

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor întocmite în etapa I „Nota conceptuală” și „Tema de proiectare” pentru obiectivul de investiții „Extindere sistem de iluminat public”

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în ședința ordinară din data 29 SEPTEMBRIE 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5333 din 01.09.2022 al Primarului orașului Căzănești;
- Nota conceptuală nr. 5238 din 30.08.2022 întocmită de Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului;
- Tema de proiectare nr. 5239 întocmită de ROLUMIAL ELECTRICAL CONSULTING S.R.L.;

Examinând:

- raportul Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului nr. 5437 din 06.09.2022;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. 48 din 26.09.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT – comunicare online nr. 34 din 26.09.2022;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2) și art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă „Nota conceptuală” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(D.A.L.I.) la obiectivul de investiție „Extindere sistem de iluminat public”, prevăzută în anexa nr.1

Art. II. Se aprobă „Tema de proiectare” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție(D.A.L.I.) la obiectivul de investiție „Extindere sistem de iluminat public”, prevăzută în anexa nr.2

Art. III. Se împuternicește domnul Stelian Traian, primarul orașului Căzănești, să actualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislative, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art.I și art.II.

Art. IV Anexele nr. 1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale a orașului Căzănești pentru aducerea la îndeplinire de către Primarul orașului Căzănești și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, și spre știința Instituției Prefectului județul Ialomița.

PRESEDINTE DE SEDINTA

MOISE VICTOR



Contrasemneaza pentru legalitate,

**pentru Secretar General al U.A.T.O.,
Cons.jr. BARBU ANASTASE**

Nr. 80

Adoptata astazi, 29.09.2022

Beneficiar UAT ORAS CAZANESTI 	Aprob PRIMAR STELIAN TRAIAN
Nr. 5238/30.08.022	

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

EXTINDERE SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC

1.2. Ordonator principal de credite: UAT Oras Cazanesti, judetul Ialomita

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

1.5. UAT Oras Cazanesti, judetul Ialomita

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Conform contractului cadru privind folosirea infrastructurii sistemului de distributie a energiei electrice pentru realizarea serviciului de iluminat public nr.24/2017, incheiat intre UAT Cazanesti si SC Enel Distributie Dobrogea SA, lungimea rețelei de iluminat public din orasul Cazanesti este de 22,2 km, rețeaua neacoperind toate strazile din localitate.

De asemenea, rețeaua de distributie a energiei electrice, nu acopera integral unele strazi, intrucat atunci cand a fost construita, aceasta a fost prevazuta pana la limita ultimului imobil, iar intre timp s-a dat posibilitatea cetatenilor de a construi locuinte, in continuarea strazilor.

In acest moment sunt multe locuinte construite si alie in curs de autorizare care nu au posibilitatea racordarii la rețeaua de iluminat public existent, datorita absentei instalatiilor energetice in zona respectiva. De asemenea sunt terenuri proprietate privata a cetatenilor, pentru care autoritatea locala, are obligatia de a asigura accesul la rețeaua de energie electrica, sporind astfel si valoarea imobiliara a zonelor respective. Din acest motiv este necesara extinderea rețelei electrice, iar aceasta sa fie de distributie publica.

Prin aceasta extindere de rețea electrica se eficientizeaza si infrastructura de iluminat public in localitatea Căzănesti pentru toate strazile din localitate.

Dintre strazile care nu au acoperire integrala cu rețea de distributie a energiei electrice si implicit de iluminat public sunt str. Apusului si str. Teiului. De asemenea pe Intrarea Ghilea Anatol, desi exista rețea electrica, aceasta nu este prevazuta integral si cu rețea de iluminat public.

- b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:
Utilizatorii casnici existenți și cei viitori se vor putea bransa la aceasta rețea electrică aeriană
- se vor reduce cheltuielile de întreținere și exploatare pentru iluminatul public
 - iluminatul public se poate realiza prin aprindere și stingere programată
 - se asigură și o siguranță a traficului prin asigurarea unui iluminat public adecvat
 - confort vizual

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:
-nerealizarea obiectivului de investiție va conduce la imposibilitatea racordării tuturor locuințelor cetățenilor din zona respectivă la rețeaua de iluminat public;
-acest lucru se va rasfrange asupra nivelului de trai al cetățenilor, având în vedere că energia electrică stă la baza majorității activităților desfășurate într-o familie: funcționarea obiectelor de uz casnic, iluminatul incaperilor, etc, lucruri esențiale pentru un trai normal

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În anul 2018 a fost reabilitată rețeaua de iluminat public existentă în localitatea Cazanesti, prin montarea de corpuri de iluminat cu LED, eficiente energetic, înlocuindu-le pe cele existente, cu vapori de mercur, fără a fi extinsă rețeaua și în locațiile neacoperite.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: *Strategia de dezvoltare locală a orașului Cazanesti 2021-2030*

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: *nu este cazul*

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al investiției constă în extinderea rețelei de joasă tensiune în vederea alimentării cu energie electrică a locuințelor nou construite și a celor în curs de construcție, rezolvarea iluminatului publică stradal în localitatea Cazanesti.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru realizarea obiectivului propus se va fi stabilită ca urmare a întocmirii Devizului general ce se va elabora în cadrul studiului de fezabilitate cu respectarea HG.nr.907/2016 și a standardelor de cost pentru investițiile respective.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La estimarea valorii pentru elaborarea SF, s-a avut în vedere preturile practicate pe piața de profil și analizând totodată contractele de servicii similare. Considerăm ca pentru întocmirea Studiului de fezabilitate și a studiilor de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, valoarea estimată a serviciilor pentru elaborare: Tema de proiectare, Studiu de fezabilitate, Deviz general estimativ, studiu topografic, studiu geotehnic, este de 30.000 lei inclusiv TVA.

Pentru alte cheltuieli care se referă la: documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, s-a alocat suma de 20.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): *Bugetul local al orasului Cazanesti*

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Instalațiile realizate prin prezenta lucrare se vor amplasa în intravilanul orasului Cazanesti, pe teren aparținând domeniului public al orasului Cazanesti

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Strada Apusului, drum stradal pietruit cu o suprafață de 9.497 mp. Cuprinde parte carosabilă cu lățimea de 5.5 m, zona de siguranță și zona de protecție. Vecinătăți: N- proprietăți particulare și domeniul privat al UAT Căzănești, S-proprietăți particulare și domeniul privat al UAT Căzănești, E - DJ 203 și la V- str. Teiului Lungime medie = 677,05 ml. Carte funciara nr. 21701- UAT Cazanesti.

Strada Teiului, drum stradal pietruit cu o suprafață de 5.455 mp. Cuprinde parte carosabilă pietruită cu lățimea de 4 m, șanțuri de pământ pe ambele părți, zona de siguranță și zona de protecție. Lungime medie = 394.20 ml. Vecinătăți: N- DJ203, S- domeniul privat UAT, E- proprietăți particulare, str. Lalelelor, domeniul privat UAT și str.Apusului, V- proprietăți particulare. Carte funciara nr. 21722 - UAT Cazanesti.

Intrarea prof. Ghilea Anatol, drum stradal asfaltat cu o suprafață de 493 mp. Cuprinde parte carosabilă cu îmbrăcăminte din beton asfaltic cu lățimea de 3.5 m, zona de siguranță și zona de protecție. Lungime medie = 96,65 ml. Vecinătăți: N, S și E- proprietăți particulare, V- str. Iliescu. Carte funciara nr.21716 - UAT Cazanesti

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Strazile Apusului și Teiului, sunt situate în zona de nord- vest al localității, și au acces din drumul județean D230 (strada Garii). Intrarea prof. Ghilea Anatol, are acces din str. Iliescu.

- c. surse de poluare existente în zonă: *Nu exista surse de poluare în zona*

- d. particularități de relief: *Localitatea Cazanesti este asezata în campia Baraganului,*

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Pe strazile ce fac obiectul investiției exista rețea de apă și canalizare. De asemenea în zona exista și rețea electrică și de telefonie, până la limita ultimului imobil construit până la data construirii rețelei de energie electrică existentă.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: *Nu este cazul*

g. posibile obligații de servitute: *Nu este cazul*

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: *Nu este cazul*

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Funcțiunile complementare admise zonei, conform PUG, sunt locuirea, dotări, institutii publice si servicii, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, rețele tehnico-edilitare si constructii aferente.

Utilizari interzise: introducerea de activitati care pot afecta amenajarile corespunzatoare existente, activitati productive poluante sau cu risc tehnologic, activitati incomode prin depozitare si productie prin deseurile produse sau prin programul activitatilor, depozitarea spre vanzare a unor mari cantitati de substante inflamabile sau toxice.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: *Nu este cazul*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investitie propus consta in extinderea instalatiilor de iluminat public, pe strazile unde acestea lipsesc si anume str. Apusului, str. Teiului si intrarea prof. Ghilea Anatol.

In alegerea solutiei constructive se va avea in vedere si posibilitatea extinderii rețelei electrice de joasa tensiune pentru alimentarea cu energie electrica a viitorilor consumatori.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lungime trasee:

-Str. Apusului – cca. 677 m.

-Str. Teiului – cca. 153 (extinderea iluminatului se va realiza in portiunea cuprinsa intre str. Apusului si str. Lalelelor)

-Intrarea prof. Ghilea Anatol - cca 97 m.

Amplasament stalpi:

-unilateral, pe domeniul public al UAT Cazanesti,

Tipuri de stalpi propusi :

-stalpi din beton armat centrifugat de sustinere in aliniament si stalpi de intindere sau terminali;

-distanța medie între stalpi – max. 30 m.

Fundatii :

-fundatiile vor fi din beton turnate monolitic ingropate.

Conductoare :

-la SF se vor analiza doua variante de echipare a rețelei electrice de iluminat. Varianta 1 – retea electrica subterana in cablu LES jt si

Varianta 2 -linie electrica aeriana LEA jt cu fascicule de conductoare de aluminiu izolate torsadate autoportante cu sectiunea minima de 16 mmp.

Studiul de fezabilitate este un element de baza in orice documentatie de finantare reprezentand instrumentul care permite investitorului sa decida fundamentat, bazandu-se pe informatii exhaustive, daca este fezabila sau nu investitia respectiva si cand sau cum anume sa se efectueze implementarea proiectului.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: *Nu este cazul*

Data: 30.08.2022

Întocmit Colectiv:

Păun Rada

Nitu Rodica

Semnături:

Specialist consultant:
ROLUMIAL ELECTRICAL CONSULTING SRL

