



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2023

Consiliul Local al orașului Căzănești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1356 din 24.02.2021 al Primarului orașului Căzănești;
- adresa nr.154 din 14.01.2022 a Direcției Județene de Statistică Ialomița înregistrată la Primăria orașului Căzănești sub nr. 333 din 14.01.2022;

Examinând:

- raportul nr. _____ din _____, 2022 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
- avizul Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, activități economico-financiare, investiții, organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, realizarea lucrărilor publice nr. _____ din _____, 2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat, patrimoniu, agricultură și protecția mediului înconjurător, fonduri europene, IT
- comunicare online nr. _____ din _____, 2022;

În conformitate cu:

- prevederile Titlului IX și ale art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX din anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c) și art.139 alin.(3) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2023, nivelul impozitului/taxei pe clădiri se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

- pentru zona A - 2,30
- pentru zona B - 2,20
- pentru zona C - 2,10
- pentru zona D - 2,00

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în

proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la Compartimentul Impozite și Taxe Locale suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Codul fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 3. (1) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Cota de impozitare prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 4. Pentru anul 2023, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice care achită cu anticipație până la 31 martie 2023, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire, la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%;

Art. 6. Pentru anul 2023, nivelul impozitului pe mijloacele de transport se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

(2) Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe teren, taxa pe teren datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(3) În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

Art. 8. Pentru anul 2023, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 9. (1) Pentru anul 2023, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate precum și al impozitului pe spectacole se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

(2) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 10. (1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 11. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 12. Pentru anul 2023, nivelul taxelor speciale se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art. 13. Pentru anul 2023, nivelul altor taxe locale prevăzute de Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se indexează cu rata inflației de 5,1% pentru anul 2021, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art. 14. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 25.11.2021.

Art. 15. (1) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 300% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (1) au fost adoptate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 25.11.2021.

Art. 16. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru clădirile prevăzute la art. 456 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 8 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în

care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 17. (1) Nu se datorează impozitul/taxa pentru terenurile prevăzute la art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 9 la prezenta hotărâre.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 18. (1) Nu se datorează impozitul pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale în termen de 45 de zile.

Art. 19. Nu se datorează taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în anexa nr. 11 la prezenta hotărâre.

Art. 20. (1) Se aprobă reducerea impozitului cu 80%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

(2) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 21. (1) Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2) lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se sancționează cu amendă de la 83 lei la 331 lei, iar cele de la lit.b) din lege cu amendă de la 331 lei la 826 lei.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența, gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 385 lei la 1874 lei.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura documentelor prevăzute la art. 494 alin.(12) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 593 lei la 2775 lei.

(4) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) și (2) se majorează cu 300%.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplică prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 22. Anexele nr.1-11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 23. Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2023.

Art. 24. (1) Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei orașului Căzănești și pe site-ul acesteia, prin grija secretarului general al localității și Compartimentului Relații Publice și Secretariat în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către Instituția Prefectului-județul Ialomița.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului orașului Căzănești și adusă la îndeplinire de compartimentele de specialitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
STELIAN TRAIAN**

**Avizat,
Secretar General al U.A.T.,
Oancea Georgeta**

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor
și taxelor locale, pentru anul 2023

Prin proiectul de hotărâre se stabilește nivelul taxelor și impozitelor locale ce se vor încasa la bugetul local, în anul 2023.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit actelor normative sus-menționate, Consiliul local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%.

Conform art. 491 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare „(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.” Totodată art. 495 alin.(1) lit. e) specifică faptul că prevederile art.491 se aplică începând cu 1 ianuarie 2017”

Indicele de inflație al anului 2021 comunicat de Direcția Județeană de Statistică Ialomița potrivit adresei nr. 154 din 14.01.2022 este de 5,1%.

Prin proiectul de hotărâre se propune indexarea impozitelor și taxelor locale care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei. În cuprinsul hotărârii se stabilesc următoarele:

- impozitul/taxa pe clădiri;
- impozitul/taxa pe teren;
- impozitul pe mijloacele de transport;
- taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate și reclamă;
- impozitul pe spectacole;
- taxele speciale;
- alte taxe locale;

Propunerile sunt următoarele:

- Valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenziile se propun în sume fixe pentru anul 2023, acestea fiind menționate în anexele 1-7 la proiectul de hotărâre;

- Cota de impozitare prevăzută la art. 457, alin. (1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2023, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la cota 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, care va fi:

1. pentru zona A - 2,30
2. pentru zona B - 2,20
3. pentru zona C - 2,10
4. pentru zona D - 2,00

- Cota de impozitare prevăzută la art. 458, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a

clădirii asupra valorilor stabilite conform legii. În anul 2023, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune cota de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a Compartimentului Impozite și Taxe Locale.

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 457, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozitul/ taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 lege.

- Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

- Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(1) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2023, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune la 0,8% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Cota de impozitare prevăzută la art. 460, alin.(2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este cuprinsă între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii. În anul 2022, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se propune la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii

- Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, cu excepția clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

- În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

- Bonificația prevăzută la art. 462 alin.(2), art. 467 alin.(2), art. 472, alin.(2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se acordă într-o cotă de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. În anul 2022, se propune bonificația de 10% pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2022, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădire, la 10%;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

c) în cazul taxei asupra mijloacelor de transport, la 10%;

- Impozitul anual pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al orașului Căzănești de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza localității Căzănești, suma de 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri, pe teren și pe mijloacele de transport cumulat.

- Impozitul pe clădiri, taxa pe clădiri datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe teren, taxa pe teren datorată în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la o perioadă mai mare de un an, impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

- În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

- au fost enumerate în anexele nr.8-11 la proiectul de hotărâre scutirile de care beneficiază contribuabili conform prevederilor Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Celelalte taxe locale stabilite de Consiliul Local sunt enumerate cu valorile aferente acestora în anexa nr. 7 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, în proiectul de hotărâre se stabilesc și cuantumul taxelor speciale, conform art.30 alin.(2) din Legea nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, taxe ce au fost instituite prin hotărâri ale Consiliului Local.

Amenzile ce se vor aplica în anul 2023 sunt cele prevăzute de Legea nr.227/2015, indexate în condițiile art.493 alin.(7) din Codul fiscal.

Având în vedere necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale precum și pentru finanțarea proiectelor aflate în derulare și pentru ca sursele bugetului local să satisfacă într-o proporție cât mai mare nevoile actuale ale cetățenilor, dar și cerințele Uniunii Europene, necesitând menținerea surselor actuale ale bugetului local, atragerea de noi surse extrabugetare, precum și valorificarea judicioasă și eficientă a patrimoniului orașului Căzănești, supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale din orașul Căzănești în anul 2023, conform Proiectului de hotărâre inițiat și anexelor acestuia.

PRIMAR,
STELIAN TRAIAN