

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 3030 DATA 16.06.2026

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOPUZARU GEORGETA, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal 927066, e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 1,4698 ha (ha), reprezentând cota parte la prețul de (*) 1000 euro pe hectar (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului.									
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (* *)	Observații
	Orașul/ Comuna /Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr Tarla/l ot (**)	Număr Parcelă (**)		
		Suprafaț a totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Căzănești Jl	1,3698	1/1	26146	26446	470/2	23	orașul	
	Căzănești Jl	0,1000	0/1	22772	22772	622	3	orașul	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TOPUZARU GEORGETA
(numele și prenumele în clar)

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 3031 din 16.06.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3030/16.06.2026 depuse de **TOPUZARU GEORGETA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRETU IONELIA-MARIUTA	CAZANESTI
2.	GHE ORGHE N.IOANA	BUCURESTI

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C.AGRODAN INTER SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DONE STEFAN	
2.	POPA AUREL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta si/uat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANDRONACHE RODICA-VIORICA

Secretar general,
COSTICĂ VALENTINA-ELENA

Intocmit,
consilier relatii publice
Done-Radu Mirela

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.