



HOTĂRÂRE

privind actualizarea prețului de închiriere pentru anul 2026 a suprafeței de pășune aparținând UAT oraș Căzănești.

Consiliul Local al orașului Căzănești, întrunit în sesiune ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere:

- H.C.J. Ialomița nr. 230/17.12.2025 privind stabilirea pretului mediu/tona de iarbă (masă verde) obținută de pe pășuni, pentru anul 2026;
- Amenajament pastoral – beneficiar UAT oraș Căzănești;
- referatul de aprobare nr. 704/17.02.2026 al primarului orașului Căzănești.
- raportul de specialitate nr. 705/17.02.2026 al secretarului general al orașului Căzănești.
- Avizul nr. 17/23.02.2026 al comisiei de specialitate.

In conformitate cu:

- prevederile alin. 9 alin. (7), alin. (7¹) din O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 4, art. 5 și art. 6 alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se actualizează prețul de închiriere a suprafeței de pășune de **176,272 ha**, pentru Contractele ce vor fi încheiate pentru anul 2026 cu crescătorii de animale din orașul Căzănești, la valoarea de 280 lei / ha.

(2) Prețul de închiriere reprezintă valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile ce îi sunt impuse utilizatorului pășunii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, respectiv 70 lei/ tona de masă verde, 4 tone masă verde pe hectar **și 0 lei cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.**

Art. 2. Se imputeniceste primarul orașului Căzănești, împreună cu aparatul de specialitate pentru încheierea de noi contracte de închiriere.

Art. 3. Se aprobă modelul contractului de închiriere a pășunilor disponibile, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul oraşului Căzăneşti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Prin grija secretarului general, prezenta hotărâre va fi adusă la cunostinţa publicului şi va fi comunicată către primarul oraşului Căzăneşti precum şi către Institutia Prefectului judeţul Ialomita, în vederea exercitării controlului de legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER LOCAL
DRĂGOI OCTAVIAN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al UATO
COSTICĂ VALENTINA ELENA

Nr.11
Din 26.02.2026

Județul Ialomița

Nr. ____/____

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Primăria orașului Căzănești, adresa str. Șoseau București, nr. 93, telefon/fax 0243/264010, având codul de înregistrare fiscală 4231962, cont RO _____ deschis la trezoreria Slobozia, reprezentat legal prin primar Andronache Rodica-Viorica, în calitate de locator, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar, la data de _____ la sediul locatorului din str. Șoseau București, nr. 93, Căzănești, Ialomița, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și al Hotărârii Consiliului Local al orașului Căzănești de aprobare nr. ____/_____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al orașului Căzănești –Ialomița pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea prezentului contract;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini, anexă la H.C.L nr. ____/____;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013, conform modelului aprobat prin acesta, pentru o durată cuprinsă între 7 și 10 ani, începând de la data semnării lui,

cu respectarea perioadei de pășunat și prevederilor Amenajamentului Pastoral, respectiv 01.05 -31.10 a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere nu poate fi prelungit după expirarea perioadei prevăzute la alin (1).

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, reprezentând valoarea masei verzi disponibile pentru pășunat/an, respectiv, produsul dintre prețul mediu stabilit de către Consiliul Județean Ialomița, aprobat prin HCJ și comunicat anual și producția de masă verde anuală stabilită la 4000kg /ha /an conform Proiectului de Amenajament Pastoral aferent U.A.T oraș Căzănești chiria totală anuală fiind determinată prin formula $ha \times preț / ha$, chiria totală anuală fiind în valoare de lei, aferentă suprafeței de ha pajiște.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Căzănești -Ialomița, deschis la Trezoreria Slobozia, Ialomița sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face astfel :

- în două tranșe: 50% până la data de 15 decembrie anul în curs și 50% până la data de 30 martie anul următor.

- dacă data încheierii contractului de închiriere depășește data de 30 martie, procentul de 30 % din totalul chiriei anuale se va achita la această dată (data semnării contractului).

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Prețul chiriei, stabilit conform art. IV pct. 1 din cuprinsul prezentului contract și în condițiile Regulamentului privind regimul închirierii suprafeței disponibile de pajiște aflată în proprietatea privată a orașului Căzănești -Ialomița, va fi actualizat anual prin Hotărâre a Consiliului Local Căzănești, Ialomița în funcție de prețul mediu al tonei de masă verde/ha pajiște aprobat și comunicat de către Consiliul Județean Ialomița.

7. Prețul chiriei va fi actualizat prin Hotărâre a Consiliului Local Căzănești, Ialomița, ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ori nu se respectă condițiile impuse prin Regulament, contract de închiriere, în folosirea acesteia de către chiriaș .

IX. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese

X. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria orașului Căzănești - Ialomița

LOCATOR

Consiliul Local oraș Căzănești, Ialomița

Primar: dna

LOCATAR

.....
SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie condiții minime obligatorii care trebuie respectate la încheierea contractelor, acestea putând fi completate în funcție de situația de fapt.