23	0.00	125.54	20.46	0.00	146.00 lei
33	Intercalare fittinguri zn niplu de 1 1/4 "	buc	8.00	9.14	5.55	0.00	73.12	44.40	0.00	117.52 lei
34	Intercalare fittinguri zn niplu de 1 "	buc	10.00	6.54	4.02	0.00	65.40	40.20	0.00	105.60 lei
35	Intercalare cruce din fonta zn 1 "	buc	1.00	20.93	8.60	0.00	20.93	8.60	0.00	29.53 lei
36	Reductie 1" -3/4"	buc	2.00	7.53	5.00	0.00	15.06	10.00	0.00	25.06 lei

37	Reductie 2" -1 1/2"	buc	2.00	9.52	7.22	0.00	19.04	14.44	0.00	33.48 lei
38	Reductie 1 1/2" - 1"	buc	2.00	7.55	5.61	0.00	15.10	11.22	0.00	26.32 lei
39	Dezaerartor de coloana 1/2 "	buc	2.00	31.20	19.32	0.00	62.40	38.64	0.00	101.04 lei
40	Intercalare fitting -cot zn 2"	buc	4.00	22.60	8.11	0.00	90.40	32.44	0.00	122.84 lei
41	Intercalare fitting -cot zn 1 1/2 "	buc	8.00	18.40	7.64	0.00	147.20	61.12	0.00	208.32 lei
42	Intercalare fitting -cot zn 1"	buc	8.00	8.23	7.04	0.00	65.84	56.32	0.00	122.16 lei
43	Intercalare fitting -cot zn 3/4"	buc	12.00	5.67	4.00	0.00	68.04	48.00	0.00	116.04 lei
44	Intercalare fitting _ mufe zn 1",1 1/2",3/4"	buc	10.00	9.04	3.22	0.00	90.40	32.20	0.00	122.60 lei
45	Intercalare fitting - mufe reduse zn 1 - 3/4	buc	6.00	10.21	3.22	0.00	61.26	19.32	0.00	80.58 lei
46	Montare Teu zn 1 1/2	buc	3.00	18.40	6.41	0.00	55.20	19.23	0.00	74.43 lei
47	Revizia tehnica a cazanului centralei termice existente de 70Kw	buc	1.00	355.00	1,200.00	0.00	355.00	1,200.00	0.00	1,555.00 lei
48	Efectuare unei spălări chimice a cazanului	buc	1.00	670.00	440.00		670.00	440.00	0.00	1,110.00 lei
Total cheltuieli							16,354.54 lei	6,424.89 lei	360.91 lei	23,140.35 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

23,140.35 lei

2,545.44 lei

1,284.29 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

26,970.08 lei

5,124.31 lei

32,094.39 lei

întocmit
SC WALCO
ing. C. Mate
BOZOIA

ob. Rehabilitare Sală de sport

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri

luna martie 2021

cap 7 . REVIZIE Instalatii Alimentare cu GPL

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
5.1 Revizia instalatiei de alimentare cu GPL										
1	Taierea cu mijloace manuale a tevii de otel fara sudura	buc	10.00	1.30	14.55	0.00	13.00	145.50	0.00	158.50 lei
2	Executare filete la tevi din otel fara sudura pentru instalatii	buc	16.00	3.60	11.46	8.21	57.60	183.36	131.36	372.32 lei
3	Bratari metalice de fixare a tevii de gaz D = 1"	buc	8.00	12.87	19.90	0.00	102.96	159.20	0.00	262.16 lei
4	Bratari metalice de fixare a tevii de gaz D = 3/4"	buc	24.00	9.32	14.54	0.00	223.68	348.96	0.00	572.64 lei
5	Montaj schela metalica pentru interventii la teava de gaz	mp	40.00	3.31	14.33	2.10	132.40	573.20	84.00	789.60 lei
6	Înlocuire teavă de gaz de 1/2 "	ml	6.00	10.56	15.77	2.45	63.36	94.62	14.70	172.68 lei
7	Înlocuire teavă de gaz de 3/4 "	ml	6.00	13.34	18.11	2.45	80.04	108.66	14.70	203.40 lei
8	Înlocuire teavă de gaz de 1 "	ml	3.00	19.97	18.11	2.45	59.91	54.33	7.35	121.59 lei
9	Cot ng nr 1 - 1/2 "	buc	12.00	4.45	6.70	0.00	53.40	80.40	0.00	133.80 lei
10	Cot ng nr 1 - 3/4"	buc	6.00	7.56	6.70	0.00	45.36	40.20	0.00	85.56 lei
11	Cot ng nr 1 - 1 "	buc	4.00	8.76	6.70	0.00	35.04	26.80	0.00	61.84 lei
12	Mufe ng 1/2	buc	12.00	5.65	4.45	0.00	67.80	53.40	0.00	121.20 lei
13	Mufe ng 3/4	buc	6.00	8.57	4.45	0.00	51.42	26.70	0.00	78.12 lei
14	Mufe ng 1"	buc	4.00	12.00	4.45	0.00	48.00	17.80	0.00	65.80 lei

15	Niple 3/4"	buc	6.00	6.21	3.10	0.00	37.26	18.60	0.00	55.86 lei
16	Detectoare automate de gaz metan si GPL	buc	3.00	569.40	145.33	0.00	1,708.20	435.99	0.00	2,144.19 lei
17	Electrovalvă de alama , conectată la detectorul de gaz 3/4 "	buc	2.00	243.25	98.45	0.00	486.50	196.90	0.00	683.40 lei
18	Electrovalvă de alama , conectată la detectorul de gaz 1" in CT - cazan	buc	1.00	367.20	110.55	0.00	367.20	110.55	0.00	477.75 lei
19	Vopsitorii la conducta de gaz (culoare galben)	mp	19.20	10.55	21.35	0.00	202.56	409.92	0.00	612.48 lei
20	Verificarea la presiune a cond. de gaz , robinete dim pana la 1 "	ans	1.00	7.30	445.60	0.00	7.30	445.60	0.00	452.90 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							3,842.99 lei	3,530.69 lei	252.11 lei	7,625.79 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

7,625.79 lei

838.84 lei

423.23 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

8,887.86 lei

1,688.69 lei

10,576.55 lei

Obs. Reautorizarea ISCIR pentru rezervorul de GPL nu este cuprinsă în oferta de preț

întocmit

SC WALCOMF

ing. C. Matach



ob. Rehabilitare Sală de sport

BEN. UAT oraș Căzănești

Estimare de costuri

luna martie 2021

cap 8. Refacere instalatie electrice conf.scenariu de securitate la incendiu

Nr. crt	Denumire activitate	UM	cantitate	Pret unitar material (lei)	Pret unitar manopera (lei)	Pret unitar utilaj transport (lei)	Total material (lei)	Total manopera (lei)	Total utilaj transport (lei)	Total articol (lei)
1	Demontarea corpurilor de iluminat tip proiector 1 x150 W	buc	4.00	0.00	21.54	0.00	0.00	86.16	0.00	86.16 lei
2	Demontarea corpurilor de iluminat de tip fluoirescent 2x18W etans IP65 în vederea înlocuirii (grupuri sanitare)	buc	4.00	0.00	19.35	0.00	0.00	77.40	0.00	77.40 lei
3	Demontare corpuri de iluminat de tip fluorescent 2x36w în vederea înlocuirii	buc	8.00	0.00	20.38	0.00	0.00	163.04	0.00	163.04 lei
4	Demontare prize simple	buc	18.00	0.00	11.23	0.00	0.00	202.14	0.00	202.14 lei
5	Demontare întrerupători ,comutatori etc	buc	12.00	0.00	9.35	0.00	0.00	112.20	0.00	112.20 lei
6	Inlocuire cond.FY1,5 mm pe trasee existente	ml	240.00	0.78	1.67	0.00	187.20	400.80	0.00	588.00 lei
7	Inlocuire cond.FY2,5 mm pe trasee existente	ml	100.00	1.34	1.89	0.00	134.00	189.00	0.00	323.00 lei
8	Demontarea tabloului electric general existent	buc	1.00	0.00	655.32	0.00	0.00	655.32	0.00	655.32 lei
9	Copex metalic pentru cablu energie	ml	200.00	1.72	1.87	0.00	344.00	374.00	0.00	718.00 lei
10	canal cablu 40x16 cu capac alb ignifugat	ml	54.00	3.87	3.10	0.00	208.98	167.40	0.00	376.38 lei
11	Cablu energie CYYF 3x1,5 mm	ml	360.00	2.37	2.00	0.00	853.20	720.00	0.00	1,573.20 lei
12	Cablu energie CYYF 3x 2,5 mm	ml	100.00	4.07	2.00	0.00	407.00	200.00	0.00	607.00 lei
13	Cablu MyyF 2x0,5mm	ml	84.00	3.24	1.87	0.00	272.16	157.08	0.00	429.24 lei
14	Doze de derivatie aparente 100	buc	12.00	7.42	4.55	0.00	89.04	54.60	0.00	143.64 lei

15	Legaturi în doze	buc	64.00	0.86	5.70	0.00	55.04	364.80	0.00	419.84 lei
16	Tablou electric general cu 24 circuite TEG - metalic	buc	1.00	7,456.20	2,240.00	167.80	7,456.20	2,240.00	167.80	9,864.00 lei
17	Demontarea corpurilor de iluminat pentru evacuare existente	buc	8.00	1.55	8.64	0.00	12.40	69.12	0.00	81.52 lei
18	Înlocuire corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare tip Luminobloc cu autonomie de functionare de min 2 h	buc	15.00	239.92	75.44	2.25	3,598.80	1,131.60	33.75	4,764.15 lei
19	Inlocuire proiectoare existente cu proiectoare LED IP 65 200W	buc	4.00	355.50	74.60	5.70	1,422.00	298.40	22.80	1,743.20 lei
20	Montaj corp de iluminat tip Proiector LED IP65 100W cu kit emergentă de min 2 h pentru iluminat antipanica	buc	4.00	484.56	74.60	5.70	1,938.24	298.40	22.80	2,259.44 lei
21	Corp de iluminat liniar tip LED 40W cu Kit de emergenta 2 h , grad de protectie IP65 la tabloul electric , Ct si TEG - clasa I de protectie	buc	3.00	411.15	74.60	5.70	1,233.45	223.80	17.10	1,474.35 lei
22	Buton de comandă	buc	2.00	136.40	81.11	0.00	272.80	162.22	0.00	435.02 lei
23	Inlocuire corpuri de iluminat interioare IP20 fluorescente 2 x36 W	buc	2.00	167.20	55.33	0.00	334.40	110.66	0.00	445.06 lei
24	Inlocuire tuburi fluorescente arse sau sparte	buc	18.00	8.44	11.35	0.00	151.92	204.30	0.00	356.22 lei
25	Comutatori noi	buc	4.00	33.42	12.16	0.00	133.68	48.64	0.00	182.32 lei
26	Inlocuire intrerupatori ,comutatori etc	buc	8.00	31.64	18.34	0.00	253.12	146.72	0.00	399.84 lei
27	Corp de iluminat cu led 600x600 culoare 6200K pt holul de acces IP20 (montaj aparent	buc	4.00	173.20	64.22	0.00	692.80	256.88	0.00	949.68 lei
28	Aplice de perete led baie 12 W	buc	2.00	215.60	64.78	0.00	431.20	129.56	0.00	560.76 lei
29	Inlocuire prize simple ST cu CP	buc	10.00	38.94	12.55	0.00	389.40	125.50	0.00	514.90 lei
30	Inlocuire prize duble ST cu CP	buc	6.00	44.60	12.55	0.00	267.60	75.30	0.00	342.90 lei

31	Piese dee separatie aplicate la centura de împamintare	buc	8.00	51.11	18.66	0.00	408.88	149.28	0.00	558.16 lei
32	Masurarea tabloului electric inclusiv echilibrarea pe faze	buc	1.00	17.22	340.20	0.00	17.22	340.20	0.00	357.42 lei
33	Masurarea prizei de pamânt	buc	1.00	0.00	560.00	0.00	0.00	560.00	0.00	560.00 lei
34	Schela pentru montaj corpuri de iluminat	mp	40.00	2.11	11.20	0.00	84.40	448.00	0.00	532.40 lei
35	Piesa flexibila de cupru racord la pământ	buc	8.00	41.50	43.20	0.00	332.00	345.60	0.00	677.60 lei
36	Etichetarea tabloului electric	buc	1.00	35.70	92.45	0.00	35.70	92.45	0.00	128.15 lei
							0.00	0.00	0.00	0.00 lei
Total cheltuieli							22,016.83 lei	11,380.57 lei	264.25 lei	33,661.65 lei

total cheltuieli directe

cheltuieli indirecte 11%

profit 5%

33,661.65 lei

3,702.78 lei

1,868.22 lei

total general (fara TVA)

TVA 19%

Total

39,232.65 lei

7,454.20 lei

46,686.86 lei

Întocmit
SC WALCOM SRL
ing. C. Mafac



Fațadă principală EST - situatie existentă



Proiectant
SC WALCOMP SRL
 Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4

sef proiect ing.C. Matache

proiectat ing.C. Matache

Beneficiar

UAT oras Căzănești, jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
 nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu planșa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

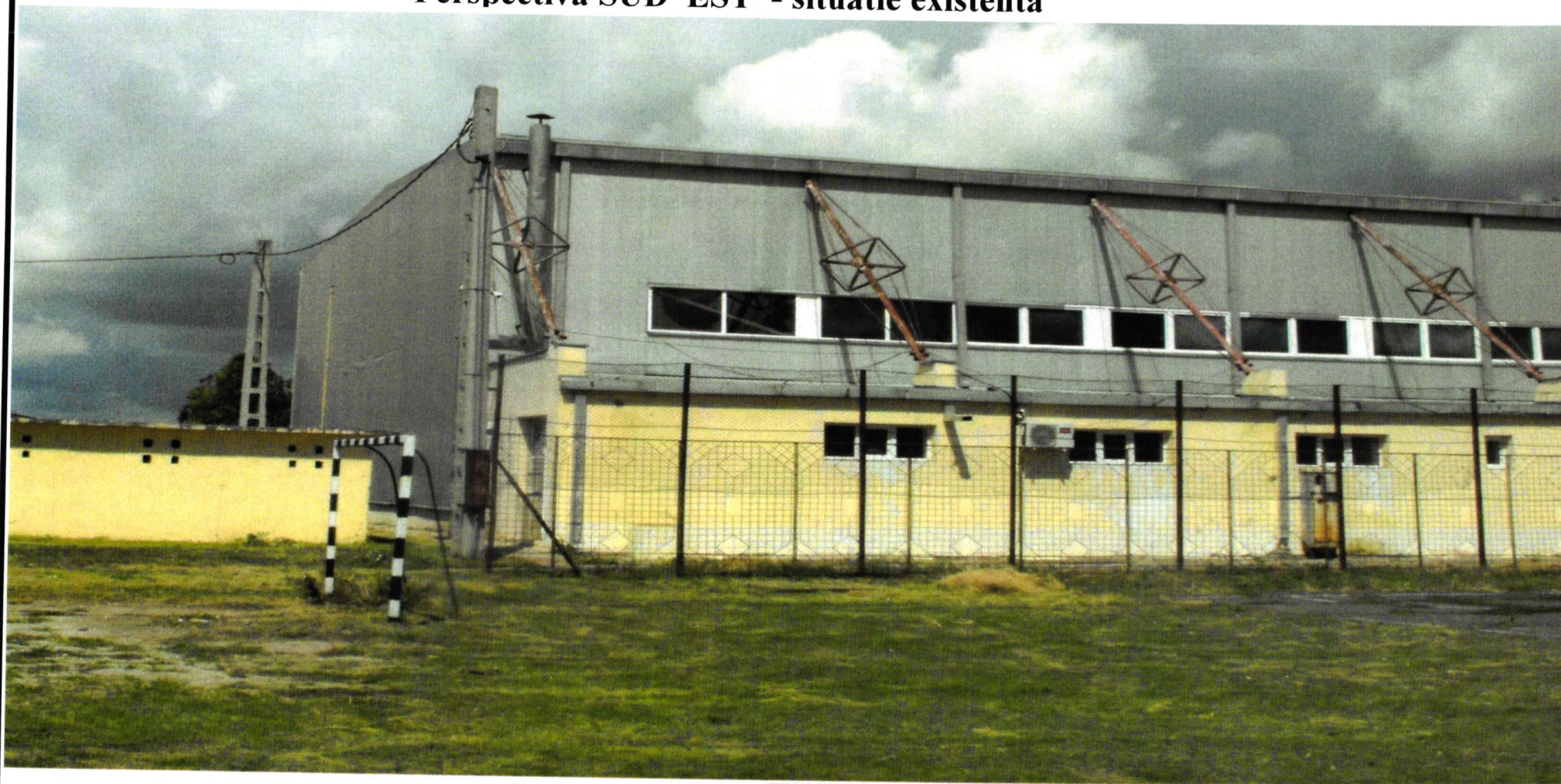
94

Faza
DALI

planșa

2

Perspectiva SUD EST - situatie existentă




 Proiectant
SC WALCOMP SRL
 Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap. 4

sef proiect	ing.C. Matache	
proiectat	ing.C. Matache	

Beneficiar

UAT oras Căzănești , jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

94

Faza
DALI

plansa

3

Structura sarpantă metalică - situatie existentă 30.05.2020



		Beneficiar	UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr.
		Titlu proiect	REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	94
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII		Faza DALI
proiectat	ing.C. Matache			plansa
				4

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



Invelitoare la cota +9,75m

		Beneficiar		Priet nr.
		UAT oras Căzănești , jud. Ialomița		
Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia ,Str.Matei Basarab ,bl Mb4 ,etajl ap 4		Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		94
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII		Faza DALI
proiectat	ing.C. Matache			plansa 6

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



Invelitoare la cota +9,75m

DETALIU DE COAMA

Proiectant
SC WALCOMP SRL
 Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4

sef proiect	ing. C. Matache
proiectat	ing. C. Matache

Beneficiar	UAT oras Căzănești, jud. Ialomița
Titlu proiect	REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15 CĂZĂNEȘTI

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Proiect nr.

94

Faza
DALI

plansa

7

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



Invelitoare la cota +9,75m

REZOLVARE NECONFORMA la îmbinarea acoperis pereti .
Fotografie cu zonele de sorturi de tabla lipsa

Se poate observa deformarea stratului de tabla superior a panoului sandwich de acoperis ce a dus la ruperea tablei

Proiectant  SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap. 1			Beneficiar	Priect nr.
			UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	94
sef proiect ing.C. Matache proiectat ing.C. Matache			Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15 CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
			Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa 8

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



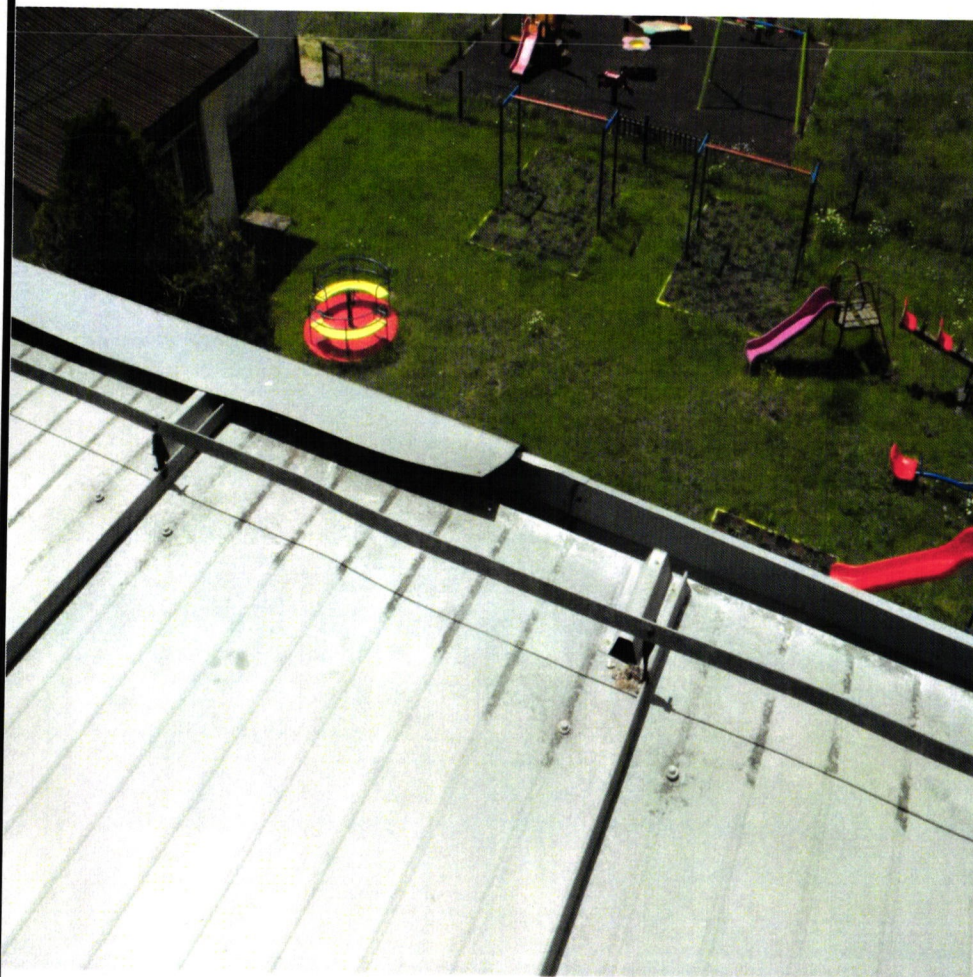
Invelitoare la cota +9,75m

REZOLVARE NECONFORMA la îmbinarea acoperis pereti .
Fotografie cu zonele de sorturi de tabla lipsa

Se poate observa deformarea stratului de tabla superior a panoului sandwich de acoperis ce a dus la ruperea tablei

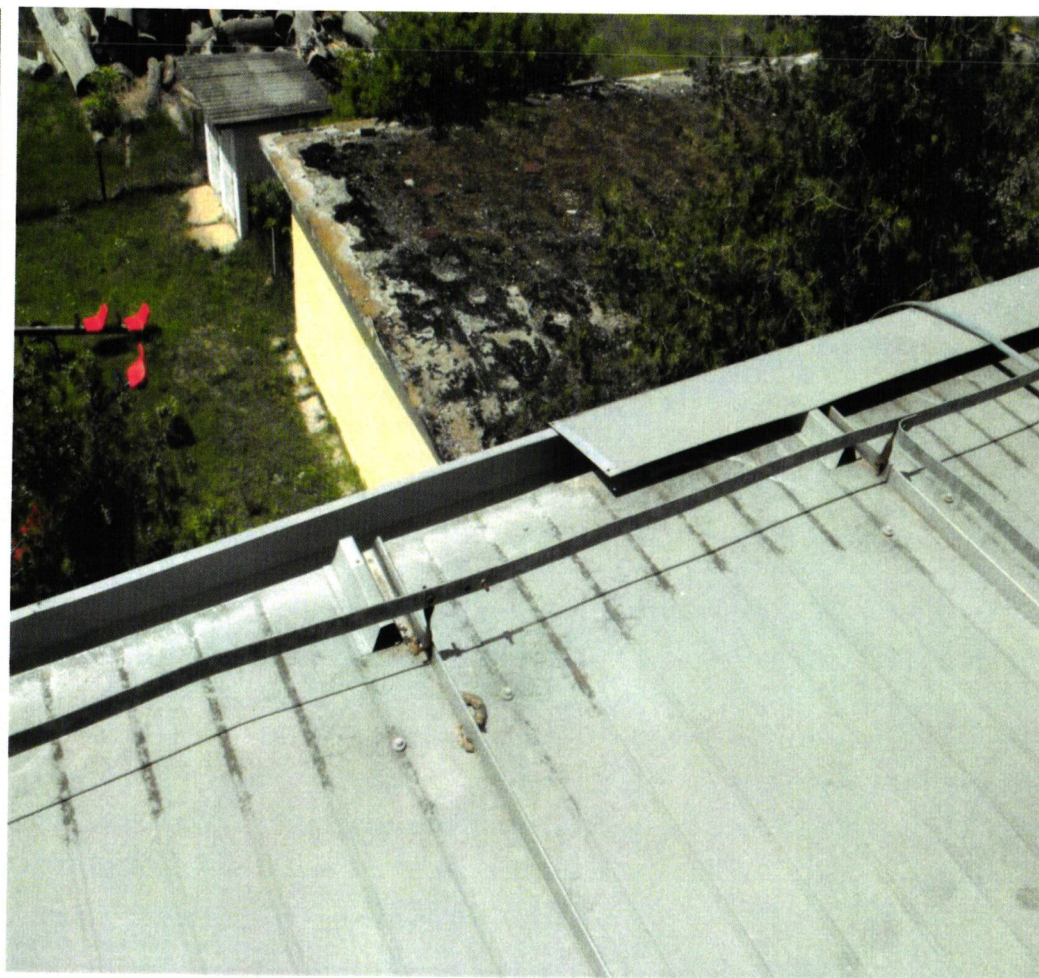
		Beneficiar		Priect nr. 94
		UAT oras Căzănești , jud. Ialomița		
Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj1 ap 4		Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15 CĂZĂNEȘTI		Faza DALI
sef proiect ing.C. Matache	proiectat ing.C. Matache	Titlu planșa FOTOGRAFII		plansa 9

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



Invelitoare la cota +9,75m

REZOLVARE LA JGHEAB



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4			Beneficiar	Priect nr.
			UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	94
Titlu proiect			REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15 CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
Titlu planșa			FOTOGRAFII	plansa
sef proiect ing.C. Matache				10
proiectat ing.C. Matache				

Invelitoare din panouri sandwich - situatie existentă 30.05.2020



Invelitoare la cota +9,75m

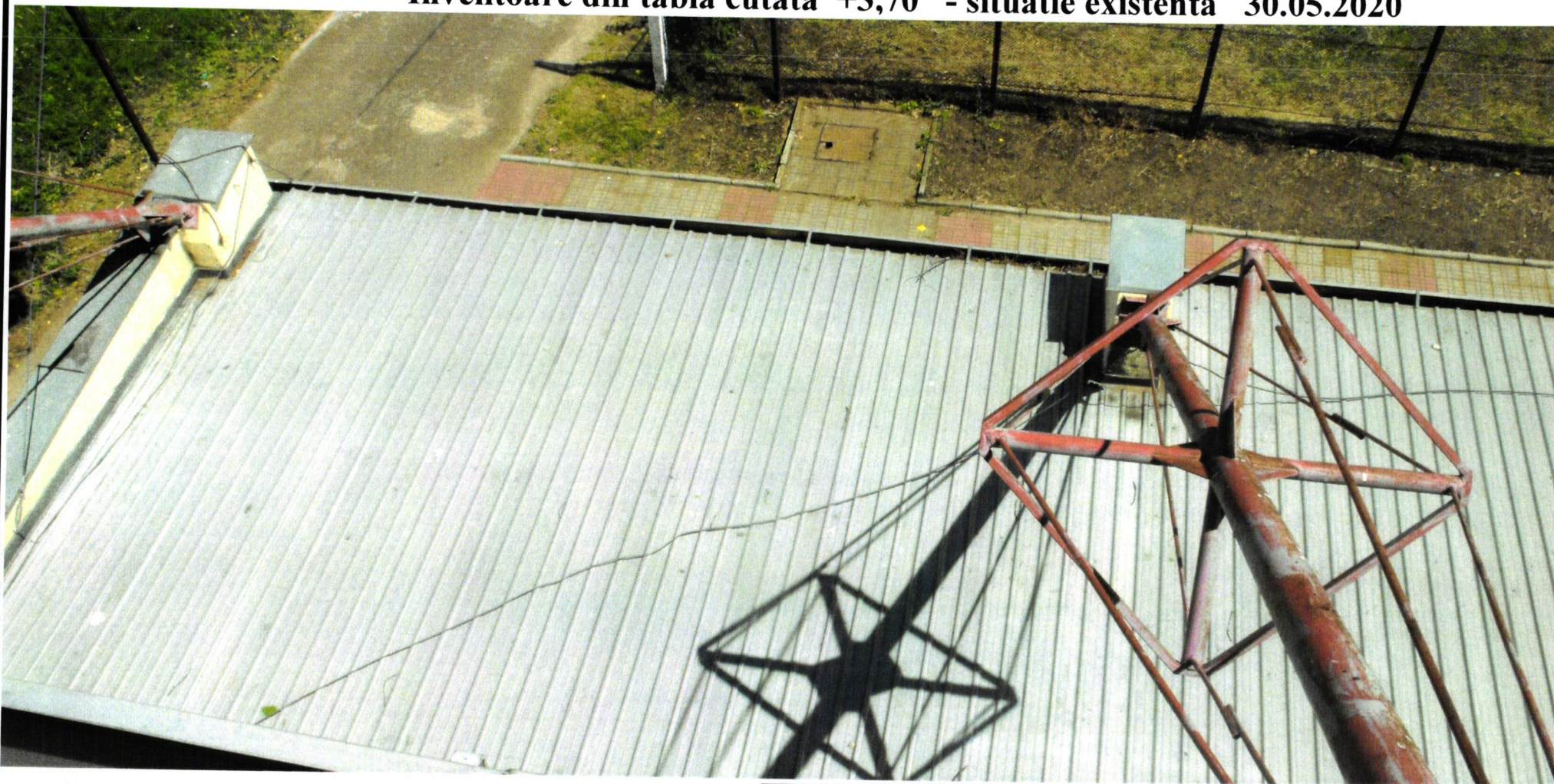
DEFECTE (Crăpături in tabla) constate la investigarea preliminară pentru expertiză , în câmpul învelitorii

Reparatii cu mastic bituminos executate de-a lungul timpului



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia ,Str.Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj1 ,ap 4		Beneficiar	UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr.
		Titlu proiect		94
sef proiect ing.C. Matache proiectat ing.C. Matache		REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15 CĂZĂNEȘTI	Faza DALI	
		Titlu plansa	FOTOGRAFII	plansa
				11

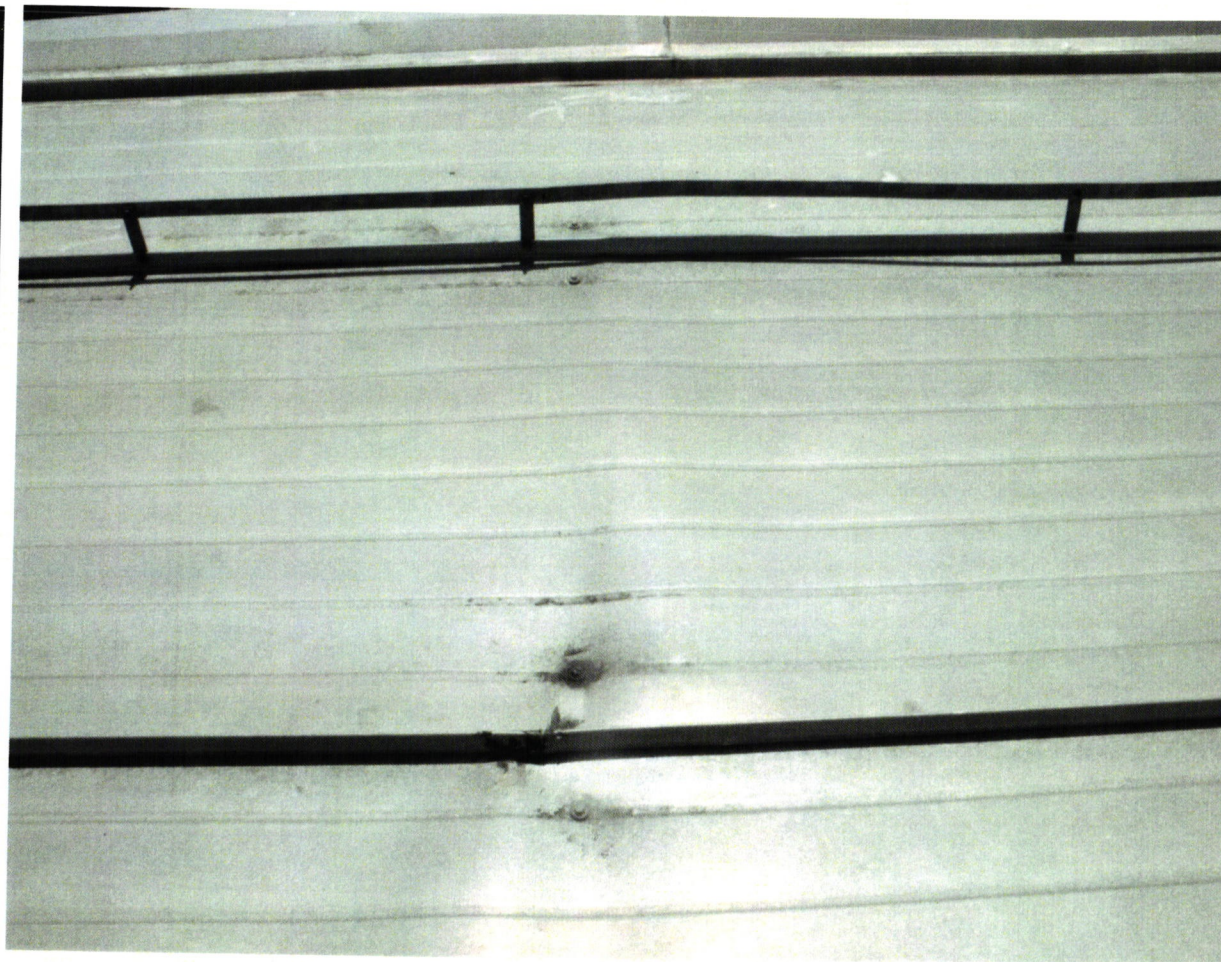
Invelitoare din tablă cutată +3,70 - situatie existentă 30.05.2020



**Detalii învelitoare din tablă cutată peste zona
vestiare - cota +3,70 m**

 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 an 4		Beneficiar	Proiect nr. 94
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	
Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		Faza DALI	
Titlu plansa FOTOGRAFII		plansa 13	
sef proiect	ing.C. Matache		
proiectat	ing.C. Matache		

Invelitoare din panouri sandwich cota +9,75 m - situatie existentă 30.05.2020



Detalii învelitoare

Se observă deformarea părții superioare a panoului sandwich

Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4		Beneficiar	UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	Priect nr.
		Titlu proiect		94
sef proiect ing.C. Matache proiectat ing.C. Matache		REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		Faza DALI
Titlu plansa FOTOGRAFII			plansa	14

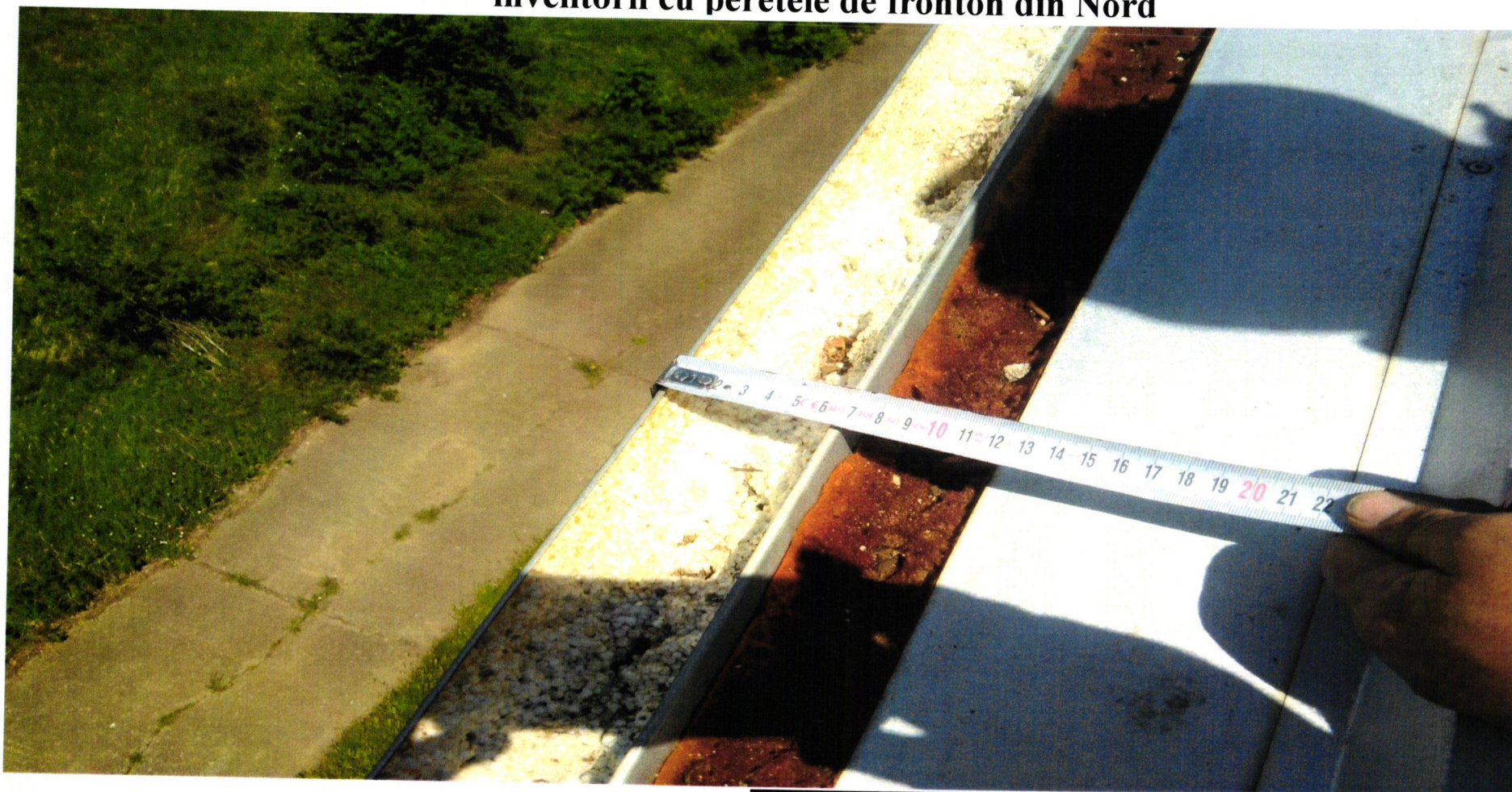
Fațadă principală VEST - situatie existentă

30.05.2020



Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1, ap 4		Beneficiar	Priect nr. 94
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	
Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		Faza DALI	
Titlu plansa FOTOGRAFII		plansa 16	

**Fațadă NORD - situatie existentă in dreptul îmbinării
învelitorii cu peretele de fronton din Nord**



30.05.2020

 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1, ap 4		Beneficiar	UAT oras Căzănești, jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	Priect nr. 94
		sef proiect ing.C. Matache proiectat ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII

**Fațadă NORD - situatie existentă in dreptul îmbinării
învelitorii cu peretele de fronton din Nord**

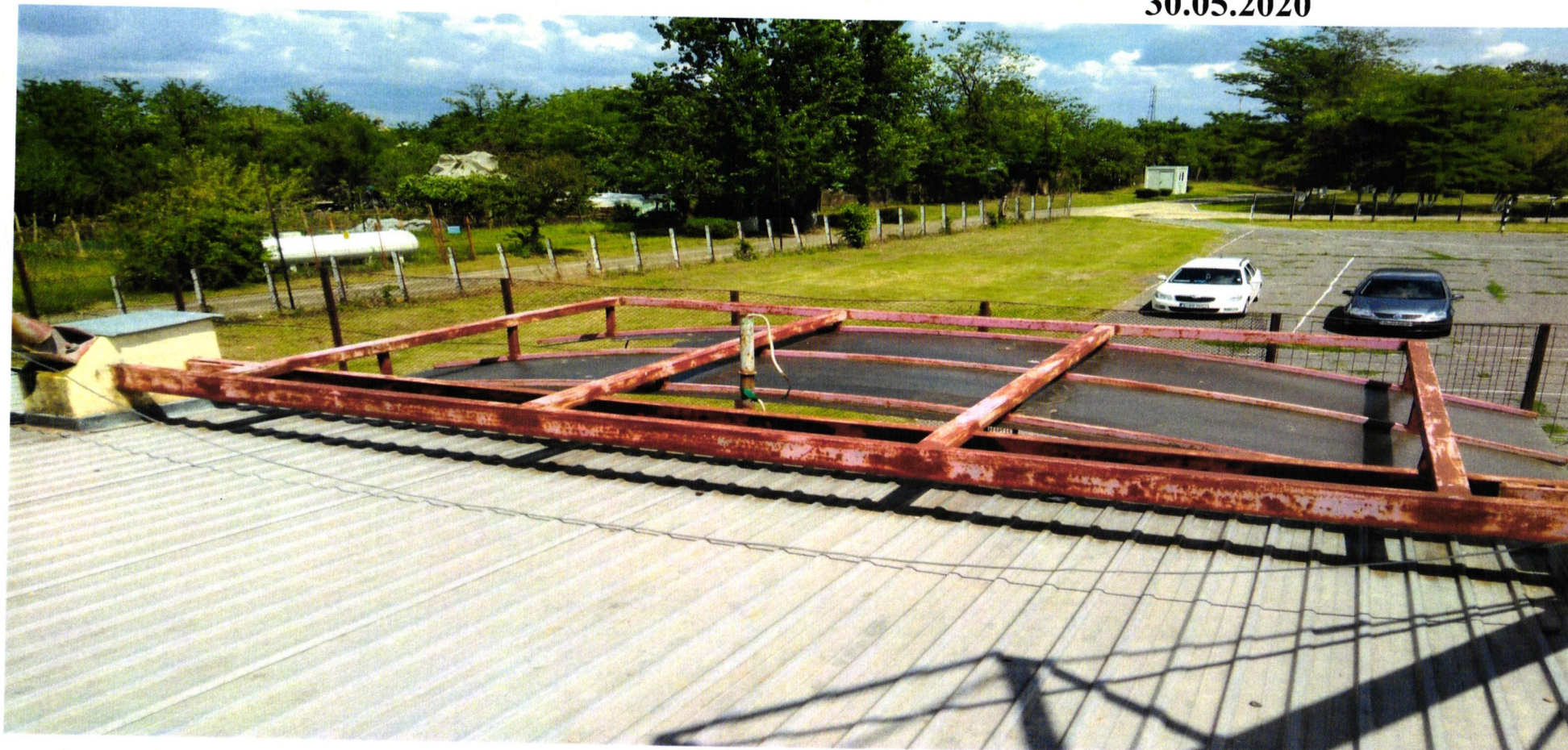


30.05.2020

Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1, ap 4			Beneficiar	Proiect nr. 94
			UAT oras Căzănești, jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	
sef proiect	ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII	Faza DALI
proiectat	ing.C. Matache			plansa 18

Fațadă Principală - Detaliu copertină acces

30.05.2020



structura metalică afectată de rugină

Invelitoarea din polycarbonat existentă - deteriorată

Proiectant WALCOMP SRL ,Str. Matei Basarab, nr. Mb4 ,etaj 1 ap 4 SLOBOZIA		Beneficiar UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr. 94
Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		Faza DALI	
sef proiect ing.C. Matache	proiectat ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa 19

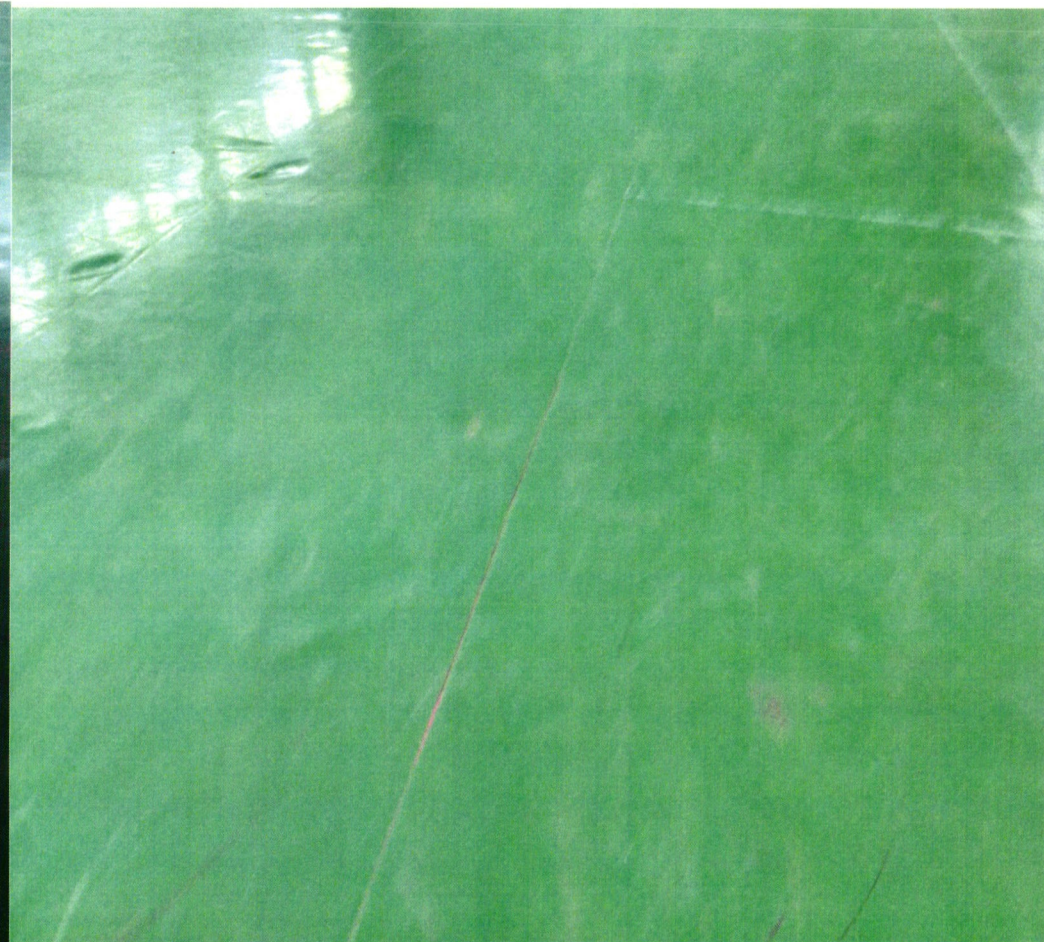
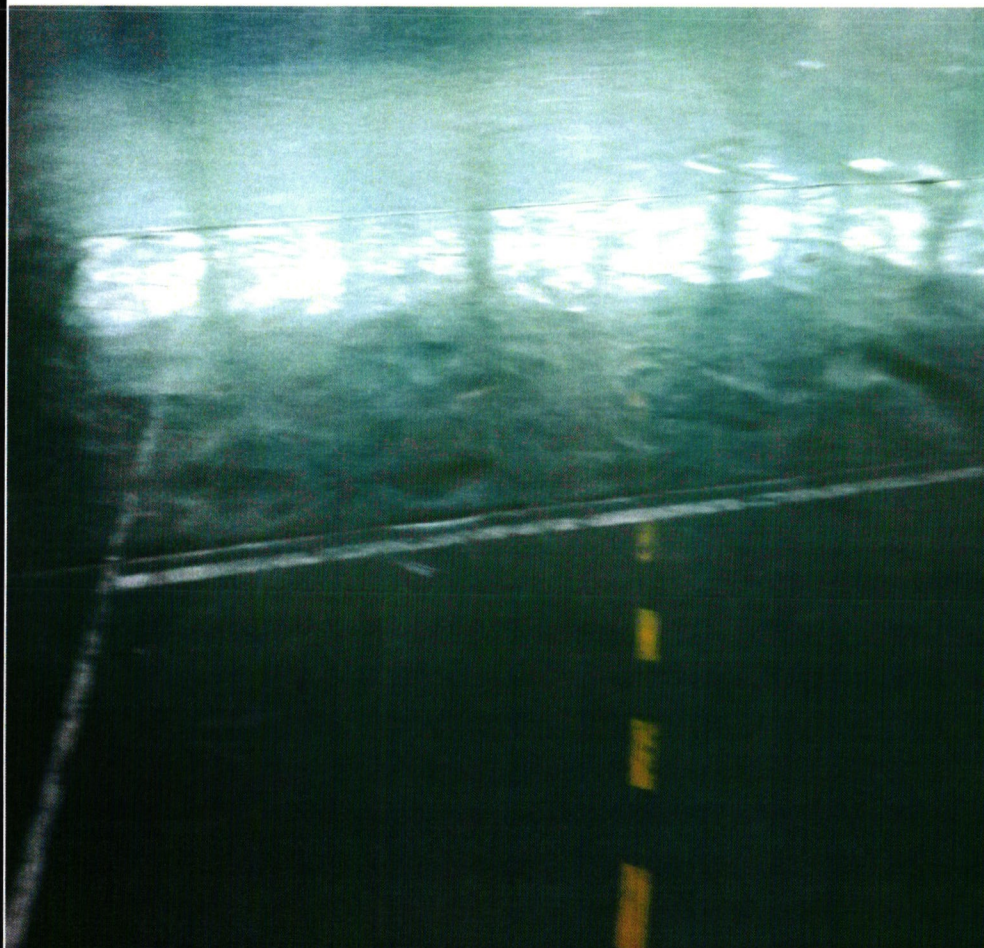
Usi de acces secundare propuse pentru înlocuire



Usile din PVC existente nu au un cadru metalic
în care să fie montate

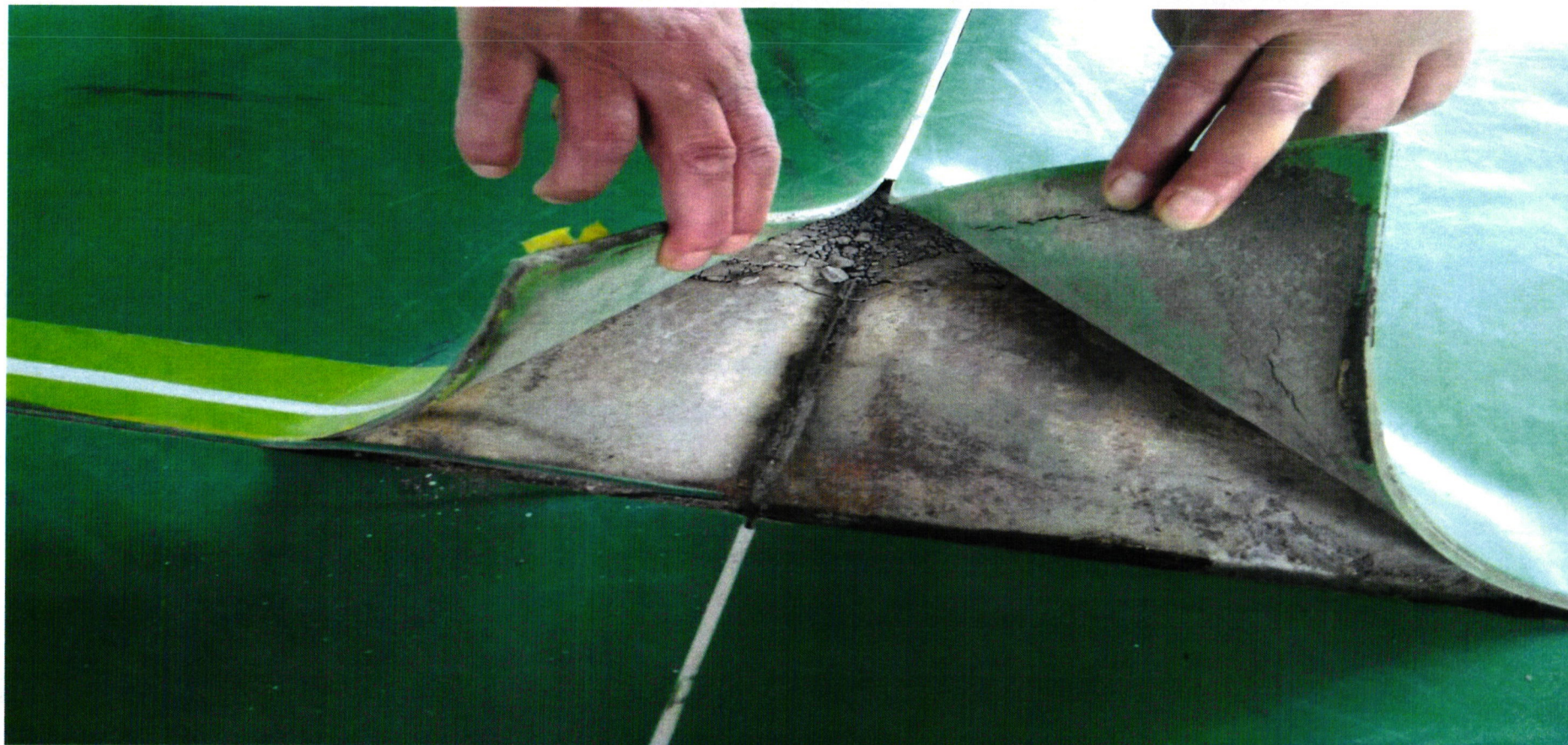
Proiectant SC WALCOMP SRL Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4 Slobozia - Ialomița		Beneficiar	Proiect nr. 94
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII	Faza DALI plansa 21
proiectat	ing.C. Matache		

Imperfectiuni a stratului suport a pardoselii PVC existente



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4		Beneficiar	Proiect nr. 94
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa 23
proiectat	ing.C. Matache		

Imperfectiuni a stratului suport a pardoselii PVC existente

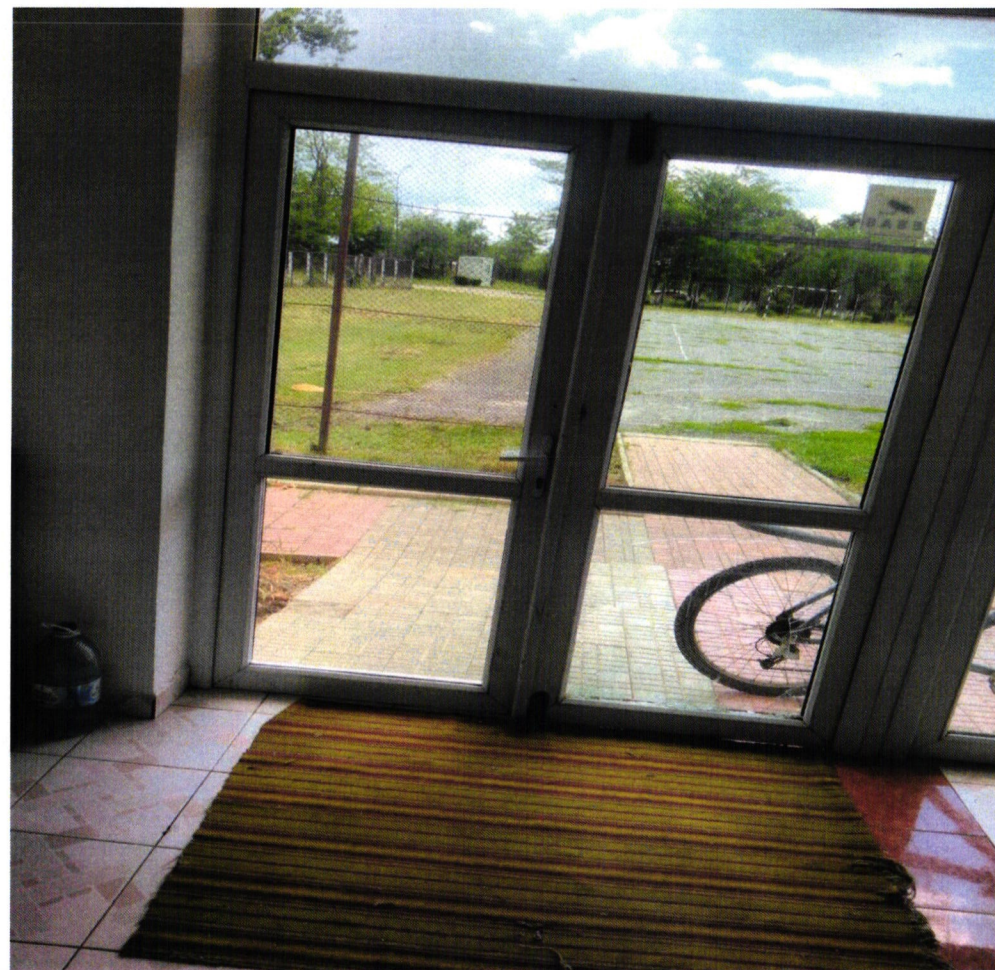


 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1		Beneficiar	Priect nr. 94
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII	Faza DALI plansa 24
proiectat	ing.C. Matache		



Cos de fum existent CT

USA de ACCES PRINCIPALA din pvc



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia ,Str.Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj1 ap.4			Beneficiar UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr. 94
			Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
sef proiect	ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa
proiectat	ing.C. Matache			26

Detalii usi interioare existente la vestiare si grupuri sanitare



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 an 4		Beneficiar	Priect nr.
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	94
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu proiect	Faza
proiectat	ing.C. Matache	REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	DALI
		Titlu plansa	plansa
		FOTOGRAFII	27

Fatază NORD zona vestiare - corp anexă



Tencuiala exterioră este degradată



Proiectant
SC WALCOMP SRL
Slobozia ,Str.Matei Basarab ,bl Mb4 ,etajl ap 4

sef proiect	ing.C. Matache	—
proiectat	ing.C. Matache	—

Beneficiar

UAT oras Căzănești , jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

94

Faza
DALI

plansa

28

Fatață EST zona vestiare - corp anexă



Tencuiala exterioră este degradată



Proiectant
SC WALCOMP SRL
Slobozia ,Str.Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj1

sef proiect ing.C. Matache

proiectat ing.C. Matache

Beneficiar

UAT oras Căzănești , jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

94

Faza
DALI

plansa

29



Grup de pompare existent in CT - nefunctional

Se propune prin DALI înlocuirea lui si legarea la
instalatia de hidranti interiori

Proiectant
SC WALCOMP SRL
Slobozia „Str. Matei Basarab ,bl Mb4 ,etajl
ap 4

sef proiect ing.C. Matache

proiectat ing.C. Matache

Beneficiar

UAT oras Căzănești , jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

94

Faza
DALI

plansa

31



Grup de pompare existent in CT - nefunctional

Caracteristici grup de pompare existent

Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia - Str. Matei Basarab ,bl Mb4 ,etajl ap 4		Beneficiar		Priect nr.
		UAT oras Căzănești , jud. Ialomița		94
sef proiect ing.C. Matache		Titlu proiect		Faza
proiectat ing.C. Matache		REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		DALI
		Titlu plansa FOTOGRAFII		plansa
				32

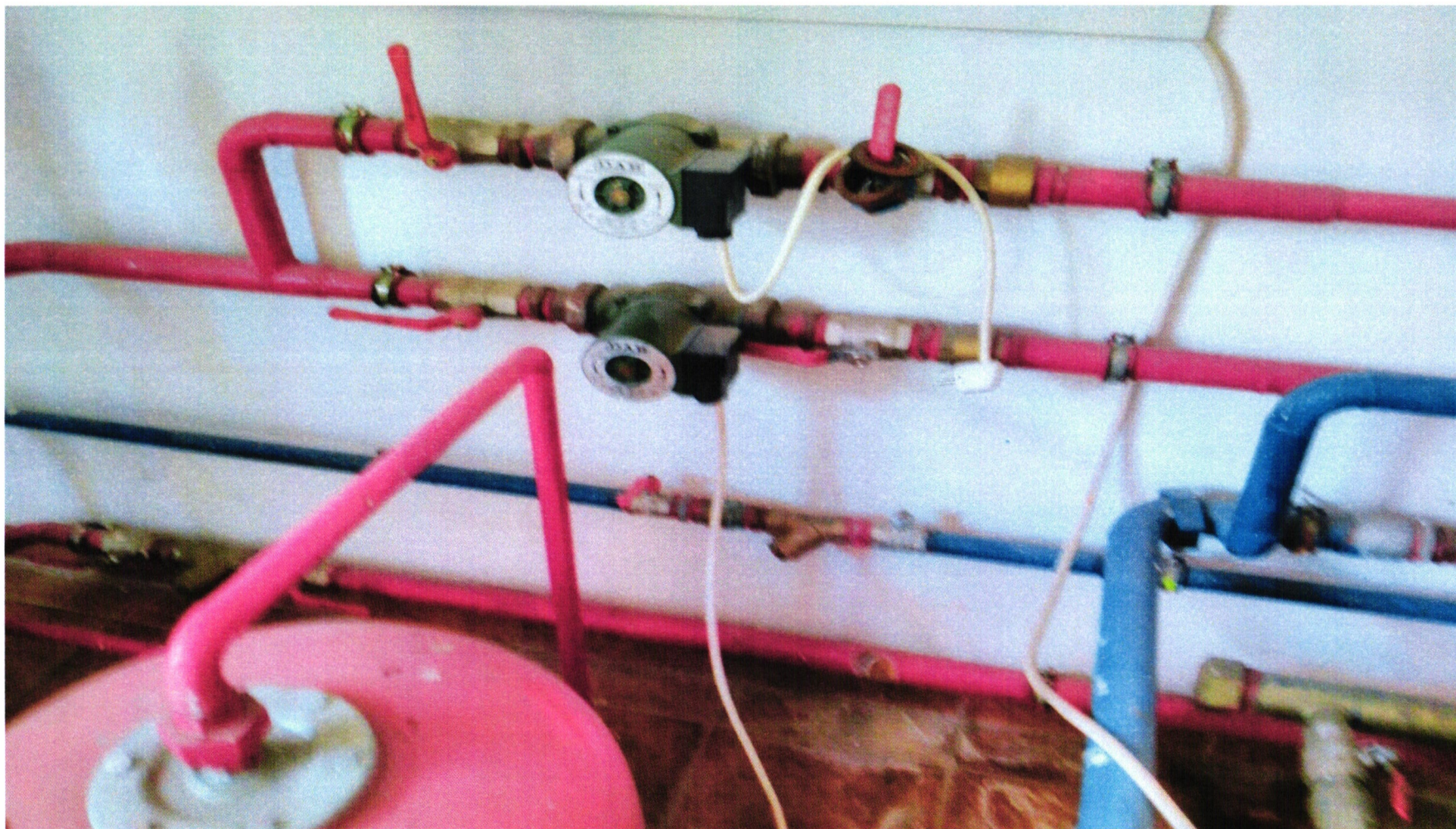


Cazan pentru instalatia de încălzire

Funcțional 2020

	
Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4	
sef proiect	ing.C. Matache
proiectat	ing.C. Matache

Beneficiar	UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	Priect nr.
Titlu proiect	REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	94
Titlu plansa	FOTOGRAFII	Faza DALI
		plansa
		33



Pompe de circulatie pentru instalatia de încălzire

 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia „Str. Matei Basarab „bl Mb4 „etaj 1 ap 4			Beneficiar	Priect nr.
			UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	94
			Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
sef proiect	ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa
proiectat	ing.C. Matache			34

BOILER 500 litri existent de preparare apa caldă menajeră



 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4			Beneficiar	UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	Priect nr.
			Titlu proiect	REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	94
sef proiect	ing. C. Matache		Titlu plansa	FOTOGRAFII	Faza DALI
proiectat	ing. C. Matache				plansa 35

Usa de acces centrala termica si cos de fum

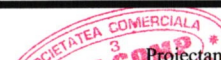


 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4			Beneficiar	Priect nr.
			UAT oras Căzănești , jud. Ialomița Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	94
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa FOTOGRAFII	Faza DALI	plansa 36
proiectat	ing.C. Matache			

corp C7 Sală de sport
corp C 5 Atelier



DETALII Fatada VEST

 Proiectant SC WALCOMP SRL Sibozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4			Beneficiar UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr. 94
			Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
sef proiect	ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa 38
proiectat	ing.C. Matache			

corp C7 Sală de sport
corp C 5 Atelier



DETALII Fatada VEST

 Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj 1 ap 4			Beneficiar UAT oras Căzănești , jud. Ialomița	Priect nr. 94
			Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI	Faza DALI
sef proiect	ing.C. Matache		Titlu plansa FOTOGRAFII	plansa
proiectat	ing.C. Matache			39

REZERVOR DE COMBUSTIBIL GAZOS pentru alimentare CT si aeroterme interioare sala de sport



Proiectant

WALCOMP SRL

Slobozia - Str. Matei Basarab ,bl Mb4 ,etaj 1
ap 4

sef proiect ing.C. Matache

proiectat ing.C. Matache

Beneficiar

UAT oras Căzănești , jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Priect nr.

94

Faza
DALI

plansa

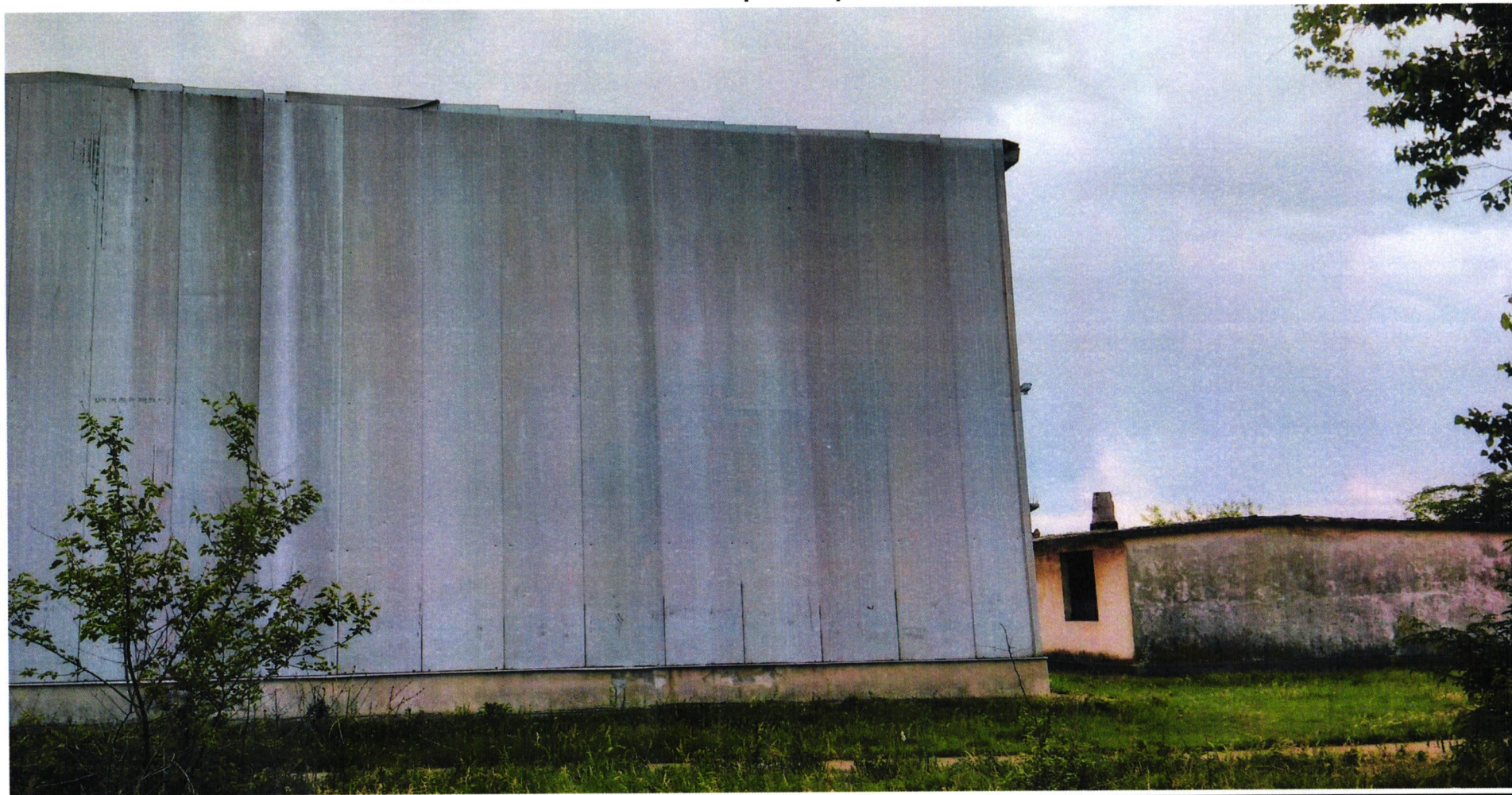
40

Amplasare REZERVOR DE COMBUSTIBIL pe latura nordica a incintei



Proiectant SC WALCOMP SRL Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 1 ap 4		Beneficiar	Priect nr.
		UAT oras Căzănești, jud. Ialomița	94
Titlu proiect REABILITARE Sală de sport - str. Gării, nr.15- CĂZĂNEȘTI		Faza DALI	
sef proiect	ing.C. Matache	Titlu plansa	plansa
proiectat	ing.C. Matache	FOTOGRAFII	41

Fatadă NORD clădire Sală de sport corp C7



Clădirea din dreapta este clădire atelier corp C5



Proiectant

SC WALCOMP SRL

Slobozia, Str. Matei Basarab, bl Mb4, etaj 4
ap 4

sef proiect	ing.C. Matache
proiectat	ing.C. Matache

Beneficiar

UAT oras Căzănești, jud. Ialomița

Titlu proiect

**REABILITARE Sală de sport - str. Gării,
nr.15- CĂZĂNEȘTI**

Titlu plansa **FOTOGRAFII**

Proiect nr.

94

Faza
DALI

plansa

42