



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița, convocat în ședința ordinară din data de 25 FEBRUARIE 2021,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 974 din 15.02.2021 al Primarului orașului Căzănești;

Examinând:

- raportul persoanei responsabile cu patrimoniul nr. 978 din 16.02.2021;
- referatul de admitere OCPI pentru dezmembrare imobile nr.31804 din 04.02.2021;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. _____ din _____.2021;

În conformitate cu:

- prevederile art.876-915 din Legea nr.287/2009- Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.100, art.132 alin.(1) respectiv art.135 alin.(1) lit.a) și alin.(3) din Ordinul directorului general ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) lit.g) și ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești în 2 (două) loturi, astfel:

- a) lotul nr.1 cu număr cadastral 22520, având o suprafață de 1.846 mp;
- b) lotul nr.2 cu număr cadastral 22519, având o suprafață de 443 mp;

Art. 2. (1) Reprezentarea grafică a terenului este evidențiată în documentația cadastrală anexă la prezenta hotărâre.

(2) Anexa menționată la alin.(1) face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește dl. Stelian Traian, Primarul orașului Căzănești, iar în lipsa acestuia dna. Andronache Rodica-Viorica, Viceprimarul orașului Căzănești să semneze orice documente privind operațiunea de dezlipire a terenului menționat la art.1, inclusiv cele în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data comunicării.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al U.A.T, Primarului orașului Căzănești și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul acesteia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T,
Oancea Georgeta**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.	31804
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT CAZANESTI
 Domiciliul Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 93, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31804** din data **04-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand numarul cadastral 21945 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **22519** situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 443 mp;
- 2) **22520** situat in Loc. Cazanesti, Sos BUCURESTI, Nr. 97, Jud. Ialomita, UAT Cazanesti avand suprafata măsurată 1846 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu
 Data: 2021.02.09 12:29:30 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR CUZA VODA NR. 5 COD POSTAL: 920057 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	31804
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 21945 / UAT Cazanesti

TEREN intravilan

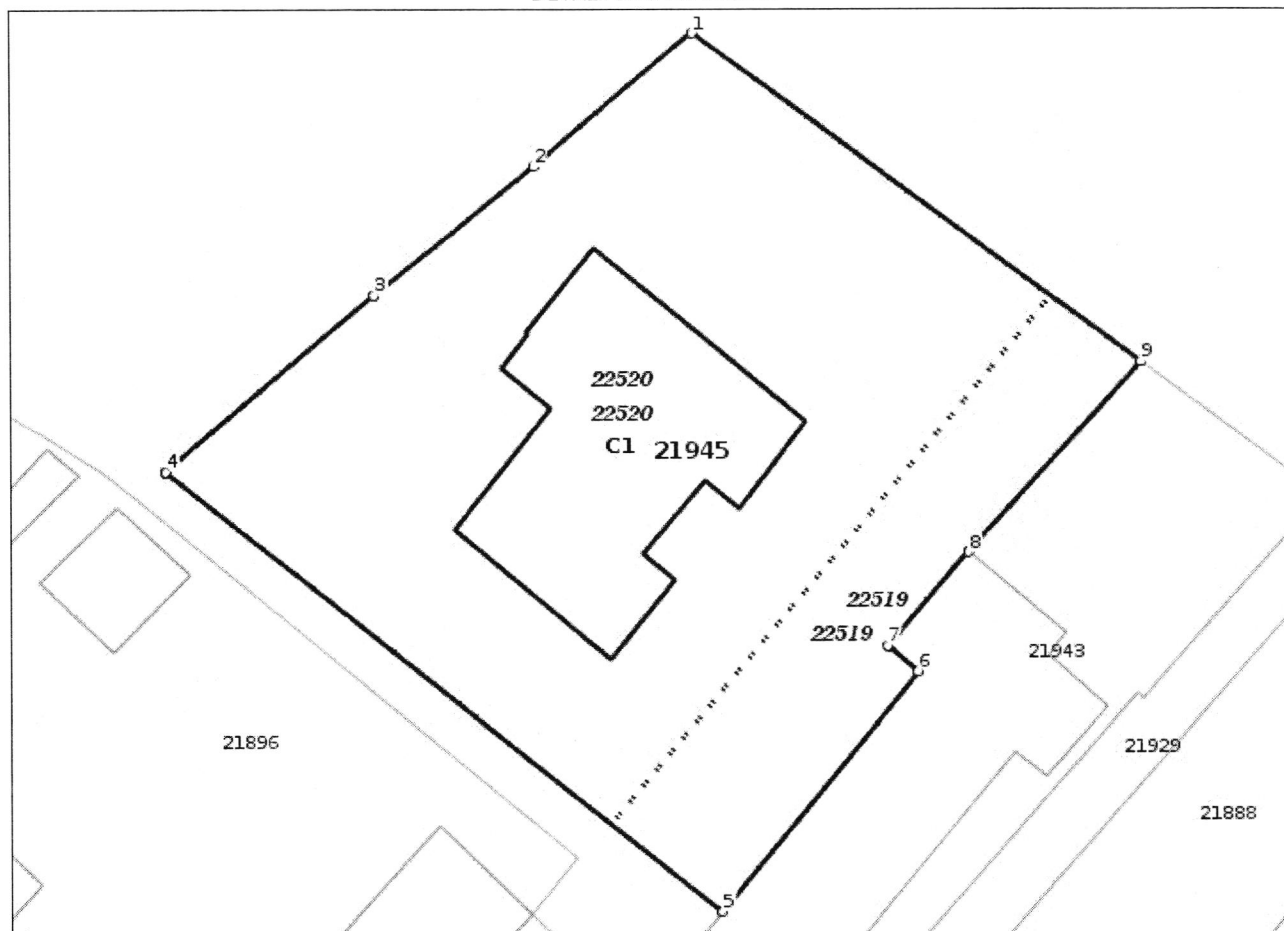
Adresa: Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 97, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Cazanesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
21945	2289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.289			
	TOTAL:		2.289			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	21945-C1	construcții administrative și social culturale	372	Fara acte	RESTAURANT PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 372 MP.ANUL CONSTRUIRII 1984.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.167
2	3	14.993
3	4	20.04
4	5	52.08
5	6	22.71
6	7	2.9
7	8	9.09
8	9	18.84
9	1	40.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31804	04.02.2021	09.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31804 înregistrată la data de 04.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	22519	443	Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 97, Jud. Ialomita
2	22520	1846	Loc. Cazanesti, Sos Bucuresti, Nr. 97, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

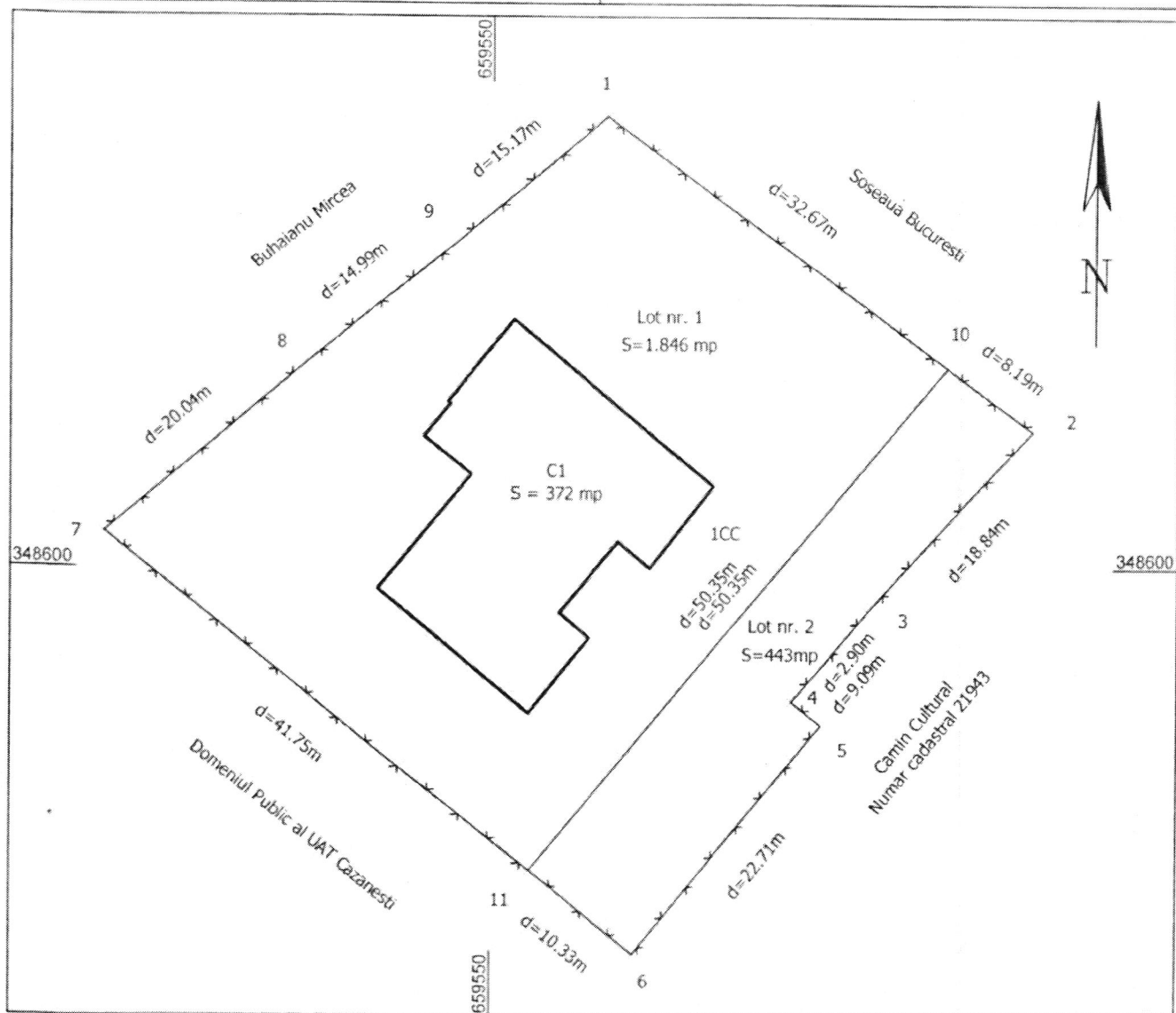
ILIE PAHONTU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21945	2.289	Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 97

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cazanesti



Dezlipire imobil

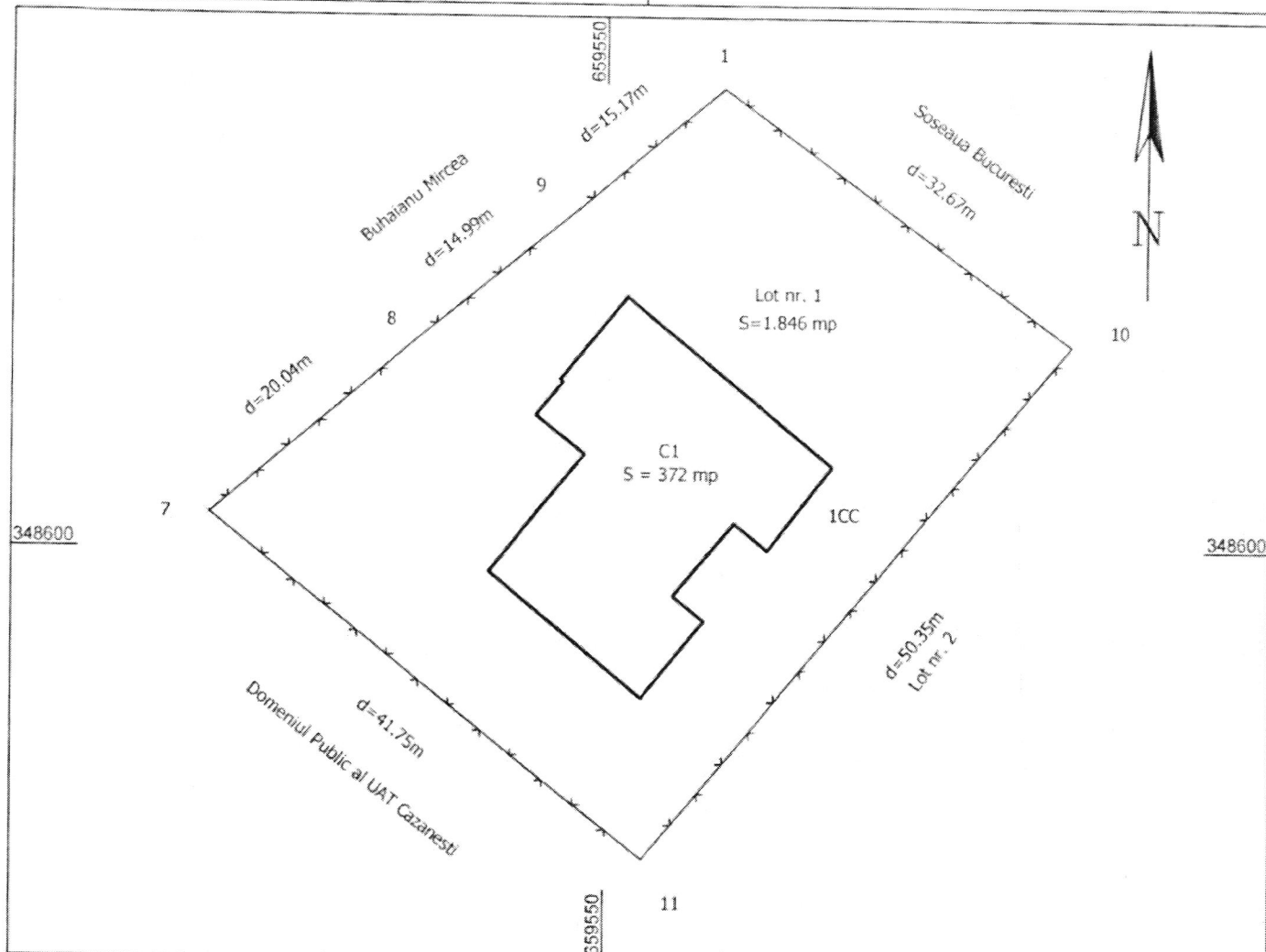
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21945	2.289	CC	Teren intravilan imprejmuit	22520	1.846	CC	Lot nr. 1
				22519	443	CC	Lot nr. 2
Total	2.289			Total	2.289		

Executant: Alexandru -Petru Dinu Semnatura digitala de Alexandru -Petru Dinu Data : 03.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Ilie Pahontu Data : 03.02.2021 Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22520	1.846	Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 97, Lot nr. 1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cazanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1.846	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		1.846	

B. Date referitoare constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	372	RESTAURANT- fara acte, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 372 MP. ANUL CONSTRUIRII 1984.
Total		372	

Suprafata totala masurata = 1.846 mp

Suprafata din act = 1.846 mp

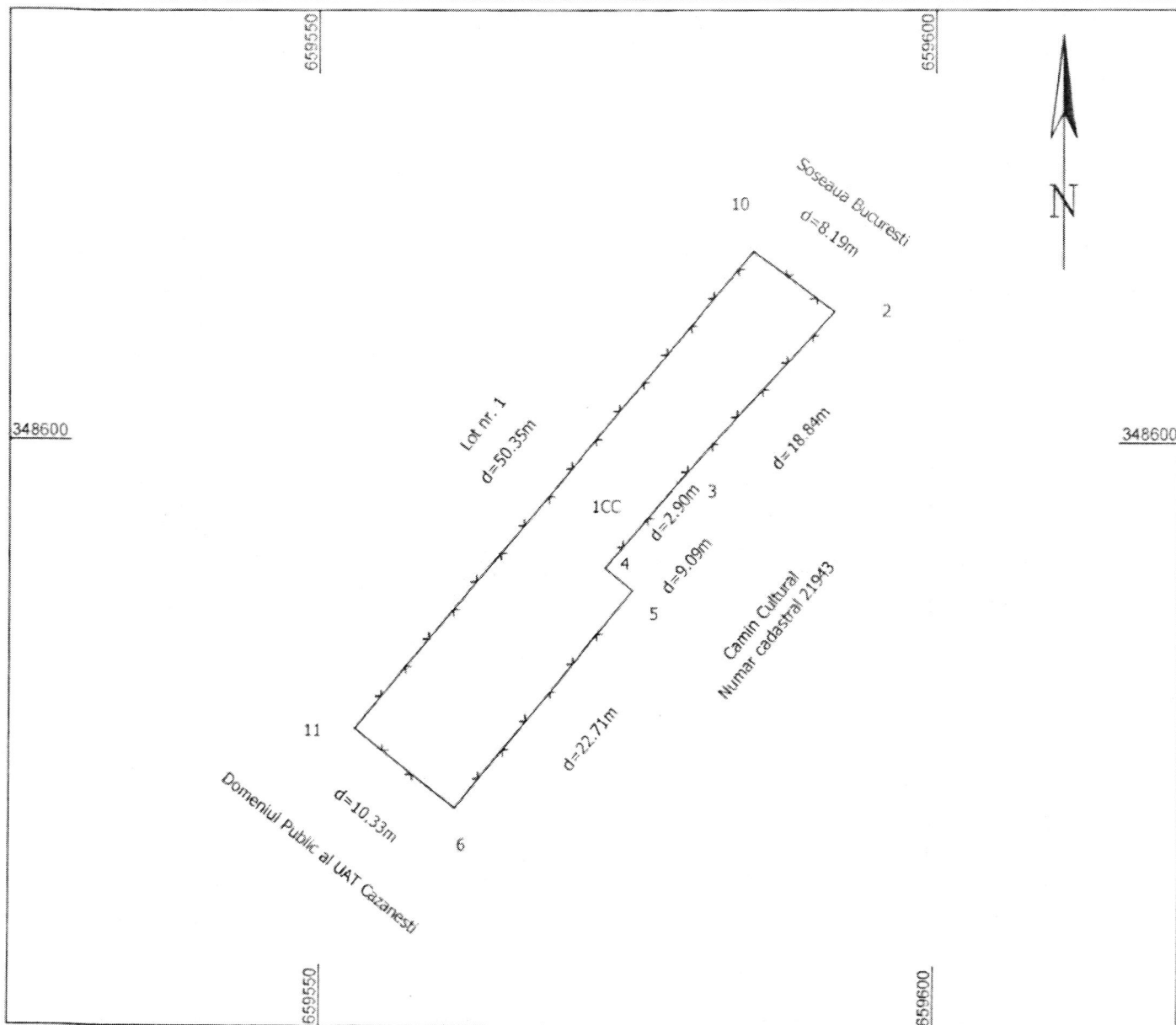
Executant: Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu Stampila BCP1 Data: 03.02.2021		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Ilie Pahontu Semnat digital de Ilie Pahontu Data: 2021.02.09 12:31:14 +02'00'
---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22519	443	Cazanesti, intravilan, sos. Bucuresti, nr. 97, Lot nr. 2

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cazanesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	443	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa.
Total		443	

Suprafata totala masurata = 443 mp

Suprafata din act = 443 mp

Executant: Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu Data: 03.02.2021	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Ilie Pahontu Semnat digital de Ilie Pahontu Data: 2021.02.09 12:31:46 +02'00' Stampila BCPI
--	---

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren,
categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97
în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945
aparținând domeniului public al Orașului Căzănești**

Prin proiectul de hotărâre se propune dezlipirea unui teren, categoria de folosință curți construcții situat pe șos. București nr.97 în suprafață de 2.289 mp, număr cadastral 21945 înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești, în 2 loturi.

Cele loturi vor fi:

a) lotul nr.1 cu număr cadastral 22520, având o suprafață de 1846 mp;

b) lotul nr.2 cu număr cadastral 22519, având o suprafață de 443 mp;

Propunerea de dezlipire a fost inițiată pentru ca lotul nr.2 în suprafață de 443 mp să fie alipit cu terenul aferent casei de cultură în vederea reabilitării clădirii și exinderii acesteia.

Documentația cadastrală a fost recepționată conform referatului OCPI nr. 31804 din 02.04.2021, însă actul de dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară trebuie întocmit în formă autentică potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele sus menționate, vă propunem spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre.

PRIMAR,

STELIAN TRAIAN

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL CĂZĂNEȘTI
Compartiment patrimoniu, amenajarea teritoriului,
cadastru și urbanism
Nr. 978 din 16.02.2021

R A P O R T

*privind aprobarea dezlipirii imobilului teren, categoria de folosință curți construcții
situat pe Șos. București, nr. 97 în suprafață de 2.289 m.p., număr cadastral 21945
înscris în Cartea funciară nr. 21945 aparținând domeniului public al Orașului Căzănești*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii în ședința Consiliului Local Căzănești propune aprobarea dezlipirii unui teren, categoria de folosință curți construcții situat pe Șos. București, nr. 97 în suprafață de 2.289 m.p. aparținând domeniului public al Orașului Căzănești, în 2 loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 cu număr cadastral 22520, având suprafața de 1.846 m.p.;
- Lotul nr. 2 cu număr cadastral 22519, având suprafața de 443 m.p..

Propunerea de dezlipire a fost inițiată pentru ca Lotul nr. 2 în suprafață de 443 m.p. să fie alipit cu terenul aferent Casei de cultură în vederea reabilitării clădirii și extinderii acesteia.

Proiectul de hotărâre în cauză este legal și oportun având în vedere prevederile:

- art. 876 – 915 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit.e), art.100, art. 132 alin.(1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din Ordinul Directorului general ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Prin urmare considerăm că proiectul de hotărâre este legal în forma și conținutul propus spre adoptare.

Întocmit,
Cons. Popovici Carmen-Elena

