

Judetul/localitatea IALOMITA /CAZANESTI	Nr.unic de inregistrare al ofertei de Vanzare din Registrul de evidenta Nr. 3128...din 23.07...../2026
Primaria ORASULUI CAZANESTI	

OFERTA DE VANZARE TEREN

1.Subsemnatul **Stefanescu Dorin-Traian**, CNP 1672000000000, avand adresa de comunicare in Oras ... , str. , nr. , ap. , judetul

2. Subsemnatul **Stefanescu Viorel-Gabriel**, CNP, avand adresa de comunicare in , str. , nr. , judetul

3. Subsemnatul **Stefanescu Florin-Adrian**, CNP avand adresa de comunicare in , str. , nr. , judetul Dambovita.

Prin Stroe Elena

Vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **5,6489 ha**, la pretul de 25 000 lei

(douazecisicincidemii lei)/hectar

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de Folosinta (**)	Obs.
	Orasul/Comuna Judetul	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. Carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcela		
Se completeaza de catre vanzator	Cazanesti IL	0,0418	26525	26525	562	2	arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Cazanesti IL	1,7343	25741	25741	10/4/3	24	arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Cazanesti IL	2,9387	25742	25742	10/4/3	24/1	arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Cazanesti IL	0,8191	26186	26186	462	1	arabil	
Se completeaza de catre vanzator	Cazanesti IL	0,1150	22719	22719	608/4	16	arabil	

Verificat primarie								
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal,
cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reala, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Stroe Elena

Data.....23.07.2026

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 3129 din 23.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3128/23.07.2026 depuse de STEFANESCU DORIN-TRAIAN prin STROE ELENA, STEFANESCU VIOREL-GABRIEL prin STROE ELENA si STEFANESCU FLORIN-ADRIAN prin STROE ELENA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	M.D.DONE I. VASILE, M.D.DONE I. VICTOR	
2.	M.D.NEAGU GH.CONSTANTIN	
3.	M.D.PROICEANU PARASCHIVA	
4.	MACHITA P. ION, M.D.DONE CECILIA	
5.	TERITORIU COM.MUNTENI-BUZAU	
6.	M.D.NITESCU ELENA, M.D.NEAGU C. NICULINA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-----	--	----------------------------------

crt.	juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANDRONACHE RODICA-VIORICA

Secretar general,
COSTICA VALENTINA-ELENA

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.