



ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂZĂNEȘTI

Șos. București nr.93, Telefon 0243-264.010 Fax 0243-264.397 e-mail: primaria@primariacazanestiil.ro

Nr. 3299 / 26.05.2022

PROCES VERBAL
privind sinteza dezbaterilor ședinței ordinare a
Consiliului Local Căzănești din 26.05.2022

Încheiat astăzi, 26.05.2022, în cadrul ședinței *ordinare*, a Consiliului Local al orașului Căzănești desfășurată începând cu ora 14.00 în sala de ședințe din incinta Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Căzănești, Aleea Parcului nr. 3.

Proiectul ordinii de zi este cuprins în Dispoziția de convocare nr. 157 / 20.05.2022.

Proiectul ordinii de zi cuprinde următoarele materiale:

- 1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 26.05.2022;**
- 2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 28.04.2022;**
- 3. Proiect de hotărâre nr. 48 din data de 19.05.2022 privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Matei Elena;**
- 4. Proiect de hotărâre nr. 49 din 19.05.2022 privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 645/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Bunghez Carmen Georgina;**
- 5. Proiect de hotărâre nr. 47 din 19.05.2022 pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”;**
- 6. Proiect de hotărâre nr. 43 din 12.05.2022 pentru modificarea și completarea anexei nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C.RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Apă și Canalizare și a Caietelor de Sarcini, cu modificările și completările ulterioare;**
- 7. Proiect de hotărâre nr. 44 din 12.05.2022 pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.40/2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A. a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii/reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” ;**
- 8. Proiect de hotărâre nr. 50 din 20.05.2022 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „Reabilitare Sală de Sport”;**
- 9. Proiect de hotărâre nr. 46 din 16.05.2022 privind constituirea unei comisii mixte de verificare și de analizare a situației semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune din cadrul condominiilor;**

10. Proiect de hotărâre nr. 42 din 09.05.2022 privind aprobarea Regulamentului intern referitor la acordarea primei de vacanță sub forma voucherelor de vacanță;

11. Proiect de hotărâre nr. 45 din 12.05.2022 privind aprobarea actului adițional nr. 1/2022 din Contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2012 încheiat cu S.C. Miracom S.R.L. Căzănești;

12. Proiect de hotărâre nr. 41 din 28.04.2022 privind aprobarea aderării comunei Nicolae Bălcescu, județul Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța;

13. Întrebări. Interpelări;

14. Diverse.

Sunt prezenți următorii membri ai Consiliului Local:

GRIGORESCU ADRIAN - președinte de ședință

ANDRONACHE RODICA VIORICA

DIMA NICOLETA

MOICEANU ALEXANDRU

MOISE VICTOR

MIHALCEA IONEL ADRIAN

DRĂGOI OCTAVIAN

IANCU ELENA NICOLETA

BĂETU ELENA

IGNAT GEORGETA

DIMA AUREL

La ședință mai participă, Primarul orașului Căzănești, dl. Stelian Traian, funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președintele de ședință, dl. consilier local Grigorescu Adrian declară deschise lucrările ședinței. Ședința este legal constituită, fiind prezenți 11 consilieri locali. Lipsesc dnii. consilieri Meleacă Vasile și Vlad Adrian.

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 26.05.2022

Președintele de ședință, dl. consilier local Grigorescu Adrian prezintă proiectul ordinii de zi. În acest moment intră în sala de ședințe dl. consilier Vlad Adrian. Sunt prezenți 12 consilieri locali.

Președintele de ședință anunță suplimentarea ordinii de zi cu un alt material – **Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 19.04.2022.** Anunță și retragerea de pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre înscris la punctul nr. 9 - **Proiect de hotărâre nr. 46 din 16.05.2022 privind constituirea unei comisii mixte de verificare și de analizare a situației semnalate de schimbare a destinației proprietăților comune din cadrul condominiilor**, retras de către inițiator, dna. consilier local Băetu Elena.

Se supune la vot ordinea de zi inclusiv cele două modificări menționate.

Rezultatul votului: 12 „pentru”

Secretarul general întreabă dacă sunt consilieri care nu vor participa la vot, în conformitate cu art. 228 din OUG nr. 19/2020 privind aprobarea Codului Administrativ, pentru evitarea situației conflictului de interese.

Dna. consilier local Iancu Nicoleta spune că nu va vota la proiectul de hotărâre nr. 48 din 19.05.2022 înscris la pct. 3 de pe proiectul ordinii de zi deoarece i se aplică prevederile art. 228 alin.(1) lit. e) - obține venituri de natură salarială de la CMI dr Matei Elena fiind angajat în cadrul acestuia - din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier local Drăgoi Octavian spune că nu va vota proiectul de hotărâre nr. 42 din 09.05.2022 înscris la pct. 10 deoarece i se aplică prevederile art. 228 alin.(1) lit. a) - soția sa este

înscrisă în lista persoanelor care vor beneficia de vouchere de vacanță - din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier local Grigorescu Adrian informează că nu participă la vot la proiectul de hotărâre nr. 49 din 19.05.2022 înscris la pct. 4 de pe proiectul ordinii de zi deoarece i se aplică prevederile art. 228 alin.(1) lit. e) - familia sa obține venituri de natură salarială de la CMI Carmident, soția fiind angajată în cadrul acestuia - din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dl. consilier local Moiceanu Alexandru informează că nu va participa la vot la proiectul de hotărâre nr. 43 din 12.05.2022 înscris la pct. 6, la proiectul de hotărâre nr. 44 din 12.05.2022 înscris la pct. 7 și la proiectul de hotărâre nr. 41 din 28.04.2022 înscris la pct. 12 de pe proiectul ordinii de zi deoarece i se aplică prevederile art. 228 alin.(1) lit. c) - obține venituri de natură salarială de la S.C RAJA S.A Constanța fiind angajat în cadrul acesteia - din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 28.04.2022;

Nu sunt discuții pe marginea acestuia.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal.

Rezultatul votului: 9 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (Andronache Viorica, Dima Nicoleta și Vlad Adrian)

3. Punct suplimentar înscris pe ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Căzănești din data de 19.04.2022

Nu sunt discuții pe marginea acestuia.

Președintele de ședință supune la vot procesul verbal.

Rezultatul votului: 11 voturi „pentru” și 1 vot „abținere” (Vlad Adrian)

4. Președintele de ședință propune ca dezbateră să înceapă cu punctul nr. 8 al ordinii de zi, respectiv ***Proiect de hotărâre nr. 50 din 20.05.2022 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare sală de sport”***, deoarece se află în sală dl. proiectant ing. Cătălin Matache.

Dl. proiectant, ing. Cătălin Matache menționează că prețurile pentru materialele de construcții au crescut foarte mult, dânsul a realizat o reactualizare a prețurilor pentru toate materialele necesare la solicitarea Primăriei orașului Căzănești. Această situație a influențat costul reabilitării. Unele din prețuri, în special pentru materialele pe bază de metal au crescut cu 65% sau chiar cu 100%, iar la celelalte tipuri de materiale între 23 și 41 %.

Dl. consilier local Dima Aurel spune că de aceea a crescut prețul lucrării atât de mult.

Dl. proiectant, ing. Cătălin Matache dă exemple privind modul în care s-a mărit prețul reabilitării pe componente ale clădirii: pentru înlocuirea ușilor și ferestrelor, prețul a crescut cu 55% , creșterea prețului fiind legată de materialele ce trebuie înlocuite.

Dl. consilier local Dima Aurel întreabă cât ar costa o sală de sport nouă.

Dl. proiectant consideră că nu poate oferi acum un preț, dar structura de metal a clădirii nu a fost afectată, iar prețul metalului, la unele tipuri de metal, a crescut și cu 150%, fiind adus din import. Spune că sala de sport are dezavantajul că pereții exteriori și acoperișul unde sunt cele mai mici sume

sunt formate din acele panouri sandwich care au de-o parte și de alta, tablă. Precizează că nu se intervine la structură, de aceea a vrut și a făcut o analiză de preț de fiecare tip de lucrare care se va efectua acolo. Mai menționează că prețurile au crescut fără a exista nici un control, dânsul înainte lua în calcul valoarea euro atunci când calcula prețul unei lucrări, dar în acest moment prețurile cresc fără nici o logică, nu poate fi explicat.

DL. consilier local Dima Aurel este de părere că nici în 50 de ani nu se va amortiza costul clădirii.

Dna. consilier local Băetu Elena spune că și cu costul de acum tot la prețul unei clădiri noi se ajunge, în consiliul local se va aproba astăzi o valoare, iar până la finalizarea procedurii de reabilitare va fi o altă valoare.

DL. proiectant spune că depinde de cât de repede se va derula procedura.

Sunt discuții între membrii consiliului cu privire la costul lucrării și la prețurile materialelor de construcție, al combustibililor, al energiei.

DL. consilier local Vlad Adrian menționează că ar fi dorit să vadă modul în care au crescut prețurile pentru fiecare capitol.

DL. proiectant pune la dispoziția consilierilor local copii xerox după actualizarea de prețuri pe care a efectuat-o dânsul. Precizează că s-a angajat ca de fiecare dată să facă și actualizarea prețurilor.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 12 „pentru”

5. (pct. 3 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 48 din data de 19.05.2022 privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 643/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Matei Elena;

DL. consilier local Grigorescu Adrian întreabă pe secretarul general dacă este legal să se încheie un act adițional la un contract de concesiune unde practic se schimbă locația.

Secretarul general specifică faptul că se încheie act adițional deoarece spațiul este pus la dispoziție de autoritatea locală cabinetelor medicale concesionare ce au în derulare contracte în dispensarul medical pentru continuarea activității deoarece acest spațiu urmează a se demola.

DL. consilier Grigorescu Adrian întreabă dacă noua locație are destinație de cabinet medical.

Răspunde secretarul general că destinația este schimbată temporar din internat, în spațiu pentru cabinete medicale pentru o perioadă determinată de 5 ani, altfel doamnele doctor nu puteau să obțină autorizația de funcționare. Dacă noul spațiu avea destinația de spații pentru cabinete medicale se aplica procedura de licitație prevăzută de lege, având prioritate acele cabinete care sunt acum în funcțiune. S- a avut în vedere faptul că autoritatea locală a obligat medicii să se mute din vechea locație fiind amenajat acest spațiu pentru a-și continua activitatea.

DL. consilier local Drăgoi Octavian spune că în proiect la obiectul contractului de concesiune menționează că spațiul în care va funcționa dr. Matei Elena are adresa șos. Gării nr.15.

Secretarul general specifică faptul că se modifică locația și implicit adresa acesteia. Precizează că nu s-a efectuat nici o lucrare până nu s-a obținut avizul de la Ministerul Educației pentru schimbarea destinației imobilului în aceea de cabinete medicale.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 10 „pentru” și 1 vot „abținere” (Grigorescu Adrian). Dna. consilier local Iancu Elena Nicoleta nu a votat.

6. (pct. 4 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 49 din 19.05.2022 privind modificarea și completarea contractului de concesiune nr. 645/18.02.2005 încheiat cu dna. dr. Bunghez Carmen Georgina;

Se menționează că este o situație identică cu cea de la proiectul de hotărâre anterior.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru” . Dl. consilier local Grigorescu Adrian nu a votat.

7. (pct. 5 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 47 din 19.05.2022 pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”;

Dl. primar informează Consiliul local că a fost invitată dna. Negoită care a făcut documentația, dar nu a putut veni. Își asumă însă devizul general și va veni într-o viitoare ședință de consiliu local dacă membrii consiliului vor fi de acord.

Dl. consilier local Vlad Adrian întreabă la ce se referă punctele din proiect despre dotări, respectiv punctele 4 și 5 din deviz.

Dna. Păun Rada, consilier achiziții publice specifică faptul că sunt cuprinse niște dotări minime pentru spațiile medicale și ele nu vor fi achiziționate odată cu lucrarea.

Dl. consilier local Vlad Adrian dorește să știe care sunt aceste dotări dacă se aprobă.

Dna. Nițu Rodica, referent achiziții publice spune că doar un minim de aparatură și mobilier.

Dna. Păun Rada spune că se va face o altă reactualizare a devizului în funcție de necesități, dar la început trebuie cuprinse niște standarde, spațiile trebuiau concepute încât să cuprindă aceste minime dotări.

Dl. consilier local Vlad Adrian precizează că cetățenii încep să facă comparație cu alte localități din jur, unde dispensarul are mai multe dotări, în afară de mobilier este dotat și cu aparatură.

Dna. Păun Rada răspunde că de asta a fost cuprins și pentru Căzănești.

Dl. consilier Vlad Adrian crede că este puțin, suma de 80.000 euro.

Dna. Nițu Rodica consideră că este mai bine să se vorbească pe ceva concret, va aduce Studiul de Fezabilitate și acolo există o listă de dotări pe care consilierii pot discuta

Dna. Păun Rada specifică faptul că lista nu este bătută în cuie, se poate modifica în funcție de ceea ce va solicita un medic.

Secretarul general menționează că dezbateră acestui proiect de hotărâre poate fi amânată până când se va aduce documentul necesar, și rămâne să se discute la finalul dezbaterii celorlalte proiecte de hotărâre.

Consiliul Local aprobă amânarea dezbaterii proiectului de hotărâre.

8. (pct. 6 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 43 din 12.05.2022 pentru modificarea și completarea anexei nr. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 45/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare către S.C. RAJA S.A., novarea și modificarea contractului de delegare a gestiunii Serviciului de Apă și Canalizare și a Caietelor de Sarcini, cu modificările și completările ulterioare;

Nu sunt consemnate discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se supune la vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru”. Dl. consilier local Moiceanu Alexandru nu a votat.

9. (pct. 7 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 44 din 12.05.2022 pentru modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.40/2016 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de servitute și punerea la dispoziția operatorului regional S.C. RAJA S.A. a unor suprafețe de teren din domeniul public al orașului Căzănești, în vederea construirii/extinderii/reabilitării și punerii în funcțiune a obiectivelor de investiții din cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C.RAJA S.A. Constanța în perioada 2014-2020” ;

Nu sunt consemnate discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se supune la vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru”. Dl. consilier local Moiceanu Alexandru nu a votat.

10. Proiect de hotărâre nr. 42 din 09.05.2022 privind aprobarea Regulamentului intern referitor la acordarea primei de vacanță sub forma voucherelor de vacanță;

Nu sunt consemnate discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se supune la vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru”. Dl. consilier local Drăgoi Octavian nu a votat.

11. Proiect de hotărâre nr. 45 din 12.05.2022 privind aprobarea actului adițional nr. 1/2022 din Contractul de concesiune nr. 3 din 10.05.2012 încheiat cu S.C. Miracom S.R.L. Căzănești;

Nu sunt consemnate discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se supune la vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru”

12. Proiect de hotărâre nr. 41 din 28.04.2022 privind aprobarea aderării comunei Nicolae Bălcescu, județul Constanța la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța;

Nu sunt consemnate discuții pe marginea proiectului de hotărâre.

Se supune la vot.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 11 „pentru”. Dl. consilier local Moiceanu Alexandru nu a votat.

Se reia dezbaterea punctului nr. (7) de pe ordinea de zi - (pct. 5 de pe ordinea de zi inițială) - Proiect de hotărâre nr. 47 din 19.05.2022 pentru actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul mixt de investiție „Dispensar medical uman”;

Dna. Nițu Rodica, referent achiziții prezintă dotările cuprinse în Studiul de Fezabilitate. Precizează că centrala și boilerul și celelalte dotări pentru noul spațiu al cabinetelor medicale se execută la faza de construire. Enumeră câteva dintre dotările medicale care se vor achiziționa - aparat de sterilizat, ecograf, defibrilator, EKG, analizor urinar, dermatoscop, fotoscop, spirometru, analizor colesterol, analizor hemoleucogramă ,aparat de glicemie, aparat oxigen ,cântar de adulți, cântar de copii, canapea de consultații, măsuțe, birou, scaune.

Dna. consilier local Iancu Nicoleta spune că defibrilatorul, aparatul de oxigen, se înscriu în dotările minime obligatorii.

Dna. viceprimar Andronache Viorica spune că dotările enumerate reprezintă un minim de aparatură, specialiștii care vor veni, vor solicita poate și altceva.

DL. consilier local Moise Victor dorește să știe în ce stadiu se află acest proiect.

Dna. viceprimar Andronache Viorica precizează că se va discuta la Lista de investiții.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre.

Rezultatul votului: 12 „pentru”

13. Întrebări. Interpelări.

Dna. viceprimar Andronache Viorica solicită să se discute Lista de investiții, pentru fiecare obiectiv se va preciza în ce stadiu se află lucrările și ce documente sunt. Spune că are în față Lista de investiții și ar dori să se înceapă discuția cu „Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

Dna. Păun Rada, consilier achiziții publice, precizează că s-au depus solicitările pentru obținerea avizelor, s-a făcut studiul de fundamentare. Este în faza de propunere preliminară și este postat pe site-ul primăriei. Urmează consultarea. Propune stabilirea unei zile pentru organizarea dezbaterii publice, după data de 6 iunie, când vor fi invitați agenți economici și cetățeni deoarece faza în care se află Reactualizarea Planului Urbanistic General este foarte importantă. Informează că PUG-ul are valabilitate de minim 10 ani. Specifică faptul că cei care realizează lucrarea vor veni și vor emite propuneri, dar dânșii nu cunosc situația din teren, poate cetățenii sau agenții economici vor dori să se creeze drumuri sau zone industriale, zone de producție sau zone de locuințe. Explică că dezbaterea pentru realizarea Strategiei de Dezvoltare a orașului a fost importantă, dar trebuie să se înțeleagă faptul că PUG-ul este legea dezvoltării la nivel de localitate. Să se stabilească foarte clar care este limita dintre intravilan și extravilan, care sunt drumurile. Se pot pune condiții punctuale în ceea ce privește localitatea, condiții care vor trebui să fie în limitele legii. Sunt mai multe variante care nu trebuie să fie luate ca atare. Dă exemplul unei propuneri, referitoare la Gara Căzănești, ca aceasta să fie înscrisă ca monument istoric.

Dna. viceprimar Andronache Viorica crede că dacă se mai înscrie și ca monument istoric gara se va dăruia sigur.

Dna. Păun Rada precizează că nu este numai atât, dar vor fi puse și condiții restrictive în jurul ei, vor să declare monumente istorice mai multe gări din țară.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă când se preconizează că se va încheia lucrarea.

Răspunde dna. Nițu Rodica, referent achiziții, că în anul 2023 în luna iulie, până atunci se derulează contractul. Trebuie să se obțină avizele.

Dna. Păun Rada spune că sunt transmise cereri pentru obținerea avizelor către mai multe instituții, la ape, la mediu, fiecare instituție va analiza documentația și va transmite propriile condiții, vor cere lămuriri. Consideră că este bine ca membrii consiliului să se întâlnească înainte de a avea loc dezbaterea publică pentru a avea o viziune comună.

Dna. consilier local Băetu Elena propune membrilor consiliului o întâlnire prealabilă pentru discuții, având în față un plan, pentru a putea să vorbească concret.

Dna. Păun Rada spune că dânsa a prezentat stadiul documentelor, domnii consilier pot veni să consulte documentele și individual.

Dna. consilier local Băetu Elena este de părere că este dificil ca fiecare să vină să consulte documentele, este mai bine să vină toți sau în mare parte, să fie prezenți și agenții economici la întâlnirea prealabilă, problemele să fie dezbătute împreună cu autoritățile locale.

Dna. Păun Rada propune ca membrii consiliului să stabilească data organizării dezbaterii publice și ora pentru a putea fi anunțați și cei care lucrează la reactualizarea PUG, iar anunțul privind organizarea dezbaterii publice trebuie afișat cu 10 zile înainte.

Se fac mai multe propuneri cu privire la dată.

Se hotărăște de comun acord ca organizarea dezbaterii publice privind Reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism să aibă loc joi, 9 iunie 2022, ora 15.00.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă care sunt pașii de urmat după etapa mutării celor doi medici în cabinetele medicale amenajate în spațiul fostului internat.

Dna. Păun Rada consilier achiziții publice, spune că se poate începe demolarea actualului dispensar, explică procedura de licitație, întocmirea documentației.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă, dacă se poate demola anul acesta.

Răspunde dna. Păun Rada, că poate avea loc demolarea, dacă nu vor fi contestații și dacă vor fi, crede că anul acesta se poate face proiectarea și demolarea, având în vedere pașii care trebuie urmați. Poate fi contestație la documentație, apoi după ce are loc licitația pot să se solicite foarte multe clarificări. După solicitarea clarificărilor există termene pentru ca să răspundă la clarificările respective, într-o fază se deschid documentele cu care a participat la licitație, documentația tehnică, propunerea financiară, pe măsură ce se elimină, rămân cei care sunt admiși. Se întocmește un raport al procedurii unde apar toate aceste etape. Pot exista alte contestații și în această etapă.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă despre stadiul altui obiectiv din lista de investiții „Proiectare și execuție reabilitare și extindere Casă de Cultură”

Dna. Nițu Rodica, referent achiziții publice răspunde că există impedimente legate de carte funciară. A fost întocmită documentația pentru atestarea domeniului public și trimisă la Ministerul Administrației, documentație ce a fost respinsă deoarece nu există cadastru edilitar la utilitățile publice din inventarul domeniului public.

Dna. Păun Rada, consilier achiziții precizează că nu este terenul alipit notarial. Există cartea funciară pe UAT dar, ca să poți să construiești un obiectiv terenul trebuie alipit. Notariatul nu face alipirea fără atestarea domeniului public.

Dna. consilier local Băetu Elena întreabă de ce nu s-a știut de la început, deoarece s-au cheltuit niște bani.

Dna. Păun Rada, consilier achiziții publice explică faptul că erau alte cerințe în ceea ce privește atestarea, era doar hotărârea de consiliu local, acum se cere cadastru edilitar pentru utilitățile publice.

Secretarul general relatează o altă situație în care se solicită cadastru edilitar, pentru stâlpii nou creați pe care se află camerele de supraveghere.

Dna. Păun Rada spune că acești stâlpi sunt în zone pentru care nu există carte funciară unde trebuie deschisă cartea funciară care să cuprindă și evidenția acestor stâlpi.

Dna. viceprimar Andronache Viorica, întreabă dacă are nevoie de ajutor, deoarece crede că sunt foarte multe probleme.

Dna. Păun Rada spune că a întocmit un referat pentru de a se demara procedura de ocupare a postului vacant de la urbanism, este un volum foarte mare de lucru.

Dna. consilier local Băetu Elena întreabă de câte ori postul de cadastrist a fost scos la concurs.

Răspunde dna. viceprimar Andronache Viorica de 2 ori în 5 ani.

Dna. Păun Rada precizează că sunt în lucru acum două Planuri Urbanistice Zonale și un Plan Urbanistic General. Acestea au foarte multe etape în ceea ce privește publicitatea și trebuie să fie urmărite.

Dna. viceprimar Andronache Rodica întreabă dacă postul de cadastrist în organigramă este pentru studii medii sau superioare, pentru că nu crede că cineva cu studii medii ar face față atâtor probleme.

Dna. consilier local Băetu Elena consideră că nu s-au făcut suficiente demersuri, nu a fost implicare suficientă, dna. Păun nu a făcut un număr mare de adrese, deoarece s-a scos postul de cadastrist la concurs doar de 2 ori în 5 ani.

Sunt discuții între membrii consiliului privind necesitatea rezolvării problemelor apărute.

Dna. consilier local și viceprimar Andronache Viorica întreabă în ce stadiu este proiectul „Reabilitare stadion și club sportiv”

Dna. Nițu Rodica, referent achiziții publice spune că în ședința următoare va fi proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Dna. consilier local Andronache Viorica întreabă de stadiul proiectului pentru „Reabilitarea Școlii Vechi”.

Dl. primar spune că nu s-a făcut nimic.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă ce lucrări se pot face la stadion, anul acesta.

Răspunde dna. Păun că după aprobarea indicatorilor se poate da drumul la licitație.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă în ce stadiu este lucrarea cu extinderea cimitirului.

Dna. Păun răspunde că nu se pot face demersuri până nu se rezolvă cu digul, cu înscrierea acestuia în cartea funciară.

Secretarul general explică care sunt problemele în legătură cu situația juridică a digului.

Dl. primar spune că a discutat cu persoana autorizată care a întocmit documentația cadastrală pentru dig și i-a spus că urmează să se respingă. Precizează că va merge la OCPI să depună din nou documentația

Dna. Paun Rada, consilier achiziții publice specifică faptul că s-a discutat cu dl. director Ștef, de fiecare dată a arătat toată deschiderea, însă fiecare inspector are propria lui viziune. Explică faptul că digul a fost făcut pe bucățele, nu a avut proiect inițial de înființare și sunt tot felul de suspiciuni. S-a solicitat dovadă că nu a fost a lui ANIF însă evidența ANIF-ului nu este exactă. S-a pus problema finalizării cadastrului sistematic să nu cumva să fi luat din zona în care au fost puși în posesie. Trebuie făcut întâi partea de sud a digului care se învecinează cu tarlalele pentru care s-a făcut cadastrul sistematic. Trebuie intabulat digul pentru a realiza cărțile funciare pentru tarlău în care se dorește extinderea cimitirului. Pentru această zonă trebuie executat un PUZ, însă când au venit domnii care elaborează actualizarea PUG-ului, s-a introdus în intravilan ca și zonă de extindere a cimitirului această tarla învecinată.

Dna. consilier local Băetu Elena întreabă dacă acest teren este al primăriei.

Dna. Păun Rada spune că acolo sunt cetățeni puși în posesie, dar nu pot vinde deoarece nu se poate face intabularea.

Dl. consilier Vlad întreabă dacă nu mai există altă variantă.

Dna. Păun spune că se poate face în altă parte dar este ca și cum ai înființa un cimitir nou. În actualizarea PUG-ului acesta se dorește să nu se mai facă un PUZ separat pentru cimitir

DL. ing. Nedu Marin întreabă ce nu acceptă OCPI-ul în legătură cu intabularea digului. Spune că trebuie insistat pentru a se rezolva deoarece este o problemă gravă pentru că nu se poate desființa digul.

Răspunde dna. Păun Rada că atunci când s-a făcut consolidarea digului, acesta nu a avut carte funciară. Proiectul a fost de consolidare dig, dig ce este necesar deoarece acolo este zonă inundabilă. Digul s-a construit la urgență, după o inundație. Mai precizează că altă problemă este și extinderea anterioară a cimitirului fără forme legale.

Sunt discuții între membrii Consiliului Local în legătură cu intabularea digului.

Dna. consilier local Băetu Elena propune ca o comisie din primărie împreună cu consilieri locali să meargă la OCPI pentru a cere lămuriri în legătură cu probleme existente la documentația pentru intabularea digului să spună ce se poate face pentru rezolvare.

Secretarul general specifică faptul că au fost mai multe discuții cu conducerea OCPI-ului însă ulterior, instituția a dat respingere. S-au refăcut documentele în urma discuțiilor purtate însă și după aceea au dat respingere.

Dna. Păun Rada spune că la nivel de județ sunt foarte multe probleme dar poate domnii consilieri au altă autoritate, dar când merg funcționarii către diverse instituții, de multe ori nici nu sunt ascultați.

DL. ing. Nedu Marin este de părere că trebuie insistat, trebuie să se găsească o soluție.

Dna. consilier local Băetu Elena propune formarea unei comisii pentru a merge în audiență.

Sunt discuții cu privire la cine va face parte din comisia ce va merge în audiență la OCPI.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă care este stadiul lucrării cu locul de joacă. Relatează discuțiile pe care le-a avut cu un cetățean în legătură cu lucrările efectuate în localitate. Consideră că pentru funcționarii primăriei este foarte ușor să stai în birou și să-ți dai cu părerea. În comunitate oamenii spun multe. Nu s-a făcut nimic. Clădirile sunt lăsate în paragină, neîntreținute. Oamenii spun că nu se vede nimic și așa este. Nu se vede nimic și au trecut 2 ani de mandat.

DL. consilier local Vlad Adrian propune să se dezmembreze acel imobil.

DL. primar precizează că a vorbit cu un cadastrist să vină să măsoare.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă când vine.

DL. primar răspunde că va veni când se poate, dumnealui ar dori și a doua zi.

Dna. Păun Rada solicită propuneri pentru realizarea cadastrului edilitar. Spune că s-au schimbat regulile, nu se mai poate construi ca și până acum. Precizează că a întocmit documentația ce va fi pusă la dispoziția celui care poate veni pentru cadastru edilitar la zona blocuri, respectiv aleile, canalizarea, tot ce s-a făcut în zona blocuri. Nu s-a cerut până acum cadastru edilitar. Sunt câteva orașe la nivel de Ialomița care au început să facă acest cadastru edilitar tot datorită faptului că vor să dezvolte anumite zone. Spune că nici la nivelul OCPI-ului nu a primit prea multe lămuriri legate de cadastrul edilitar.

Dna. viceprimar Andronache Viorica spune că lucrările din zona blocuri nu s-au făcut respectând aceste cerințe. Solicită să se comunice care este stadiul obiectivului „Extindere iluminat public”.

DL. primar spune că o persoană autorizată a fost în teren, a făcut măsurătorile și urmează să vină cu documentele.

Dna. Nițu Rodica a menționat că nu este încheiat un contract pentru această lucrare.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă care este stadiul pentru un alt obiectiv din Lista de investiții „Realizare parcare camioane”

DL. consilier local Drăgoi Octavian consideră că nu este problema autorităților administrative, care nu trebuie să aibă grijă că o firmă deține un camion și este necesar să fie într-o parcare.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă de ce este trecut în Lista de investiții.

DL. consilier local Drăgoi Octavian spune că nu este treaba autorităților. Unui șofer de camion care parchează în fața curții, pe șosea, trebuie dat din prima amenda, iar firma să-i asigure parcare.

Dna. consilier local Băetu Elena spune că așa a rămas și cu terenul sintetic, a rămas deschis și acum se distruge.

DL. consilier local Vlad Adrian spune că se pot încasa amenzi de la cei cu camioane care parchează ilegal, dar la fel de bine se poate încasa bani din parcare pe care viitor amenajată. De asemenea a menționat că și cei care au închiriat în prezent teren în zonă de la primărie, plătesc o chirie foarte mică și acea sumă se poate încasa doar de la un camion pentru o zi sau două.

Aici am spus ca se pot da amenzi, dar la fel de bine putem incasa bani din parcare pe care viitor amenajata. Si cred ca am spus ca si cei care stau acum platesc o chirie foarte mica si putem incasa acea suma doar de la un camion pe intr-o zi sau doua

Sunt discuții între membrii consiliului cu privire la amenzile pentru cei care parchează ilegal și cine întocmește procesele verbale de contravenție în acest caz.

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă care este stadiul pentru un alt obiectiv, „Execuție/reabilitare sistem rutier străzi”

DL. primar spune că a fost la președintele Consiliului Județean Ialomița, se va asigura finanțare până la sfârșitul lunii iunie.

DL. primar vorbește despre necesitatea realizării anvelopării pentru pereții de la clădirea fostului internat, amenajată pentru cabinete medicale.

Dna. viceprimar Andronache Viorica spune că nu se referă numai la bani, dar toate clădirile sunt lăsate în paragină.

Dna. consilier local Băetu Elena întreabă de ce aceste lucrări de anvelopare nu au fost prinse în buget.

Răspunde dl. primar, că așa s-a făcut la momentul respectiv

Dna. viceprimar Andronache Viorica întreabă care este stadiul la Regulamentul de circulație, dacă a fost depus la Inspectoratul de Poliție.

DL. primar afirmă ca depus regulamentul și așteaptă un răspuns de la Inspectoratul de Poliție.

14. Diverse.

Dna. consilier local Băetu Elena solicită propuneri pentru comisia care va merge la O.C.P.I. Ialomița

DL. primar o propune pe dna. consilier Băetu Elena

DL. consilier local Grigorescu Adrian propune să facă parte din comisie și dna. Păun Rada consilier achiziții publice

Dna. consilier local Dima Nicoleta îl propune pe dl. consilier local Vlad Adrian

Este propus și dl. consilier local Dima Aurel

DL. ing. Nedu Marin propune să i se solicite sprijinul Comisiei Județene de Fond Funciar de la prefectură, poate se identifica o soluție

Dna. consilier local Iancu Nicoleta informează consiliul local că această ședință este ultima la care va participa, urmând a se retrage din funcția de consilier din motive personale. Urează membrilor consiliului succes în activitatea pe care o desfășoară și o mai bună comunicare.

Dna. consilier local Băetu Elena spune că este necesar ca membrii consiliului să se întâlnească înainte de a merge la OCPI pentru a exprima un punct de vedere comun.

DI. primar precizează că directorul OCPI este plecat 3 zile. Informează consiliul cu privire la acțiunea de depunere de coroane la monumentele eroilor pentru ziua de 2 iunie.

Secretarul general, menționează obligativitatea completării declarațiilor de avere și de interese în format online până la data de 15 iuni.

DI. consilier local Vlad Adrian menționează că localități cum ar fi Perieți sau Ograda au câte 2 treceri de pietoni la DN 2A, iar localitatea noastră are numai una. Îi spune dlui. primar că dumnealui trebuie să facă demersurile necesare pentru a avea mai multe treceri de pieton în localitate.

Se constată că nu mai sunt probleme de dezbătut.

Președintele de ședință declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local GRIGORESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL UAT
OANCEA GEORGETA