

- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IALOMIȚA	Registrul de evidență nr. 3139 din 24/07/2026 (zi/lună/an)
Primăria CĂZĂNEȘTI	

Încheiat astăzi, 24.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2981/19.05.2026. a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CĂZĂNEȘTI, tarlăua 106/6, parcela 51, tarla 625, parcela 9, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 25911, nr. cadastral 25919, și număr carte funciară 25911, 25919 în suprafață de 1,55 ha, reprezentând cota-parte 1/i, județul IALOMIȚA., depusă de TEODORU DUMITRA în calitate de vânzător, proprietar, cu domiciliul în localitatea SLOBOZIA, Prl. Șos. Mihai Viteazu nr. 2, bl. ...F3, sc. ..A., et. ...2., ap. ...12., județul/sectorul IALOMIȚA., codul poștal..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25911, 25919, nr. cadastral 25911, 25919 suprafață 1,55 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2981/data 19.05.2026., a ofertei de vânzare nr. 2981, pentru terenul agricol în suprafață de 1,55 ha., depusă de Teodoru Dumitra, în calitate de vânzător/vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2986./ 19.05.2026 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacazanestiil.ro., în data de 20.05.2026 ;

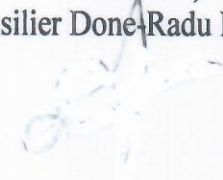
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2983/ 19.05.2026 ,nr.2884/19.05.2026, 2985/19.05.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.05.2026., potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data .11.2025 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site CĂZĂNEȘTI/ www.primariacazanestiil.ro., în data de 24.08.2026.

Întocmit,
Consilier Done-Radu Mirela



- Formular -

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea IALOMIȚA Primăria CĂZĂNEȘTI	Registrul de evidență nr. 3140. din .24./07/.2026. (zi/lună/an)
--	---

Încheiat astăzi, 24.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2989./19.05.2026. a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CĂZĂNEȘTI, tarlaua, parcela, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 23109 și număr carte funciară 23109 în suprafață de 0,4100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul IALOMIȚA., depusă de S.C.SPARTACUS în calitate de vânzător, proprietar, prin Dumitru Costela-Nicoleta, în calitate de împuternicit, cu domiciliul în localitatea Iazu, str. Înv. Moroianu Gheorghe. nr. 22, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA., codul poștal, țara România., telefon, fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemtor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23109 nr. cadastral 23109 suprafață 0,4100 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2989/data 19.05.2026., a ofertei de vânzare nr. 2989, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4100 ha., depusă de , în calitate de vânzător/vânzătoare, prin Constantin Adriana împuternicit., precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2991./ 19.05.2026 (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primariacazanestiil.ro., în data de 19.05.2026 ;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2992/ 19.05.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.07.2026., potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 22.08.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat afişat la sediul primăriei/site CĂZĂNEŞTI/ www.primariacazanestiil.ro., în data de 22.07.2026.

Întocmit,
Consilier Done-Radu Mirela

PROCES - VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Judetul IALOMITA(*)	Registrul de evidenta Nr. 3117 din 21.07.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala PRIMARIA ORASULUI CAZANESTI(*)	

Încheiat astăzi **21.07.2026**, cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. **BĂLAN MARIOARA prin CHIRU GEORGE-CIPRIAN**, pentru suprafața de **2,27 HA** ha teren agricol extravilan la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul **DONE-RADU MIRELA**, consilier, în cadrul primăriei localității **CĂZĂNEȘTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului localității **CĂZĂNEȘTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- având în vedere cererea nr.**2970/11.05.2026** și dosarul tuturor actelor depuse de dna. **BĂLAN MARIOARA prin CHIRU GEORGE-CIPRIAN** pentru vânzarea unei suprafețe de teren;

- în temeiul art. 3 lit. m), din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021, am constatat încheierea etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de **BĂLAN MARIOARA prin CHIRU GEORGE-CIPRIAN**;

- în termenul legal nu s-a depus nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare pentru terenul în suprafață de **2,27 HA** ha, identificat cu numărul cadastral **22421-tarla 64/1/3**, parcela 18 înscris în cartea funciara nr. **22421** a localității **CAZANESTI**, și se pot depune cereri de către potențialii cumpărători însoțite de documentele justificative.;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **CAZANESTI** și pentru afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet.

Funcție:consilier

Nume și prenume: **DONE-RADU MIRELA**

Semnatura

