

Județul/localitatea IALOMIȚA/CĂZĂNEȘTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI	Nr. 1433 din 14.10.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata, ENCIU ION, CNP 1520206400360, având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, Bucuresti, str. Teiul Doamnei, nr. 5, bl. 27, sc. B, et. 8, ap.64, județul/sectorul 2, codul poștal, e-mail, tel.;

2.Subsemnatul/Subsemnata, IONASI VERGILICA, , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str., județul/sectorul 5, codul poștal, e-mail, tel.;

3.Subsemnatul/Subsemnata, TALVAN ELENA, , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, sos., județul/sectorul 3, codul poștal, e-mail, tel.;

4.Subsemnatul/Subsemnata, TALVAN GEORGE- CRISTIAN, , având adresa de comunicare în: localitatea Bucuresti, str., județul/sectorul 3, codul poștal, e-mail, tel.;

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 ha, la prețul de 14.000 lei/ha (paisprezecemiilei/ha)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: conform Anteccontract de vanzare-cumparare cu SC AGRO DAN INTER SRL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	(*) Suprafața (ha)	(**) Număr cadastral	(**) Număr de carte funciară	(**) Număr tarla/ot	(**) Număr parcelă		
Se completeaza de către vânzător	Cazanesti IL	0,80	22442	22442	64/1/3	40/1	arabil	
Verificat primărie4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 1434 din 14.10.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1433/14.10.2022 depuse de ENCIU ION, IONASI VERGILICA, TALVAN ELENA si TALVAN GEORGE-CRISTIAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

ANTECONTRACT CU SC AGRO DAN INTER SRL

Primar
STELIAN TRAIAN
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general primarie,
OANCEA GEORGETA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.