

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL
AL ORĂȘULUI CĂZĂNEȘTI



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentatiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent in vederea realizarii investitiei „Construire Centrala Electrica Fotovoltaica 22 MWp, Cazanesti, judetul Ialomita, imprejmuire si racord electric la S.E.N.”

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022,
Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 5862 din 20.09.2022 al Primarului orașului Căzănești

Examinând :

-raportul nr. 5863 din 20.09.2022 al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism ,administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT-comunicare online nr. 36 din 24.10. 2022;

- documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**Construire Centrala Electrica Fotovoltaica 22 MWp, Cazanesti, judetul Ialomita, imprejmuire si racord electric la S.E.N.”** amplasata in partea de sud-est a localitatii;

- avizul arhitectului sef al judetului Ialomita nr. 23690/2022-I din 12.09.2022;

- raportul de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „**Construire Centrala Electrica Fotovoltaica 22 MWp, Cazanesti, judetul Ialomita, imprejmuire si racord electric la S.E.N.”** nr. 4546 din data de 26.07.2022

În conformitate cu :

-prevederile art. 25 alin. (1), 27¹ lit. c, art.37, alin. (1²)și(1³),art. 47¹, art. 56,art. 57 din Legea nr.350/2001privind amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile anexei din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.29/27.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129,alin(2) lit. d) coroborate cu cele ale alin(7) lit. n),art. 139 alin.(1) și ale art.196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării investiției **„Construire Centrala Electrica Fotovoltaica 22 MWp, Cazanesti, judetul Ialomita, imprejmuire si racord electric la S.E.N.”**, beneficiar **S.C. CIL PV PLANT S.R.L. BUCURESTI** prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

2. Terenul în suprafață de 303 000 mp este situat în extravilanul localității Căzănești, conform P.U.G. aprobat prin hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 5 din 30.01.2003, reactualizat prin Hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 28 din 19.05.2011 și prelungit prin hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 36 din 22.04.2021.

Terenul în suprafață de 303 000 mp. identificat cu nr. cad. 23043, tarlăua 678/7 parcela 1, este proprietatea **S.C. MYS AP AGRO S.R.L.** și asupra terenului este constituit un drept de superficie și pentru acordarea altor drepturi suplimentare în favoarea S.C. CIL PV PLANT S.R.L. București potrivit contractului autentificat sub nr. 230 din 31.01.2022 de Societatea Profesionala Notariala „EURONOT” – București, str. Grigor Mora, nr. 16, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 23043 a UAT Căzănești.

Vecinătățile zonei studiate prin P.U.Z. sunt:

- la nord de drum de exploatare De 678/3- nr. cad. 23100,
- la sud de proprietate privată – pădure - nr. cad. 23048,
- la est de canal de irigații - nr. cad. 23101,
- la vest de proprietate privată – pădure , nr. cad 23048.

Prevederile Planului Urbanistic General Căzănești și R.L.U. aferent aprobat prin hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 5 din 30.01.2003, reactualizat prin hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 28 din 19.05.2011 și prelungit prin hotărârea Consiliului Local Căzănești nr. 36 din 22.04.2021:

- U.T.R. : TA
- Funcțiuni predominante: Arabil în extravilan;
- Regim de înălțime: -
- Hmax: -
- P.O.T. max.: -
- C.U.T.max.: -
- Retrageră minimă față de aliniament: -
- Retrageră minimă față de limitele laterale: -
- Retrageră minimă față de limitele posterioare:-
- Circulații și accesuri: Accesul din drumul de exploatare DE 678/3.

Prevederile Planului Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ 22 MWp, CĂZĂNEȘTI, JUD. IALOMITA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORD ELECTRIC LA S.E.N. și RLU aferent acestuia propus:

- **U.T.R. :** M;
- **Funcțiuni predominante:** zonă funcțiune mixta - Activitate agroindustrială nepoluantă+servicii;
- **Regim de înălțime:** S+P+IE;
- **Hmax :** 7,00m;
- **P.O.T. max.** = 40%
- **C.U.T. max volumetric** = 0,80;
- **Retragere minimă față de limita nordică:** min.4,00m;
- **Retragere minimă față de limita sudică:** min.4,00m;
- **Retragere minimă față de limita vestică:** min.4,00m;
- **Retragere minimă față de limita estică:** min.4,00m;
- **Circulații și accesuri** - Accesul principal către amplasamentul P.U.Z. se realizează pe latura nordică a zonei studiate prin Drumul de exploatare De – NC 23100, drum care se intersectează cu De 693/1 (strada din intravilanul localității) care se intersectează cu drumul național DN2A – Șoseaua București
- **Drumul de exploatare De** – NC 23100 are un profil de cca 4.30 m, iar De – 693/1 care se intersectează cu DN2A are un profil de cca 9.00 m.
- **Echipare tehnico - edilitară:**
 - Alimentarea cu energie electrică va fi asigurată în sistem propriu prin procesele tehnologice.
 - Alimentarea cu apă se va realiza prin sistem propriu – puț forat.
 - Evacuarea apelor menajere – nu e cazul.
 - Evacuarea apelor pluviale va realiza prin dirijarea acestora prin sistematizare verticală spre spațiile verzi din zona studiată de P.U.Z.
 - Alimentarea cu gaze naturale – nu este cazul.
 - Telecomunicații – nu este cazul.
 - Colectarea deșeurilor – nu este cazul.

Art.2. Se aproba documentatia de urbanism Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei „**Construire Centrala Electrica Fotovoltaica 22 MWp, Cazanesti, judetul Ialomita, imprejmuire si racord electric la S.E.N.**” ,prevazuta in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Documentatiile de urbanism mentionate la art. 1 si art. 2 au valabilitatea de 10 ani de la data aducerii la cunostinta publicului.

Art. 4. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotarari are caracter de reglementare specifica si nu da dreptul de construire pana la emiterea autorizatiei de construire.

Art. 5. In termen de 15 zile dupa aprobarea prezentei hotarari, un exemplar al documentatiei de urbanism se inainteaza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita, in format electronic, pentru preluarea informatiilor in sistemul de evidenta de cadastru si publicitate imobiliara si in geo portalul INSPIRE, un exemplar se transmite, in format electronic Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice pentru preluarea in Observatorul Teritorial National, prin grija Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al orasului Cazanesti, Primarului orasului Cazanesti si Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Patrimoniu in vederea aducerii la indeplinire, precum si Consiliului Judetean Ialomita - Directiei de Amenajarea Teritoriului si Urbanism pentru luare la cunostinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOISE VICTOR



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE

p.Secretarul General al U.A.T.

Nr. 82
din 27.10.2022