

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent în vederea realizării investiției „Construire Centrala Fotovoltaică CEF” Cazanesti

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022,

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 4590 din 29.07.2022 al Primarului orașului Căzănești

Examinând :

-raportul nr. 4667 din 29.07.2022 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism ,administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT-comunicare online nr. 35 din 24.10. 2022;

- documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire Centrala Fotovoltaică CEF” în orașul Cazanesti, în partea de nord-est a localității.

- avizul arhitectului șef al județului Ialomița nr. 12901/2022-A din 17.05.2022;

- raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ Construire Centrala Fotovoltaică CEF Cazanesti” nr. 4666 din 29.07.2022;

În conformitate cu :

-prevederile art. 25 alin. (1), 27¹ lit. c, art.37, alin. (1²)și(1³),art. 47¹, art. 56,art. 57 din Legea nr.350/2001privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile anexei din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/27.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129,alin(2) lit. d) coroborate cu cele ale alin(7) lit.n),art.139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1),lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției „Construire Centrala Fotovoltaica CEF Cazanesti”, județul Ialomița, beneficiar S.C. PASUBIO S.R.L. București, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2.Documentația de urbanism prevăzută la alin. (1) se referă la un teren intravilan, în suprafața de 164.136 mp, teren liber de construcții, identificat după cum urmează: 55 700mp înscris în Cartea Funciara nr. 20636, 10.600 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20635, 4.400 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20642, 11.654 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20641, 20.600 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20.648, 18.536 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20.637 și 42.646 mp înscris în Cartea Funciara nr. 20638.

Pentru a putea realiza obiectivul susmenționat a fost întocmit un Plan Urbanistic Zonal (PUZ) cu un regulament aferent de modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 19/26.03.2013, având valabilitatea prelungită prin HCL nr. 24/25.03.2021 pentru „Construire Centrala Fotovoltaica CEF Cazanesti” de S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., și s-a realizat fără obținerea unui alt aviz de oportunitate așa cum a fost menționat în Certificatul de Urbanism nr. 25 din 12.10.2021 emis de Primăria oraș Cazanesti.

Vecinătățile zonei studiate prin PUZ sunt:

- la Nord – Drum exploatare DE 178, terenuri proprietate privată, drum de exploatare DE67, teren proprietate SC AGRISOL INTERNATIONAL RO. SRL;
- la Sud – Calea Ferată CF804A Urziceni – Slobozia- Tandarei
- la Vest – terenuri proprietate privată
- La Est - teren proprietate SC AGRISOL INTERNATIONAL RO. SRL și terenuri proprietate privată.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal – Parc panouri fotovoltaice 7,99MW Cazanesti și RLU aferent acestuia aprobate anterior prin HCL nr. 19/26.03.2013, având valabilitatea prelungită prin HCL nr. 24/25.03.2021:

- U.T.R. : ID
- Funcțiuni predominante: zona unități de producție- energie electrică;
- Regim de înălțime: P- P+1E;
- Hmax: 6,50m;
- P.O.T. max.: 33%
- C.U.T.max.: 0,33;
- Retrageră minimă față de aliniament: la min.50,00m față de Calea ferată
- Retrageră minimă față de limitele laterale:min.7,00m;
- Retrageră minimă față de limitele posterioare:min.7,00m;
- Circulații și accesuri:Accesul în incintă se va face din drumul de exploatare DE179/1 prin intermediul drumurilor de acces propuse conform proiectului de specialitate întocmit, drum care are lățimea profilului de 7,00m.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRALA ELICTRICA FOTOVOLTAICA CEF CAZANESTI și RLU aferent acestuia propus:

- U.T.R.: IDe.
- Funcțiuni predominante: zona unități de producție- energie electrică din surse regenerabile;

- Regim de inaltime: P- P+1E;
- Hmax :10,00m;
- P.O.T. max.: 39%
- C.U.T.max.: 0,39;
- Retrageri minima fata de limita nordica:Conform Cod Civil - min.0,50m;
- Retrageri minima fata de limita sudica:Conform Cod Civil - min.0,60m;
- Retrageri minima fata de limita vestica:Conform Cod Civil - min.0,60m;
- Retrageri minima fata de limita estica:Conform Cod Civil - min.0,60m;
- Circulatii si accesuri:Accesul in incinta se va face din partea nordica din drumul de exploatare DE67 care face legatura cu drumurile locale din vecinatate.

- Echipare tehnico- edilitara:
 - Alimentarea cu energie va fi asigurata prin racordarea la retea publica existenta in zona.
 - Alimentarea cu apa si sistemul de canalizare a noilor constructii se vor realiza din sursa proprie, daca va fi cazul.
 - Apele pluviale se vor colecta si evacua prin solutie proprie, stabilita si detaliata in cadrul documentariei DTAC.
 - Alimentarea cu gaze naturale: nu este cazul.
 - Telecomunicatii: este permisa amplasarea antenelor de telecomunicatii, cu respectarea prevederilor legale.
 - Colectarea deseurilor se va realiza de catre o firma specializata care detine Autorizatie de mediu pentru activitatea de salubritate emisa de Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita.

Art.2. Se aproba documentatia de urbanism Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „ Construire Centrala Fotovoltaica CEF Cazanesti” in orasul Cazanesti, judetul Ialomita, beneficiar S.C. PASUBIO S.R.L. BUCURESTI, prevazuta in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Documentatiile de urbanism mentionate la art. 1 si art. 2 au valabilitatea de 10 ani de la data aducerii la cunostinta publicului.

Art. 4.Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotarari are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul de construire pana la emiterea autorizatiei de construire.

Art. 5. In termen de 15 zile dupa aprobarea prezentei hotarari, un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita, in format electronic, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geo portalul INSPIRE, un exemplar se transmite, in format electronic Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice pentru preluarea in Observatorul Teritorial National, prin grija Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al orasului Cazanesti, Primarului orasului Cazanesti si Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Patrimoniu in

vederea aducerii la indeplinire, precum si Consiliului Judetean Ialomita – Directiei de Amenajarea Teritoriului si Urbanism pentru luare la cunostinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOISE VICTOR



Contrasemneaza pentru legalitate,

p.Secretarul General al U.A.T.

cons.juridic Barbu Anastase

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Barbu Anastase, the legal consultant mentioned in the text.

NR. 81
din 27.10.2022