

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul,

-DUMITRACHE AUREL, CNP, având adresa de comunicare în sat
str. nr. jud. codul poștal, e-mail, tel.

prin delegat Radu Elena, CNP

, în calitate de împuternicit al Societății civile de avocați Constantin&Gherunda, prin avocat Constantin Anca-Mariana, reprezentant convențional al societății AGRO DAN INTER SRL, autorizată conform Încheierii de ședință din 23.02.2026 pronunțată de Judecătoria Slobozia în dosar nr. 2125/312/2021, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,56 ha, la preț de 15 360 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare nr. 407/24.05.2012, autenticată de notar public Dușu Neagu Luiza Marua, încheiată cu societatea AGRO DAN INTER SRL.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
		Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completeaza de catre vanzator	oras Căzănești, jud. Ialomița	2,56 ha	1/1	24029	24029	106/4	2/2	arabil	
			1/2	25337	25337	8/3	23	arabil	
			1/2	25071	25071	8/1	45	arabil	
			1/2	22900	22900	641	7	arabil	
			1/2	23032	23032	656/2	15	arabil	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [x]

Nu []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
avocat Constantin Anca-Mariana
din cadrul SCA Constantin&Gherunda
prin delegat RADU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

RADU ELENA

.....

L.S.

Data 10.09.2026

Judetul (*) IALOMITA	Registrul de evidenta Nr. 3231 din 15.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3230/16.09.2026 depuse de DUMITRACHE AUREL prin RADU ELENA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DUMITRACHE PUIU	
2.	S.C.MIRACOM SRL	CAZANESTI

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BADEA MARIN , ION VICTOR	
2.	COSTACHE ELENA	
3.	DIMA I. IONEL, RADULESCU I. NICOLAE	
4.	M.D.BALAN ALEXANDRU, M.D.GRIGORE ION	

--	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ANDRONACHE RODICA-VIORICA

Secretar general,
COSTICĂ VALENTINA-ELENA

Întocmit, consilier
Done-Radu Mirela

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.