

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea IALOMITA / CAZANESTI	Registrul de evidenta Nr. 1994 din 22.05.2024
Primaria PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

Încheiat astăzi, **22.05.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1863/14.02.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **CAZANESTI**, tarla **106/2**, parcela **55/4**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **24679**, și număr carte funciară **24679**, în suprafață de **0.75** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, județul **IALOMITA**, depusă de **BADEA MARIAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____ la data _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara România, telefon, fax _____, e-mail _____,

BADEA ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____ la data _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul **IALOMITA**, codul postal _____, țara România, telefon, fax _____, e-mail _____,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **24679**, nr. cadastral **24679**, suprafață **0.75**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1863 / 14.02.2024**, a ofertei de vânzare nr. **1863**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.75**, depusă de **BADEA MARIAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____ la data _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara România, telefon, fax _____, e-mail _____,

BADEA ION în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu _____, eliberat de _____ la _____, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, țara România, telefon, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1865 / 14.02.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 14.02.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. _____ a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.05.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 20.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI, în data de 22.05.2024.

Primar,

**PROCES VERBAL
de finalizare a procedurii**

Județul/Localitatea IALOMITA / CAZANESTI	Registrul de evidenta Nr. 1995 din 22.05.2024
Primăria PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

Încheiat astăzi, **22.05.2024**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității CAZANESTI, județul IALOMITA, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **1863** din data de **14.02.2024** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **19.04.2024**, afișată în data de **14.02.2024**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1865** din data de **14.02.2024**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității CAZANESTI tarlaua nr. **106/2**, parcela nr. **55/4**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **24679** și număr carte funciară **24679**, în suprafață de **0.75** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.75 ha)**, județul IALOMITA, oferit spre vânzare de către BADEA MARIAN și BADEA ION, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **19000** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **1863** din data de **14.02.2024** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității CAZANESTI, județul IALOMITA.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. IALOMITA.

Primar,
STELIAN TRAIAN

Semnătura
L.S.

Consilier superior,
Done-Radu Mirela

Semnătura